

**Bilaga 1** till kommunfullmäktiges protokoll 2012-01-30 § 3

**Svar på interpellation (2011: 30) om ungdomars allt större svårigheter att komma in på bostadsmarknaden.**

Tomas Rudin (S) ställer i en interpellation följande frågor till mig:

1. Kommer omvandlingen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter att fortsätta trots ungdomars ökade svårigheter att få tag på bostad i Stockholm?
2. Vilka åtgärder avser borgarrådet vidta för att öka andelen hyreslägenheter i Stockholm

Som svar på interpellantens synpunkter om ungdomars svårigheter att komma in på bostadsmarknaden i Stockholms vill jag anföra följande:

Alliansen anser att subventioner och statliga medel inte är lösningen på bostadsbristen och miljonprogrammets upprustningsbehov. Stockholms stads bostadsbolag har därför under den senaste mandatperioden bedrivit en aktiv fastighetsförvaltning, som innebär att bolagen kontinuerligt byggt nya lägenheter och samtidigt analyserat möjliga köp, byten och försäljningar. Det ska bolagen fortsätta med även denna mandatperiod då det stärker bolagens ekonomiska muskler och även deras erbjudanden till stockholmarna. Bolagen ska bygga nya bostäder och samtidigt genomföra angelägna upprustningar samt bidra till en snabbare utveckling i bostadsområden genom att fler aktörer deltar i utvecklingsarbetet. Att tillåta ombildningar även fortsättningsvis i ytterstaden har som syfte att ge människor med olika önskemål möjlighet att bo överallt i staden. Svaret på fråga nummer ett torde således vara skrivet.

Enligt Stockholms stads utrednings- och statistikkontor AB har det i Stockholm under åren 2007 till och med 2010 omvandlats 21 000 kommunägda hyreslägenheter till bostadsrätter. Under samma tidsperiod omvandlades 9 000 privatägda lägenheter. Andelen bostadsrätter i Stockholm uppgick år 2010 till 53 procent av det totala lägenhetsbeståndet. Interpellantens påstående om att 34 000 allmännyttiga lägenheter "försvunnit" på två år är således falskt. Om interpellanten räknar in de lägenheter som sålts till andra hyresvärdar kan jag konstatera att dessa lägenheter fortfarande finns kvar som hyresrätter och de nya värdarna har varit noga med att lyfta fram sin långsiktighet i förvaltning. Vidare kan påpekas att bostäder inte försvinner för att upplåtelseformen förändras.

Interpellanten bortser vidare från en mycket central detalj i bostadsproblematiken. Hyresmarknaden i Stockholm karakteriseras av betydande inlåsnings effekter och de som kommit över en hyresrätt i Stockholms innerstad släpper den sällan gärna till marknaden, vilket skapar en mycket låg årlig omsättning. Med det som faktisk bakgrund blir interpellantens resonemang haltande. Ombildningarna har inte lett till att andelen unga vuxna som bor i andrahand ökat. Om interpellanten på allvar tror att påstådda 34 000 allmännyttiga lägenheter per automatik skulle vara till ungas förfogande har vi ett stort problem i den bostadspolitiska debatten i Stockholm. Interpellanten glömmer dessutom bort att det bara sedan 2009 flyttat in över 20 000 nya stockholmare vilket gjort det än svårare på bostadsmarknaden. Det är detta som är den stora utmaningen och det tar Alliansen på allvar.

Förutom att låta bostadsbolagen vara aktiva fastighetsförvaltare tar Alliansen tag i utmaningen med ett växande Stockholm. Stockholm växer snabbare än vad många trott och staden beräknas ha 1 miljon invånare redan 2025. För att klara det skruvar vi nu upp byggtakten och utlovar 100 000 nya bostäder fram till 2030. Under föregående mandatperiod tillkom 17 000 nya bostäder varav 6500 var hyresrätter. Vi ska öka takten på bostadsbyggandet genom att prioritera planer och projekt som är aktuella och tillse att det byggs både hyres- och bostadsrätter. Vi ska bygga tätare längs med kollektivtrafiken och planera för bostäder där nya vägar och spår dras. På lång sikt är målet att öka bostadsbyggandet med 20 procent. På kort sikt ser vi enligt prognoser från exploateringskontoret att vi uppnår satta mål för nya markanvisningar.

Därtill kan nämnas att bostadsförmedlingen förmedlar fler lägenheter än någonsin eftersom fler privatvärdar använder sig av tjänsten. Enligt bostadsförmedlingens halvårsprognos ökar även förmedlingen av studentlägenheter under 2011. Utvecklingen pekar på en ökning med ca 40 procent.

Stockholm den 21 september 2011

Joakim Larsson (M)  
Äldre- och ytterstadsborgarråd