



Detaljplan för
Nytt scenhus för Cirkus vid Hazeliusbacken
del av fastigheten Djurgården 1:1
i stadsdelen Djurgården
i Stockholm
Dp 2008-22330-54

HANDLINGAR

Förslaget till detaljplan består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med kvalitets- och gestaltungsbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Förvaltningsbolaget Cirkus HB önskar att uppföra ett nytt scenhus med plats för ca 670 åskådare vid Cirkus intill Hazeliusbacken. Motivet är att bredda verksamheten för att kunna sätta upp och ta emot medelstora evenemang och gästspel. Därmed kan byggnaderna komplettera varandra och användas kontinuerligt. I dagsläget stängs Cirkus månadsvis mellan uppbyggnad av nya musikalerna, teatrar, konserter och konferenser. Cirkus från 1891 är ett byggnadsminne och den äldsta av fyra bevarade cirkusbyggnader i Sverige. Under åren har flera till- och ombyggnader skett men byggnaden är idag varsamt restaurerad.

Det nya scenhuset föreslås placeras i anslutning till den nordvästra delen av Cirkus, vilket bedöms vara den enda realistiska platsen. Alternativa placeringar har studerats ingående, men bedöms innebära större oacceptabla ingrepp på byggnadsminnet. Den föreslagna placeringen är vald utifrån kulturhistoriska skäl och behovet av att samordna entréfunktionerna för att bli hålla nere den totala byggvolymen.

Idag finns på platsen för tillbyggnaden en elnätstation, en dryg 10 år gammal entrébyggnad samt viss vegetation och några träd. Tre ekar, varav två medelstora, kommer att tas bort. Som kompensation avses nya träd att återplanteras på Djurgårdsslätten i enlighet med avtal mellan KDF och Cirkus. De nedtagna trädstammarna föreslås efter samråd med Länsstyrelsen placeras nära Bellmanro. Planförslaget bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken - Stockholmsdelen som kommunfullmäktige antog 20 april 2009, för närvarande överklagad.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Remiss/samråd	28 juni – 7 september 2010
Utställning	16 mars – 13 april 2011
Godkännande i SBN	16 juni 2011
Laga kraft	juli 2011

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Stockholm vatten AB ansvarar för vatten och avlopp. Fortum Distribution AB för elledningar, Fortum värme för fjärrvärme och stadsgas samt Telia AB för tele.

Förvaltningsbolaget Cirkus HB ansvarar för genomförandet av nybyggnationen inom kvartersmark.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kungliga Djurgårdens Förvaltning är markförvaltare och huvudman för allmän plats och ansvarar för skötseln.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Djurgården 1:1 invid Cirkus på Södra Djurgården. Markägare är Statens Fastighetsverk. Kungliga Djurgårdens Förvaltning förvaltar konungens dispositionsrätt till marken. Planområdet omfattar cirka 1 800 kvm. Den norra delen av planområdet omfattar del av Skansens arrendeområde.

Fastighetsplan och fastighetsbildning

För fastigheten finns ingen gällande fastighetsplan och det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan. Planförslaget innebär inga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Förvaltningsbolaget Cirkus HB bekostar kostnader för planarbetet, vilket regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och Förvaltningsbolaget Cirkus HB.

Förvaltningsbolaget Cirkus HB ansvarar för samtliga kostnader relaterade till utbyggnaden.

Grönkompensation i form av återplantering av träd i närområdet kommer att regleras i ett avtal mellan Kungliga Djurgårdsförvaltningen och Förvaltningsbolaget Cirkus HB.

Ny markbeläggning och flytt av fjärrvärmeledningen bekostas också av Förvaltningsbolaget Cirkus HB.

Ett avtal kommer att tecknas mellan Förvaltningsbolaget Cirkus HB och Skansen för att lösa arrendefrågorna.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till befintliga nät för el och telekommunikation, samt till stadens vatten- och avloppsnät. Elnätstationen som finns på fastigheten behöver rivras vid en nybyggnad. Eventuella markföroreningar ska undersökas i samband med lovprövningen. Upplyningsplikt råder till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ombyggnader som påverkar anslutningar till kommunala eller andra ledningsnät svarar Förvaltningsbolaget Cirkus HB för inom kvartersmark.

Fjärrvärmeledningen norr om befintlig byggnad ska delvis flyttas några meter norrut och skyddas med ett u-område i detaljplanen. Exploatören bekostar en sådan flytt.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret genom Peter Lundevall i samarbete med Per Jacobsson och Amelie Oscarsson Tengbom.

Emelie Eriksson
Planchef

Peter Lundevall
Planhandläggare