

**Bilaga 4** till kommunfullmäktiges protokoll 2011-11-07 § 8

**Svar på interpellation (2011:23) om hyresgästers inflytande i boendet och i bostadsbolagen**

Ann Mari Engel (V) ställer i en interpellation följande frågor till mig:

1. Hur avser staden att uppfylla detta krav i den nya lagen?
2. På vilket sätt ska hyresgästerna i stadens allmännyttiga bolag erbjudas inflytande i sitt boende?
3. På vilket sätt ska hyresgästerna erbjudas inflytande i bolagen?

Som svar på interpellantens synpunkter angående hyresgästers inflytande i boendet och i bostadsbolagen vill jag anföra följande:

Ann Mari Engel (V) uttrycker en misstro till hyresvärdar oavsett om de är privata eller kommunala. Sanningen är att många bostadsbolag har en mycket lång tradition av nära samarbete med hyresgästerna och ett långtgående inflytande för de boende, såväl individuellt som kollektivt, både via Hyresgästföreningen som på annat sätt.

Exempelvis satsar Svenska Bostäder årligen 10 miljoner kronor i det lokala inflytandearbetet vilka lokala gårdsföreningar har det avgörande inflytandet över hur medlen ska utnyttjas. Detta för att möjliggöra snabba beslut om mindre åtgärder för att öka trivsel och trygghet.

Förhandlingsordningar och boinflytandeavtal innebär en primär förhandlingsskyldighet i alla frågor som påverkar bruksvärdet eller gemensam boendemiljö. När det gäller den egna lägenheten så finns det långtgående tillvalsprogram och rätten att själv renovera är också lagstadgad.

Detta synsätt har förvekligats i arbetet på Järvafältet. Breda dialoger med boende, husvisa samråd, kollektiva beslut över gemensamma nyttigheter och individuella beslut över den egna bostaden har genomförts. Över 15 000 hyresgäster har deltagit vilket har lett till ett nära samarbete med Järvaborna kring stadsdelarnas utveckling och till goda relationer mellan hyresvärdar och hyresgäster. Slutligen sker individuellt godkännande av själva ombyggnaden.

Inflytandet som hyresgästkollektivet har i såväl enskilda som gemensamma frågor sker på sätt som beskrivits enligt ovan och sträcker sig längre än vad som kan sägas gälla för alla andra jämförbara grupper.

I förarbetena till den nya lagen lyfts möjligheten fram att hyresgästerna ges möjlighet att nominera styrelseledamot/möter. Denna typ av representation finns redan i Malmö. Kommunallagen är dock kristallklar då den säger att det är kommunfullmäktige som utser ledamöter och att styrelserepresentationen ska spegla maktbalansen i kommunfullmäktige.

Stockholm den 18 maj 2011

Joakim Larsson (M)  
Äldre- och ytterstadsborgarråd