

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbana/kant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningssträtt

Koordinatsystem: Sverets 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) höjd  
 Mätklass II  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 2011-05-31

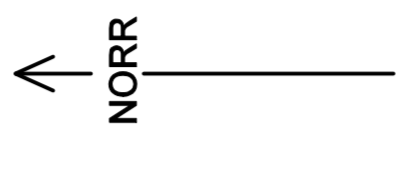
Christina Haak  
 Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10).

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- K1

Kontor. Handel ska inrymmas i bottenvåningen mot Fleminggatan och mot Scheelegatan.

Begränsning av markens bebyggande

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  
 Inom med V1 betecknad kvartersmark ska en portik anordnas.  
 Fri höjd ska vara minst 5,5 meter.  
 Taklutning i grader

Utformning och utförande ska ske i enlighet med planbeskrivningen.  
 Samtliga påbyggnader och tillägg ska utformas i hög arkitektonisk kvalitet, med material som överensstämmer med den ursprungliga byggnadens arkitektoniska dignitet.

Varsamhet

Varsamhets funktion som utvändig förbindelse mellan gata och byggnad med ingående material och konstruktiv utrymning får inte försvåras.  
 I fasad mot Fleminggatan får fönster och dörrpartier tas upp till lokaler för handelsändamål i bottenvåningen. Vertikala murrälsare ska behållas i minst lika bredd som i ovanliggande våningar. Granitsocklar i bottenvåning i anslutning mot gata ska behållas.

Samtliga fasaders ingående material i granit, tegel och fiberbetong ska behållas och vårdas.

Byggnadens fönsterpartier ska behållas till material och dimensioner.  
 Vid utbyte och komplettering ska nya partier utformas lika befintliga.

Entréhallen med lanternin, fristående spiraltrappa, hissar med vilplan med ingående material som svart betong, smiden, räckestronter, ytskikt på golv och väggar och tak ska behållas.  
 Rummet får inte försvåras.

De två sidotrapphusen med lanterniner och ingående material ska bevaras.  
 Ett varsamt förhållningssätt till byggnadens ursprungliga planlösningsstruktur ska råda, som bevarande av de cirkulära och åttkantiga svarta pelarna.

Vårdefulla byggnader

Skudsbestämmelser  
 Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § plan- och bygglagen.  
 Byggnaden får inte rivas eller till sin exteriör försvåras.  
 Nya partier med entréer till handel får tas upp mot Fleminggatan.  
 Ny påbyggnad får utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsens kulturhistoriska värden enligt planbeskrivningen.  
 Byggnadens huvudtrapphus och två sidotrapphus ska i sin helhet bevaras.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
 Utökad lovplikt för:  
 - Ändring av fasad- och taktäckningsmaterial.  
 - Byte av fönster.

Detailplan för fastigheten  
**Klamparen 10 m fl**  
 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2011-05-31  
 Reviderad 2011-09-20

Katrin Berkefelt  
 planchef

Susanna Stenfelt  
 handläggare

antagen av  
 laga kraft

Dp 2009-01654-54

