

Överenskommelse om slutreglering av kostnader, Vällingby Centrum träffad mellan exploateringskontoret (staden) och AB Svenska Bostäder (SB)

1 Bakgrund

Exploateringskontoret och AB Svenska Bostäder har sedan 2004 tillsammans och var för sig genomfört om- och nybyggnader av Vällingby Centrum. Projektet har bitvis varit komplicerat där staden och SB har utfört arbeten åt varandra, främst har SB hållit i entreprenader för stadens räkning som till exempel den nya bron över tunnelbanan. Staden har under byggtiden ersatt SB á-conto. Det har också uppstått kostnader för den ene parten som är en konsekvens av den andre partens arbeten, vilket också ska regleras. Nu är dock arbetena i Vällingby centrum i huvudsak slutförda och därför kan slutreglering av kostnaderna ske.

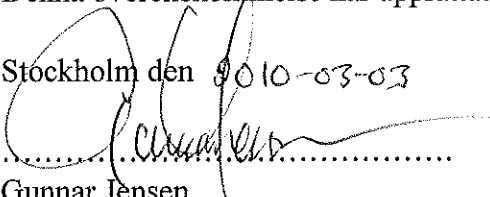
2 Slutreglering

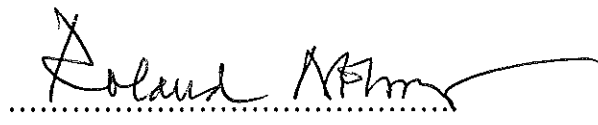
SB har ett krav på staden på 88.515.264 kr varav Staden har betalat 71.066.534 kr, alltså återstår 17.448.730 kr. Stadens krav på SB är 14.716.324. Staden anser att 1.472.101 kr ska utgå från SBs krav då vissa poster saknar verifikat. SB accepterar detta vilket gör att mellanskillnaden mellan kraven är 1.260.305 kr, som staden ska ersätta till SB. Staden har tidigare ansett att SB bör ersätta staden för vissa omkostnader i samband med rivningen av den gamla Vällingbybron och därför bör mellanskillnaden strykas helt. Parterna enas om att dela på mellanskillnaden. SB har fått krav från, och ersatt Storstockholms Lokaltrafik, för byte av makadam i spårområdet som en följd av utförda byggnadsarbeten, kostnad för detta är 787.990 kr. Då staden också utfört arbeten som påverkat spårområdet enas parterna om fördelning även av denna kostnad.

Parterna är ense om att staden som slutlig reglering för arbetena i Vällingby centrum ersätter AB Svenska Bostäder med 1.000.000 kronor. I och med detta har parterna fått full och slutlig ersättning för sina respektive arbeten.

Denna överenskommelse har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2010-03-03


.....
Gunnar Jensen
Exploateringskontoret


.....
Roland Nilsson
AB Svenska Bostäder