



Förslag

Detaljplan för

Kristinebergsmotet (Trafikplats Lindhagensgatan)

i stadsdelarna Kristineberg och Stadshagen

i Stockholm

Dp 2003-16067-54

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande huvudsakliga tidplan gäller för detaljplanen och dess genomförande:

| | |
|-------------|-----------------------|
| Utställning | fjärde kvartalet 2010 |
| Godkännande | första kvartalet 2011 |
| Antagande | andra kvartalet 2011 |
| Byggtid | 2012-2014 |

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och ansvarar vid behov för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Trafikverket upprättar arbetsplan och ansvarar för genomförandet av åtgärder som berör Essingeleden.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsåtgärder.

Staden, genom exploateringsnämnden och exploateringskontoret, finansierar projektet och ansvarar för avtal och samordning mellan staden, Trafikverket och övriga inblandade parter.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Trafikverket har väghållaransvar för Essingeleden.

Avtal

Följande avtal krävs för planförslagets genomförande:

- Genomförandavtal mellan staden och Trafikverket reglerande förhållandet mellan parterna vid projektering, upphandling och genomförande av ombyggnaden av trafikplatsen. Avtalet anger att staden finansierar och bekostar ombyggnaden.
- Samordningsavtal mellan staden, Trafikverket och SL reglerande principer för samarbete mellan parterna vid planering och genomförande av ombyggnaden av trafikplatsen. Avtalet reglerar även markåtkomstfrågor samt principer för ekonomisk fördelning mellan parterna.

- Genomförandeavtal mellan staden, Trafikverket och SL reglerande gränssnitt mellan SL och Trafikverket gällande huvudmannskap, genomförande, ekonomi, ansvarsfördelning, drift, underhåll och reinvestering samt nödvändiga nyttjanderätter och servitut för trafikplatsens ombyggnad.
- Avtal mellan staden och Stockholmshem gällande överlåtelse av fastigheten Alsiskan 1, samt servitut på fastigheten Grönsiskan 3.

Samtliga avtal ska föreligga innan ett antagande av detaljplanen.

Genomförandetid

Projektets byggtid har uppskattats till tre år. Detaljplanens genomförandetid föreslås upphöra fem år efter det att beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Kristineberg 1:5; 1:6 samt 1:8, vilka ägs av staden. Fastigheten Alsiskan 1 ägs av Stockholmshem. I planområdet ingår även delar av följande fastigheter:

- Kristineberg 1:4 och Stadshagen 1:1, vilka ägs av staden
- Kristinebergs slott 10, vilken ägs av SL.

På fastigheten Kristinebergs slott 10 finns ett avtalsservitut för motortrafikviadukt till förmån för fastigheten Stadshagen 1:1.

Fastighetsbildning

Planförslaget möjliggör tredimensionell fastighetsindelning för områden markerade med (P1), J1 respektive (GENOMFART) och GENOMFART1. För de områden inom den underliggande fastigheten där den överliggande bronspelare är förankrade i marken krävs servitut. Områdena (P1) och J1 kan även bilda traditionella fastigheter med servitut för överliggande bro. Den del av SL:s fastighet Kristinebergs Slott 10 som i detaljplanen har bestämmelsen J1 ska vid eventuell tredimensionell fastighetsbildning utgöra huvudfastighet.

Områden som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats, kan genom fastighetsreglering överföras till lämplig kommunal fastighet. Det område som åsyftas är ett tredimensionellt utrymme inom SL:s fastighet Kristinebergs Slott 10, på plankartan benämnd (GENOMFART). Överföringen kan ske genom inlösen.

Vägrätt

Staden ska tillhandahålla den mark eller det utrymme inom vilket Trafikverket ska vara väghållare. Detta innebär bl.a. att det är staden som vid behov ansvarar för inlösen av den mark eller det utrymme som krävs för genomförandet.

Vägrättens utbredning regleras i arbetsplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden finansierar ombyggnaden av trafikplatsen, vilket omfattar kostnader för utredning, projektering och anläggande.

Ombyggnaden av trafikplatsen möjliggör att byggrätter för kontor, bostäder och en idrottsanläggning kan skapas på Kristinebergshöjden.

Finansiering

Stadens kostnader för exploateringen finansieras via exploateringskontorets investeringsbudget.

Driftskostnader

Trafikverket är väghållare för Essingeleden, vilket innebär att verket ansvarar för drift och underhåll av trafikplatsen och dess ramper. Staden ansvarar för drift och underhåll av gång- och cykelvägen under trafikplatsen.

TEKNISKA FRÅGOR

Påverkan inom fastigheten Alsiskan 1

Situationen för byggnaden inom fastigheten Alsiskan 1 måste särskilt beaktas under byggtiden.

Utbyggnadens etappindelning

Utbyggnaden av trafikplatsen planeras ske med följande etapper:

- I etapp 1 byggs den södergående avfartsrampen och den norra delen av droppen.
- I etapp 2 stängs den norrgående avfartsrampen vilket möjliggör utbyggnad av den södra delen av droppen, direktrampen samt delar av gång- och cykelvägen under Essingeleden.
- I etapp 3 byggs droppen samman över befintliga ramper. Den norrgående avfartsrampen öppnas igen.
- I etapp 4 byggs den södergående påfartsrampen och resterande del av gång- och cykelvägen under Essingeleden. Delar av den nya trafikplatsen öppnas för trafik.
- I etapp 5 öppnas resterande delar av den nya trafikplatsen för trafik, och gång- och cykelvägen färdigställs.

Illustrationer som visar utbyggnadens etapper redovisas som bilaga till denna beskrivning.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Daniel Linder i samarbete med plankonsult Per Jacobsson, Tengbom Stockholm. Handlingen har tagits fram i samråd med Eleonor Eklind Forslin, exploateringskontoret, samt Sune Jonsson, lantmäterimyndigheten.

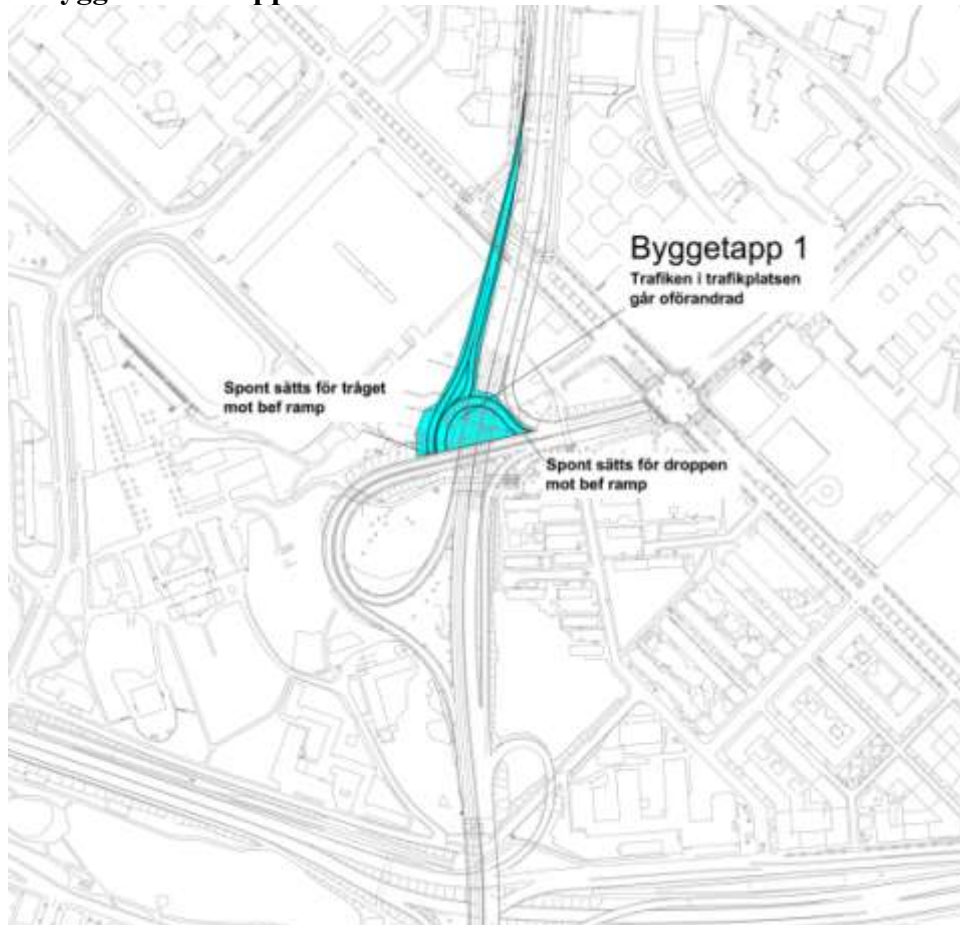
Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Linder
handläggare

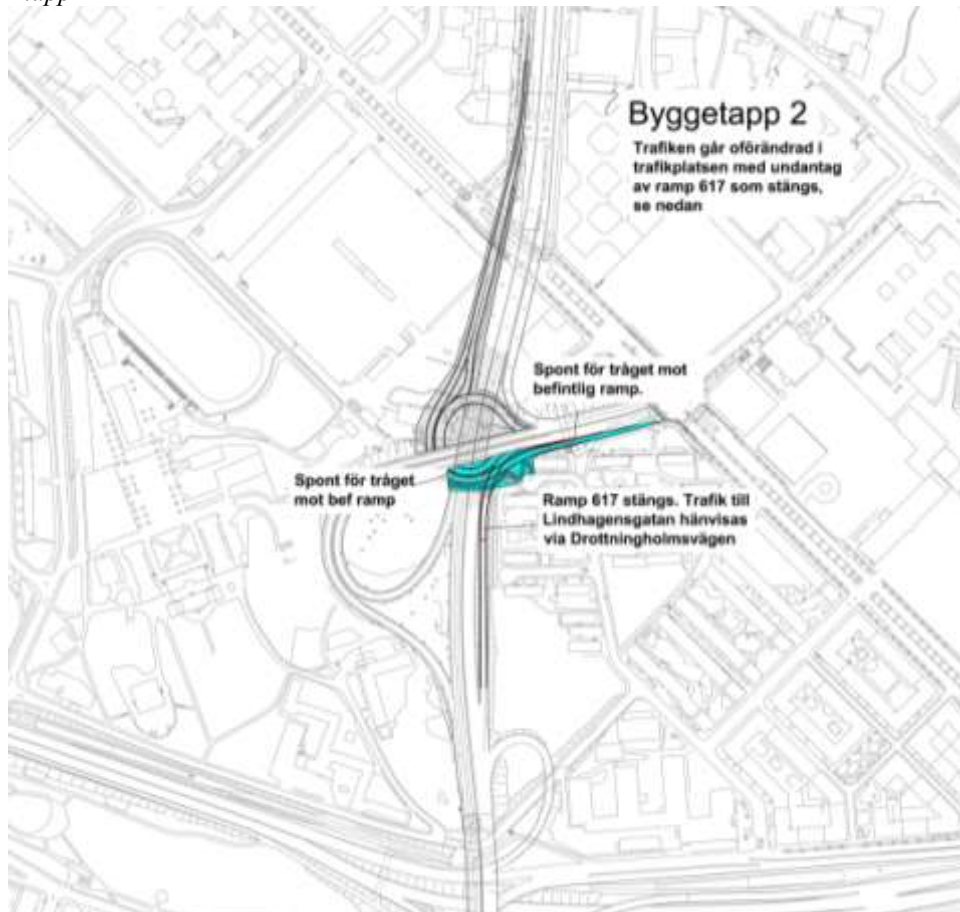
Bilaga: Illustrerade utbyggnadsetapper

BILAGA

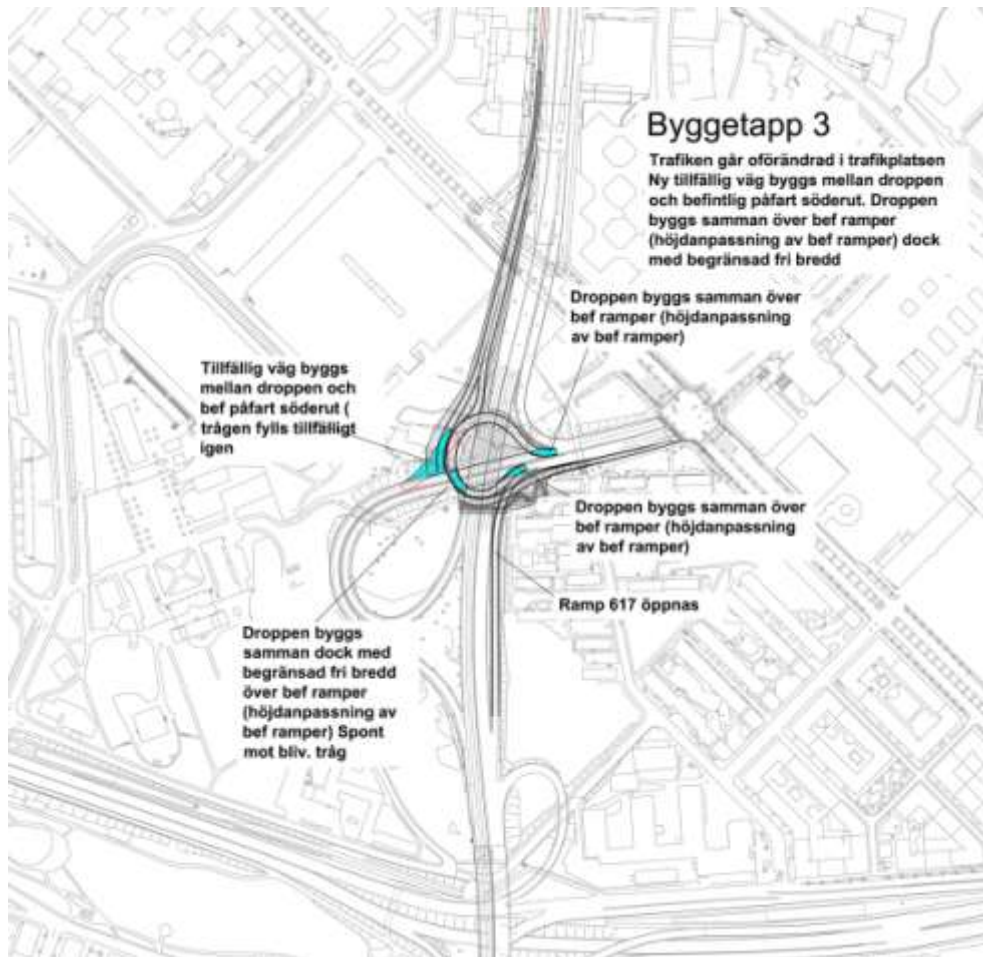
Utbyggnadens etapper



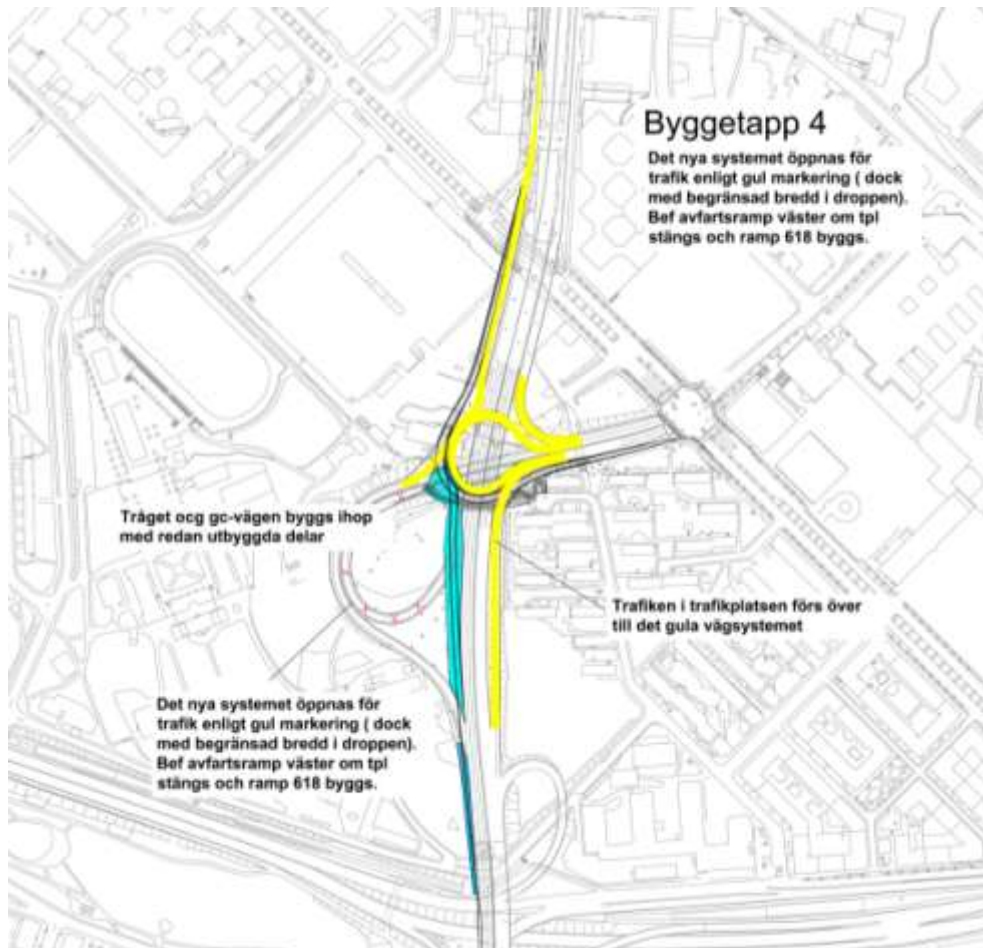
Etapp 1



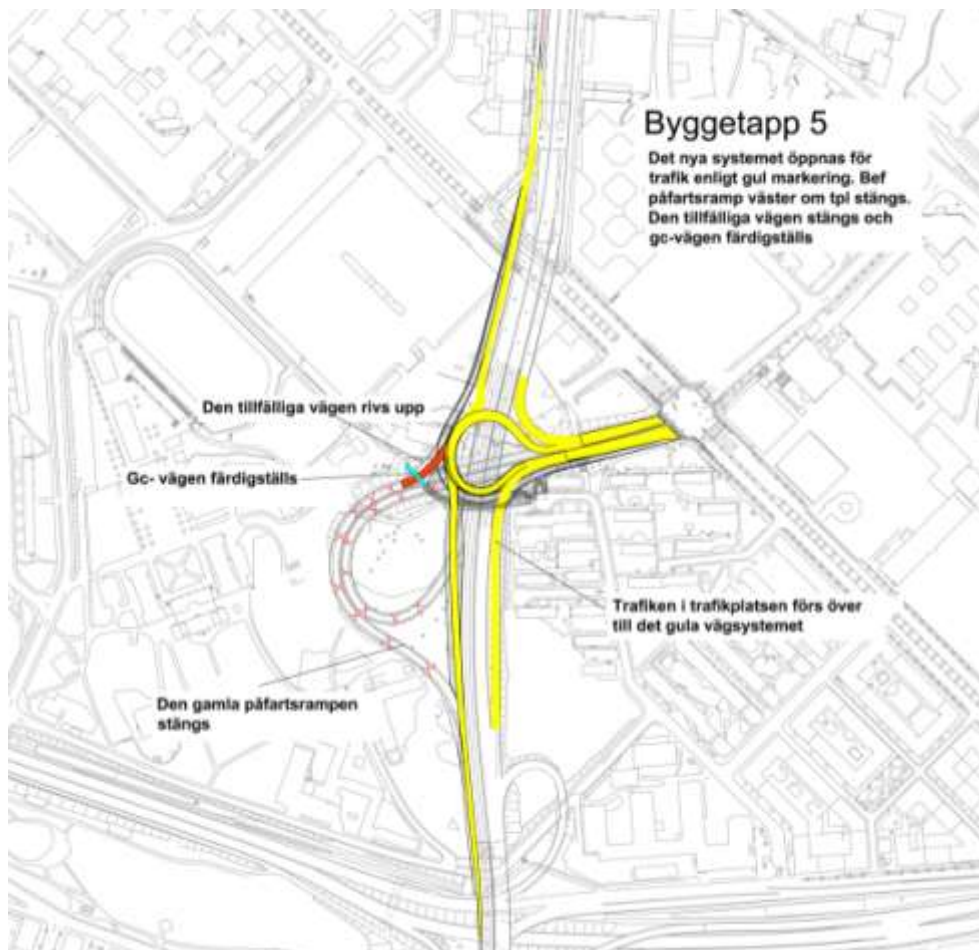
Etapp 2



Ettapp 3



Ettapp 4



Ettapp 5



Färdig trafikplats