*Bilaga 2*

## GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2011-04-15

Anna Bremberg
lantmätare

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *öppningsbar gång- och cykelbro* Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- MKB

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelse inom parentes avser användning respektive egenskap i de undre planen samt i fall då olika användningsbestämmelser överlagrar varandra. I dessa fall redovisas den användning som ligger under ovanliggande användning med parentes.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark och vatten

Allmänna platser

| | |
|---|---|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| HUVUDGATA | Gata i undre plan respektive på kajplan som ingår i huvudnätet: Stadsgårdsleden. |
| TORG | Torg. I huvudsak gångtrafik och vistelseytor. Cykeltrafik och angöringstrafik tillåten. Kollektivtrafik och torghandel samt mindre anläggningar och åtgärder för dessa är tillåten. |
| PARK | Park |
| KAJ | Kajområde. I huvudsak gång- och cykeltrafik, vistelseytor samt eventuella funktioner tillhörande båttrafik inom angränsande områden betecknade med WV1. Angöringstrafik till angränsande lokaler markerade med C1 och H1 i kajplan tillåten. Inom område betecknat med KAJ får trappor, terrasser och murar uppföras som möjliggör koppling till de anslutande högre liggande områdena. |
| GÅNG- OCH CYKELBRO | Bro med gång- och cykeltrafik |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| C | Centrum. Byggnaderna ska inrymma publika verksamheter. |
| CK | Centrum, kontor. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning (mot park och kaj) |
| C1 | Centrum i undre plan. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning mot kaj, (kajplan) |
| E1 | Tekniska anläggningar i undre plan. |
| H1 | Handel i undre plan. Publika verksamheter ska inrymmas i bottenvåning mot kaj (kajplan). |
| P1 | Parkering i undre plan. |
| T2 | Trafikområde i undre plan samt på bro: tunnelbana |
| T3 | Trafikområde på mark samt i undre plan: Saltsjöbanan. |
| V2 | Hamn. Byggnad och anläggningar för Djurgårdsfärjans ändamål. |

Vattenområden

| | |
|---|---|
| W | Öppet vattenområde |
| WET1 | Teknisk anläggning samt sluss. Vattenområde för avtappning av vatten från Mälaren till Saltsjön samt slussfunktion med tillhörande anläggningar. Inom området ryms tekniska utrymmen för lucksystem avseende både avtappnings- respektive slussfunktioner. |
| WV1 | Hamn. Angörings- och tilläggsmöjlighet för båtar, även turbåtar och reguljärtrafik. Brygganläggningar och liknande får anordnas inom området i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt. |

### Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Begränsning av markens bebyggande

e1 Marken får bebyggas med maximalt 150 kvm. Byggnad ska nyttjas för hamnändamål; Djurgårdsfärjan (biljettförsäljning, personalutrymmen, teknikutrymmen etc.)

### Utformning

| | |
|---|---|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| +0,0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet |
| +0,0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet i byggnadshörn vid punkt ansluten till dubbelromb |
| VI | Högsta antal våningar |
| f1 | I huvudsak jämnt lutande plan inom angivet område mellan de angränsande områdenas nivåer. Angiven yta kan rymma planteringar, trappor och/eller terrasser. Inom angivet område får murar, trappor, terrasser, ramper och entréer till lokaler anordnas kring den nivå som tecknas av den ovan nämnda jämna lutningen mellan de olika nivåerna. |
| f2 | Byggnad ska i huvudsak utgöras av glasad fasad respektive tak, vilka kan utföras i både transparent respektive opakt glas. |
| f3 | Byggnad ska ges en tydlig uppdelning mellan sockelvåning och fasad |
| f4 | Utöver högsta angivna totalhöjd får teknisk installation i mindre omfattning anordnas |
| f5 | Byggnad ska utföras med ett tak i lätt konstruktion, med i huvudsak glasade väggar samt med tydligt indragen fasad från takets kant. |
| f6 | I huvudsak jämnt lutande plan inom angivet område mellan övre del av byggnads kant ner till kant mellan KAJ och C. Lutande plan utförs delvis som del av byggnad med glasad fasad och tak i enlighet med egenskapsbestämmelse f2, delvis som öppna trappor och terrasser i områdets nedre del mot kaj. |

Till detaljplanen finns ett gestaltningsprogram som behandlar stadsbyggnad, offentliga rum och arkitektur. Gestaltningsprogram ska följas för respektive område och berörd byggherre.

### Värdefulla byggnader och områden

q1 Katarinahissen. Byggnaden får inte rivas eller till sitt yttre förvanskas. Konstruktionen med fackverk ska bevaras. Hisstrumman ska i delarna ovan torgplan bibehållas öppen. Underhåll ska göras med för hissen traditionella metoder och material.

q2 Nils Ericson-slussen. Byggnadens ursprungliga konstruktion, stensatta kajmurar och kajer får inte rivas. Underhåll ska göras med för anläggningen traditionella metoder och material.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Södre Torn 1 fastställd 1936-01-07, akt B27/1936 upphör att gälla i sin helhet.
Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Tranbodarne 12 fastställd 1971-03-22, akt B20/1971 upphör att gälla i sin helhet.

# Detaljplan för Slussen

del av Södermalm 7:85 m fl
i stadsdelarna Södermalm och Gamla stan
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-04-15

Katrin Berkefelt
planchef

Martin Schröder
planarkitekt

godkänd av
antagen av
laga kraft

## Dp 2005-08976-54

Pia Westerlund

Godkänt dokument - Katrin Berkefelt, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2011-04-15, Dnr 2005-08976