

2011:9 **Interpellation av Malte Sigemalm (S) om Boulthees dränering av köpcentrum**
Dnr 316-428/2011



”Rent generellt gagnas ytterstaden av ökad mångfald, detta gäller även ägande av centrumanläggningar. Detta förutsätter att centrumägarna har ambitioner med sitt ägande och vill bidra till att utveckla såväl centrumanläggningarna i sig som aktuella stadsdelar.

Den nya centrumägaren uttryckte tydligt sådana ambitioner vid försäljningen. Nya försäkringar att leverera det som utlovats har nu på hög nivå och staden förväntar sig att dessa uppfylls” citat från interpellationssvar om Boulthee från Borgarrådet Joakim Larsson 2010-11-08.

Det tidigare borgarrådet Kristina Alvendal uttryckte vid flera tillfällen att Boulthee affären var en av de bästa affärer som staden genomfört.

Att äga centrumanläggningar är inte en kommunaluppgift och framförallt är det inte inom ram för kommunal kärnverksamhet.

Detta citat kan hänföras till såväl finansborgarrådet och till övriga borgarråd i den moderatstyrda alliansen, samt till ledamöter i den högerstyrda alliansen i Stockholm som vid något tillfälle yppad sig i denna fråga.

Från en samlad opposition har det vid flera tillfällen riktats allvarlig kritik på hela Boulteeaffären. Oppositionen varnade för utförsäljning och hänvisade till bl a hur företaget skött sina åtagande bl a i Västerås och i andra städer.

Från 2008 fram till idag, 2011 kan vi se resultat av affären.

- Boultee har styrt inriktningen på utbudet av butiker
- Boultee har höjt hyrorna kraftigt
- Boultee struntar i handlarna i centrumanläggningarna.
- Boultee dränerar centrumanläggningarna och delar ut miljonbelopp till ägarna
- Boultee har upprättat kontrollbalansräkning för samtliga centrumanläggningar i Stockholm.
- Boultees centrumanläggning i Västerås har gått i konkurs.

Listan över Boultees förehavanden kunde göras mycket längre och mer ingående, men dessa punkter som jag skissat på belyser ett allvarligt hot mot de handlare som idag har sin näringsverksamhet i en Boulteeägd galleria.

Det är oerhört tragiskt att den idag sittande högerledda allians majoriteten i Stockholms stad inte agerar och inte minst visar eller erkänner att det inte var den bästa affären som gjorts i Stockholm.

Den högerledda allians majoriteten kan nu som svar på denna interpellation befästa sitt ställningstagande genom att besvara följande frågor:

1. Var försäljningen av centrumanläggningar till Boultee en bra affär för handlarna i de aktuella gallerierna?
2. Var oppositionens farhågor och kritik mot Boultee affären befogad?
3. Hade den högerledda allians majoriteten full kunskap över företaget Boultee?
4. Hur genomfördes kunskapsinhämtningen av företaget, och vilka slutsatser drogs av dessa?

Stockholm den 21 februari 2011

Malte Sigemalm