



2011:3

Interpellation av Tomas Rudin (S) om vilken beredskap staden har för att hantera de problem som orsakas i centrummiljöer ägda av fastighetsbolaget Boulton

Dnr 316-317/2011

Sedan staden sålde tio centrumanläggningar till fastighetsbolaget Boulton har rapporterna varit dystra om hur den nya ägaren sköter dessa centrumanläggningar. Hyror för företagare har chockhöjts, extra avgifter har tagits ut för olika ändamål ovanpå befintliga hyresavtal. Många företagare har tvingats lämna sina lokaler och centrumanläggningarna riskerar att stanna av i utveckling.

När affären genomfördes hävdade den borgarlige majoriteten att överenskommelser träffats, i vissa fall muntligt, som garanterade Stockholms en fortsatt utveckling av centrummiljöerna. Sådana satsningar har helt uteblivit. Staden har inte hittills kunnat vidta några åtgärder för att säkerställa att en positiv utveckling kan ske.

Det är mot denna bakgrund anmärkningsvärt att affären gjordes upp i konkurrens med flera seriösa fastighetsägare som hade kunnat leverera en bättre utveckling än den av Boultons hittills uppvisade ambition.

Någon större förändring av läget är svår att förutspå. Boultons svenska bolag har ekonomiska problem. I bokslutet för 2009 tvingades bolaget skriva ned värdet på fastighetsinnehavet med 2,5 mrd kronor. Bolaget redovisar samma år en förlust på 2 miljarder kronor. Samma år tog Boultons koncernledning ut 612 miljoner kronor i vinst trots bolagets svåra ekonomiska läge. I juni månad förra året tvingades svenska Boulton att upprätta en kontrollbalansräkning för att undvika konkurs. Vi kan mot denna bakgrund förvänta oss fortsatta problem för bolaget att fullfölja sina löften till staden om utveckling av centrumanläggningarna. Risken finns att de nuvarande problemen förvärras och att servicen kraftigt försämras i områdena.

Min fråga till ansvarigt borgarråd är mot bakgrund av Boultons ekonomiska situation; vilken beredskap har staden att ingripa i händelse av att problemen i centrumanläggningarna förvärras?

Jag vill också ha en redogörelse, mot bakgrund av Boulthees dåliga ekonomi, för vilka av de muntliga avtal som träffats mellan staden och Boulthee som kan antas vara i farozonen när det gäller möjligheten till uppfyllelse?

Stockholm den 7 februari 2011

Tomas Rudin