



Planavdelningen
Susanna Stenfält
Tfn 08-508 261 42

2011-05-31

Dp 2009-01654-54

Detaljplan för fastigheten
Klamparen 10 m fl
i stadsdelen Kungsholmen
i Stockholm
Dp 2009-01654-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planarbetet

Utställning	sommaren 2011
Antagande/godkännande SBN	hösten 2011

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar förslag till detaljplan samt ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren ansvarar för och bekostar genomförandet av byggnadsarbetena.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar hela fastigheten Klamparen 10 och delar av fastigheterna Klamparen 8 och 11. Klamparen 10 ägs av Fabege Stockholm AB. Klamparen 8 och 11 ägs av Stockholms kommun.

Fastighetsplan

Fastighetsplan saknas inom området och ny fastighetsplan bedöms inte vara nödvändig för genomförandet av detaljplanen.

Servitut, fastighetsbildning m.m.

Klamparen 8 och 10 belastas av befintligt officialservitut akt nr 0180-A209/1983.1. Servitutet, omfattande två områden markerade med Sv på plankartan, avser rätt till burspråk till förmån för fastigheten Klamparen 10. Servitut innebär inte någon inskränkning för ytterligare bygg rätt inom servitutsområdet. Alternativt kan överskjutande byggnadsdelar (burspråken) genom tredimensionell fastighetsbildning föras över från Klamparen 8 och 11 till Klamparen 10. De överförda områdena (burspråken) utgör då ett tredimensionellt avgränsat fastighetsutrymme som urholkar fastigheterna Klamparen 8 och 11.

Tredimensionell fastighetsbildning för befintlig överskjutande byggnadsdel mot sydvästra hörnet av Separatorgränd bör vidare ske. Genom fastighetsbildningen kan del av fastigheten Klamparen 8 föras över till Klamparen 10. Det överförda området (överskjutande byggnadsdel) utgör då ett tredimensionellt avgränsat fastighetsutrymme som urholkar fastigheten Klamparen 8. Alternativt kan frågan lösas med servitut.

Rätten för allmän gångtrafik (markerad med x1 på plankartan) säkras genom servitut.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Susanna Stenfelt i samråd med Christina Haak, lantmäterimyndigheten.

Katrin Berkefelt
Planchef

Susanna Stenfelt
Handläggare