

Bilaga 2 till kommunfullmäktiges protokoll 2011-05-23 § 4

Svar på interpellation (2011:3) av Tomas Rudin (S) om vilken beredskap staden har för att hantera de problem som orsakas i centrummiljöer ägda av fastighetsbolaget Boulton

Tomas Rudin (S) har i en interpellation ställt följande frågor till mig:

1. Mot bakgrund av Boultones ekonomiska situation; vilken beredskap har staden att ingripa i händelse av att problemen i centrumanläggningarna förvärras?
2. Också mot bakgrund av Boultones ekonomiska situation; vilka av de muntliga avtal som träffats mellan staden och Boulton kan antas vara i farozonen när det gäller möjligheten till uppfyllelse?

Som svar vill jag anföra följande:

Sedan Tomas Rudin ställde sin interpellation till mig har de gamla ägarna till fastighetsbolaget Boulton ställt sina aktier till förfogande och har inte längre något inflytande över verksamheten. Bolagets finansiella situation har löst av ett bankkonsortium och företaget leds nu formellt av advokaten Lars Söderqvist. Företaget har dessutom ett helt nytt namn; Centeni.

Den nya ledningen anger att det härmed finns förutsättningar för fortsatt förvaltning med ett större fokus på hyresgästerna. Lars Söderqvist har dessutom uttryckt att han kommer träffa samtliga hyresgäster för att skapa sig en bild av situationen.

Lars Söderqvist menar att det genom den nya finansiella lösningen för bolaget finns tillräckligt med kapitalstyrka för att driva vidare och utveckla köpcentrumen, även på lång sikt. Hotet om konkurs anses därmed undanröjt och det ska därmed finnas förutsättningar för att förvalta fastigheterna på ett för handlarna godtagbart sätt.

När det gäller frågan om avtalen som träffats mellan staden och Boulton så finns det enligt Stockholms Stadshus AB inga kvarvarande avtal med Boulton. Att bolaget i fråga agerar som en aktiv förvaltare av sina fastigheter framöver är dock av största vikt, både för handlare i de aktuella centrumen och för stadsdelarna som helhet.

Staden följer därför utvecklingen i Boultones fastigheter på nära håll. Stockholm är beroende av att det finns arbetstillfällen och näringsverksamhet överallt i staden. Vi vill således samarbeta med alla aktörer i staden för att göra Stockholm och dess stadsdelar attraktiva, både ur boende- och näringslivssynpunkt.

Stockholm den 28 februari 2011

Sten Nordin

Finansborgarråd