

**Utlåtande 2012:8 RV (Dnr 316-2361/2011)**

## **Kö- och förmedlingsavgifter för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förmedlingsavgiften för studentlägenheter sänks från 500 kronor inklusive moms till 0 kronor.
2. Förmedlingsavgiften för studentboende i korridorrum sänks från 250 kronor inklusive moms till 0 kronor.
3. De reviderade avgifterna gäller från och med det första månadsskiftet efter det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### *Ärendet*

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s styrelse föreslår i samband med budget och verksamhetsplan för 2012 att kommunfullmäktige beslutar att sänka förmedlingsavgiften för studentlägenheter och studentboende i korridorrum till 0 kronor.

Den positiva utvecklingen av antalet kunder i bostadskön har gett Stockholms Stads Bostadsförmedling AB en god ekonomisk utveckling. Årsavgiften har därför kunnat sänkas i fyra omgångar, från ursprungligen 375 kronor till nuvarande 225 kronor per år. Förmedlingsavgiften har samtidigt nyligen sänkts från ursprungligen 2 000 kronor till 1 000 kronor för lägenheter med fullständiga kontrakt och från 1 000 kronor till 500 kronor för lägenheter med

så kallat ofullständiga kontrakt. Inför 2012 föreslås att förmedlingsavgiften för studentbostäder sätts till 0 kronor, vilket innebär en sänkning med 500 kronor inklusive moms för studentbostäder och 250 kronor för studentboende i korridorrum.

### *Beredning*

Ärendet har initierats av Stockholms Stads Bostadsförmedling AB och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att förslaget till sänkta förmedlingsavgifter för studentlägenheter och studentboende i korridorrum är i linje med ägardirektivet, översyn av förmedlingsavgifterna, och svarar upp mot målet i kommunfullmäktiges budget för 2012 att underlätta för studenter att få tillgång till bostad.

### *Mina synpunkter*

I kommunfullmäktiges budget för 2012 har ett antal uppdrag formulerats åt stadens nämnder och bolag som ska underlätta för studenter att få tillgång till bostad. Målet för antalet markanvisade studentbostäder har höjts och berörda nämnder och bolag ska utreda lämpliga platser för tillfälliga studentbostäder.

Förslaget att sänka förmedlingsavgiften för studentbostäder och studentboende i korridorrum är välkommet och ligger väl i linje med uppdragen att underlätta för studenter att få tillgång till en bostad i Stockholm. I och med att förmedlingsavgiften för studentlägenheter och studentrum slopas blir det helt kostnadsfritt att få ett studentboende förmedlat via bostadsförmedlingens studentförmedling.

Av stadens ägardirektiv framgår det dessutom att bostadsförmedlingen ska utreda förutsättningarna att sänka kö- och förmedlingsavgiften, vilket härmed till del genomförts.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Förmedlingsavgiften för studentlägenheter sänks från 500 kronor inklusive moms till 0 kronor.
2. Förmedlingsavgiften för studentboende i korridorrum sänks från 250 kronor inklusive moms till 0 kronor.

3. De reviderade avgifterna gäller från och med det första månadsskiftet efter det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 18 januari 2012

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Joakim Larsson

*Ylva Tengblad*

**Särskilt uttalande** gjordes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Det är utmärkt att det nu blir kostnadsfritt att få ett studentboende förmedlat via bostadsförmedlingens studentförmedling. Tråkigt nog blir detta möjligt på grund av att kötiderna för förmedlade lägenheter har ökat under de senaste åren. Ännu bättre vore därför om alla kan få en studentbostad utan långa kötider.

Läget på studentbostadsfronten är mycket kritiskt, enligt en färsk rapport från Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO). Samtidigt som inflyttningen till Stockholmsregionen är rekordstor är byggs nästan inga bostäder som studenter kan efterfråga enligt rapporten. Under 2011 påbörjades 0 studentbostäder i Stockholm och bara 63 färdigställdes. I en region med 80 000 studenter och 12 000 studentbostäder är detta ohållbart skriver SSCO i ett pressmeddelande. Vi kan inte annat än att hålla med dem.

Enligt SSCO är det bara två av länets kommuner som planerar nybyggnation av studentbostäder under 2012. Eftersom en majoritet av Stockholms studenter kan tänka sig att pendla 30 minuter eller mer för att komma till sin skola vore det rimligt att staden tar upp en dialog med närliggande kommuner om att alla kommuner måste ta sitt ansvar för att bygga studentbostäder.

## ÄRENDET

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s styrelse föreslår i samband med budget och verksamhetsplan för 2012 att kommunfullmäktige beslutar att sänka förmedlingsavgiften för studentlägenheter och studentboende i korridorrum till 0 kronor.

### **Stockholms Stads Bostadsförmedling AB**

**Styrelsen för Stockholms Stads Bostadsförmedling AB** beslutade vid sitt sammanträde den 23 november 2011:

Att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att sänka nuvarande förmedlingsavgift för studentlägenheter från 500 kronor inklusive moms till 0 kronor och sänka nuvarande förmedlingsavgift på 250 kronor inklusive moms för studentboende i korridorrum till 0 kronor samt
- att föreslagen avgiftssänkning gäller för avgifter som debiterats från och med det första månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

**Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s** tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Kötiderna för förmedlade lägenheter har, till följd av den stora efterfrågan jämfört utbudet, ökat under de senaste åren ökat. Under 2009 förmedlades flest lägenheter till kunder med 2-4 års kötid och under 2010 krävdes i genomsnitt 3-7 års kötid.

Den positiva utvecklingen av antalet kunder i bostadskön har gett bostadsförmedlingen en god ekonomisk utveckling. Årsavgiften för kunderna har därför kunnat sänkas i fyra omgångar, från ursprungligen 375 kronor till nuvarande 225 kronor per år. Förmedlingsavgiften har samtidigt nyligen sänkts från ursprungligen 2 000 kronor till 1 000 kronor för lägenheter med fullständiga kontrakt och från 1 000 kronor till 500 kronor för lägenheter med så kallat ofullständiga kontrakt. Inför 2012 föreslås att förmedlingsavgiften för studentbostäder sätts till 0 kronor. Bostadsförmedlingen prövar fortlöpande avgifternas storlek i relation till verksamhetens utveckling.

Inför 2012 planeras vidareutveckling i verksamheten, framför allt för att öka antalet inlämnade lägenheter samt att tillmötes efterfrågan om utökad service och information till kunderna i bostadskön, och då i första hand via hemsidan.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 15 december 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret kan konstatera att Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s förslag till sänkta förmedlingsavgifter för studentlägenheter och studentboende i korridorrum är i linje med ägardirektiven för åren 2012-2014. Bolaget har i samband med kommunfullmäktiges budget 2012 fått i uppdrag av koncernstyrelsen att utreda förutsättningarna för att sänka kö- respektive förmedlingsavgiften.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms Stads Bostadsförmedling AB under ett antal år redovisat ett positivt resultat beroende på utveckling och effektivisering av verksamheten, vilket möjliggör en sänkning av förmedlingsavgifterna för studentlägenheter och studentboende i korridorrum.

I kommunfullmäktiges budget för 2012 har ett antal uppdrag formulerats åt stadens nämnder och bolag som ska underlätta för studenter att få tillgång till bostad. Målet för antalet markanvisade studentbostäder har höjts och berörda nämnder och bolag ska utreda lämpliga platser för tillfälliga studentbostäder. Förslaget att sänka förmedlingsavgiften för studentbostäder och studentboende i korridorrum ligger väl i linje med uppdragen att underlätta för studenter att få tillgång till en bostad.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer den föreslagna sänkningen av förmedlingsavgiften för studentlägenheter från 500 kronor inklusive moms till 0 kronor och förmedlingsavgiften för studentboende i korridorrum från 250 kronor inklusive moms till 0 kronor. De reviderade avgifterna ska gälla från och med det första månadsskiftet efter det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.