

**Utlåtande 2012:4 RIII (Dnr 311-2135/2011)**

**Detaljplan för Nybohovsbacken, Hägerstensvägen, i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2008-01165-54**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Detaljplanen för Nybohovsbacken, Hägerstensvägen, i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2008-01165-54 antas.

**Föredragande borgarrådet Regina Kevius** anför följande.

*Ärendet*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen i Nybohov genom flerbostadshus på båda sidor om Nybohovsbacken, samt en ny förskola norr om bostäderna. Syftet är även att utveckla den offentliga miljön kring Nybohovsbacken genom att skapa en ny liten park, rusta upp det befintliga parkområdet och göra gaturummet mer stadsmässigt, tryggt och trivsamt.

Planområdet är beläget i ett attraktivt och kollektivtrafikhögt läge och möjliggör genom den nya bebyggelsen en mer stadsmässig gata som tydligare kopplar samman Nybohov och Liljeholmen. Förslaget innehåller totalt femton hus med 175-190 nya lägenheter, garage med parkering för de tillkommande lägenheterna, verksamhetslokaler samt en förskola för cirka 160 barn. Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt nutida komplement till det befintliga området på Nybohovshöjden.

Genom ändrade strandskyddsregler som införts efter att planarbetet inleddes har kontoret konstaterat att strandskydd inträder för delar av naturområdet

vid ny planläggning. Efter utställningen gjordes en vägning mellan värdet av de ca 50 lägenheterna i naturområdet och värdet av att bevara naturområdet och dess ekbestånd. Med hänsyn tagen till detta ändrades planförslaget så att samtliga sex föreslagna bostadshus i naturområdet togs bort. Två hus placerades istället som en förlängning av exploateringen längs Nybohovsbackens södra sida i öster och förskolebyggnaden flyttades så att den inte inkräktar på strandskyddsområdet eller ekbeståndet.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

### *Mina synpunkter*

Under åren fram till 2030 beräknas Stockholms invånarantal växa till en miljon människor i kommunen och närmare tre miljoner i den omgivande regionen. För att klara den utvecklingen behöver vi planera för framtiden.

Stockholm har en byggtradition där varje epok lagt till sin tids arkitektur till staden och blandningen av nya och gamla byggnader har blivit ett signum för staden. Dagens situation utgör inget undantag och sammankopplingen av Nybohov och Liljeholmen med en tydligt stadsmässig gata är ett bra exempel på hur promenadstaden genomförs i praktiken. Tillgängligheten till handikapparkeringsplatser ska säkerställas med utgångspunkt i handikapprådets synpunkter.

Jag är övertygad om att detta tillägg, med sin goda anpassning till den omkringliggande stadsdelen, kommer att bli en mycket attraktiv boendemiljö och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan.

### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning med kvalitets- och gestaltningsbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Remiss- och samrådsredogörelse
6. Utställningsutlåtande 1
7. Utställningsutlåtande 2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarrådet *Daniel Helldén* (MP) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
2. parkeringsnormen sänks till 0,3 och att bilpoolslösningar tas fram
3. den nya bebyggelsen uppförs med motsvarande passivhusstandard
4. vidare anför följande:

Miljöpartiet anser att det är bra att Stockholm förses med bostäder under en tid då det råder bostadsbrist men anser att diskussionen om stadens bostadsbyggande måste vidgas och handla om för vem man bygger, vart i staden man bygger och hur man bygger. Föreslagen bebyggelse är endast lokaliserad inom 400 meters gångavstånd till busslinjer, tvärbana och tunnelbana varför Miljöpartiet föreslår att parkeringsnormen sänks till 0,3.

Miljöpartiet vill att Stockholm ska ha god tillgång klimatsmarta bostäder. Vid nyproduktion av bostäder ska höga energi- och miljökrav alltid ställas. Alla bostäder i Stockholm ska byggas enligt passivhusprinciper och inte förbruka mer än 45 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. Energikraven ska skärpas med inriktning mot att 2015 vara plushusstandard.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet *Tomas Rudin* (S) enligt följande.

Tusentals stockholmare saknar idag en fast bostad och vi måste bygga mycket och fort för att komma ikapp. Men bostadskrisen har flera dimensioner och på Stockholms tilltufsade bostadsmarknad råder också hyresrättsbrist. Tillskottet av bostäder som planen innebär är positivt men minst hälften av lägenheterna ska vara hyresrätter.

Det är viktigt att de nya husen gestaltas så att de passar in i omgivningen och så att utsikten för de kringliggande husen i möjligaste mån blir ostörd. Det gäller framförallt de planerade byggnaderna i den västra delen av planen. Där bör man överväga att sänka antalet våningar.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplanen för Nybohovsbacken, Hägerstensvägen, i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2008-01165-54 antas.

Stockholm den 18 januari 2012

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Regina Kevius

*Ylva Tengblad*

**Reservation** anfördes av *Stefan Nilsson* och *Sara Pettigrew* (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** gjordes av *Karin Wanngård*, *Tomas Rudin* och *Olle Burell* (alla S) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (S) i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** gjordes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Vänsterpartiet är mycket positivt till det tillskott av bostäder med förskola och upprustade parker som liggande förslag innebär. Det är viktigt att koppla ihop Liljeholmens centrum med Nybohovsbacken och göra gaturummet mer statsmässigt, tryggt och trivsamt. Det liggande förslaget kan ha den inverkan. Det är också positivt att kontoret planerat för en ny förskola i området. Dessvärre förläggs den på områdets bollplan och det framgår inte var kompensation kan ske. Kontoret bör diskutera med stadsdelsförvaltning och idrottsförvaltning var en lämplig yta kan finnas i närområdet.

## ÄRENDET

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen i Nybohov genom flerbostadshus på båda sidor om Nybohovsbacken, samt en ny förskola norr om bostäderna. Syftet är även att utveckla den offentliga miljön kring Nybohovsbacken genom att skapa en ny liten park, rusta upp det befintliga parkområdet och göra gaturummet mer stadsmässigt, tryggt och trivsamt.

Planområdet är beläget i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge och möjliggör genom den nya bebyggelsen en mer stadsmässig gata som tydligare kopplar samman Nybohov och Liljeholmen. Förslaget innehåller totalt femton hus med 175-190 nya lägenheter, garage med parkering för de tillkommande lägenheterna, verksamhetslokaler, samt en förskola för cirka 160 barn. Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt nutida komplement till det befintliga området på Nybohovshöjden.

Genom ändrade strandskyddsregler som införts efter att planarbetet inleddes har kontoret konstaterat att strandskydd inträder för delar av naturområdet vid ny planläggning. Efter utställningen gjordes en vägning mellan värdet av de ca 50 lägenheterna i naturområdet och värdet av att bevara naturområdet och dess ekbestånd. Med hänsyn tagen till detta ändrades planförslaget så att samtliga sex föreslagna bostadshus i naturområdet togs bort. Två hus placerades istället som en förlängning av exploateringen längs Nybohovsbackens södra sida i öster och förskolebyggnaden flyttades så att den inte inkräktar på strandskyddsområdet eller ekbeståndet.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 29 september 2011 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnade det till kommunfullmäktige för antagande.

*Reservation* anfördes av Mats Lindqvist m.fl. (MP), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Maria Hannäs (V), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2011 har i huvudsak följande lydelse.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen i Nybohov genom flerbostadshus på båda sidor om Nybohovsbacken, samt en ny förskola norr om bostäderna. Syftet är även att utveckla den offentliga miljön kring Nybohovsbacken genom att skapa en ny liten park, rusta upp det befintliga parkområdet och göra gaturummet mer stadsmässigt, tryggt och trivsamt.





*Flygfoto över planområdet sett från söder*

Planområdet är beläget i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge och möjliggör genom den nya bebyggelsen en mer stadsmässig gata som tydligare kopplar samman Nybohov och Liljeholmen. Förslaget innehåller totalt femton hus med 175-190 nya lägenheter, garage med parkering för de tillkommande lägenheterna, verksamhetslokaler, samt en förskola för cirka 160 barn. Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt nutida komplement till det befintliga området på Nybohovshöjden.

Av de synpunkter och remissvar som kom in under samrådet och den första utställningen var en majoritet negativa till exploatering i naturområdet. Många menade också att bebyggelsen var för hög. Fram till den första utställningen innehöll planförslaget bostadsbebyggelse som berörde stora delar av ett ekbestånd i naturområdet. Genom ändrade strandskyddsregler som införts efter att planarbetet inleddes har kontoret konstaterat att strandskydd inträder för delar av naturområdet vid ny planläggning. Efter utställningen gjordes en vägning mellan värdet av de ca 50 lägenheterna i naturområdet och värdet av att bevara naturområdet och dess ekbestånd. Naturområdets värde bedöms vara stort och är av så stor betydelse för många på lång sikt, varför det bör bevaras. Mot bakgrund av oklarheter runt nya strandskyddsregler och med hänsyn tagen till naturområdets värdefulla ekbestånd ändrades planförslaget så att samtliga sex föreslagna bostadshus i naturområdet togs bort. Två hus placerades istället som en förlängning av exploateringen längs Nybohovsbackens södra sida i öster och förskolebyggnaden flyttades så att den inte inkräktar på strandskyddsområdet eller ekbeståndet.

Eftersom ändringen bedömdes vara av väsentlig karaktär ställdes planen ut på nytt (enligt PBL 5 kap 27§, 3:e stycket "Om förslaget ändras väsentligt efter utställningen, skall ny utställning ske. Lag (1989:1049)").



*Utdrag ur Stockholms grönkarta*



*Flygvy från norr, illustration över planförslaget enligt ny utställning*





*Flygvy från norr, illustration över planförslaget enligt första utställningen*

## **UTLÅTANDE**

### **Bakgrund till planarbetet**

Under 2007 genomförde exploateringskontoret ett parallellt uppdrag för att få fram ett underlag för eventuell ny bebyggelses struktur i området vid Nybohovsbacken. White Arkitekters förslag ansågs ha bäst förutsättningar att skapa en attraktiv bostadsmiljö och samtidigt bidra till ökad attraktivitet och trygghet i det offentliga rummet mellan Liljeholmstorget och Nybohovsbacken. I februari 2008 gavs en markanvisning till Svenska Bostäder och Besqab för att studera möjligheten till nya bostäder på platsen.

### *Översiktsplan, byggnadsordning och stadsmuseets klassificering*

I ÖP99 redovisas Nybohov enligt markanvändningskartan inom stadsutvecklingsområdet Lövholmen-Liljeholmen-Årstadal. I *Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm*, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, ingår området som en del av den centrala stadens utveckling. Nybohov är en del i det område som redovisas som en nod mellan olika sambandskopplingar runt Liljeholmen.

I byggnadsordningen klassificeras Nybohov som tunnelbanestad från omkring 1960, med höga punkthus och lägre lameller samt omgivande grönytor. Liljeholmen beskrivs i byggnadsordningen som verksamhetsområde. Enligt stadsmuseet är huvuddelen av bebyggelsen på Nybohov grönklassad, vilket innebär att bebyggelsen har ett högt kulturhistoriskt värde och är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

### *Stadsutvecklingsområdena Liljeholmen och Lövholmen*

Stadsutvecklingsområdet Liljeholmen kommer, när det är fullt utbyggt, att rymma ca 4 500 nya lägenheter samt arbetsplatser för ytterligare drygt 7 000 personer. Området sträcker sig från Liljeholmstorget över Södertäljevägen via Årstadal, Liljeholmskajen,

Sjövikhöjden till Årstaberget. När alla lägenheter inom stadsutvecklingsområdet färdigställda, rymmer de i en blandad stadsbygd; genom en tät kvartersstad i Årstadal-Liljeholmskajen och en öppnare struktur på bergen ovanför på Sjövikhöjden, i kv. Årstaberget och på Nybodahöjden.



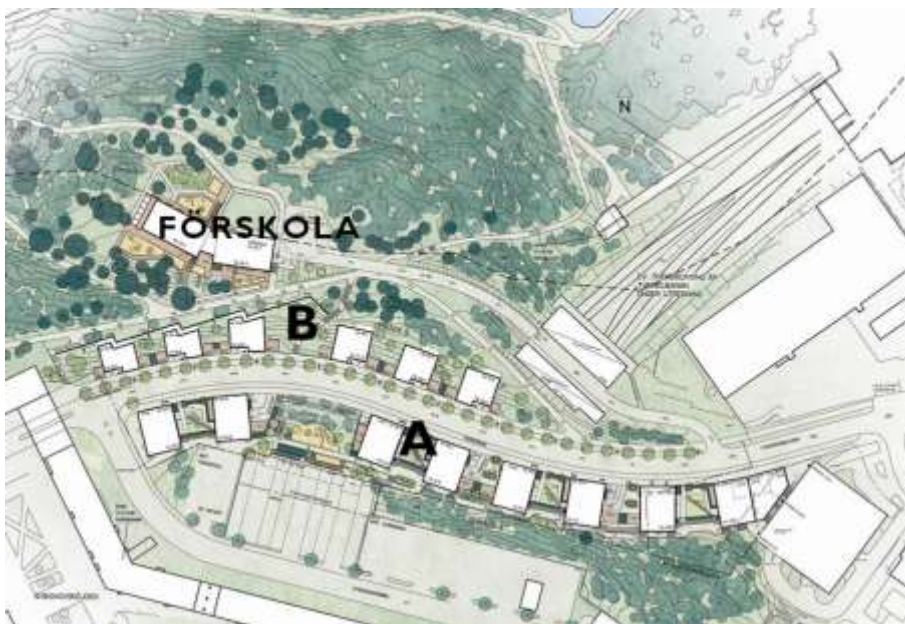
*Utsnitt från strukturplanen för stadsutvecklingsprogrammet*

Hösten 2009 färdigställdes det nya Liljeholmstorget och den stora gallerian. I början av 2000-talet överdäckades tunnelbanestationen på torget med ett bostadskvarter och en ny bussterminal i anslutning till tunnelbanan. Diskussioner pågår om att även överdäcka spårområdet söder om den äldre tunnelbaneentrén på torget. Denna överdäckning gränsar mot det aktuella planområdet och skulle kunna rymma kommersiella lokaler och bostäder.

#### **Nuvarande förhållanden**

Planområdet består idag dels av branta naturpartier norr och söder om den östra delen av gatan Nybohovsbacken samt bollplanen norr om gatan. Vidare omfattas en mindre del av naturmarken i anslutning till bollplanen. Nybohovsbacken är i aktuellt läge mycket bred och upplevs som överdimensionerad. Nybohov planerades och byggdes omkring 1960. Placeringen på höjden omgivet av branta gröna sluttningar gör området till en tydlig, självständig enhet och ett dominant inslag i stadsbilden. Inom området upplevs en intimare skala och boendemiljö.

Nybohov rymmer ca 1 000 lägenheter, huvudsakligen bostadsrätter. Svenska Bostäder har även en mindre andel fastigheter med hyresrättslägenheter i området.



*Illustrerad markplan över planområdet*



*Vy mot söder från sjön Trekantens norra sida*

### **Planförslaget**

Den nya bebyggelsen ska ges ett eget uttryck och ska ses som ett komplement till den storskaliga strukturen i Nybohov och till den nutida kvartersstrukturen vid Liljeholmstorget och Årstadal-Liljeholmskajen. Den befintliga 60-talsbebyggelsen ska även fortsättningsvis dominera stadsbilden i Nybohov, varför ny bebyggelse underordnas den befintliga. Nybohovsbacken smalnas av för att skapa ett mer samlat gatu-

rum med stadsmässiga kvaliteter, trädplanteringar och flera bostadsentréer och lokaler mot gatan.

#### *Ny bostadsbebyggelse*

Förslaget innehåller ca 175-190 lägenheter i en bebyggelsestruktur med 14 nya hus i 3-8 våningar. Den nya bebyggelsen grupperas kring Nybohovsbackens båda sidor, åtta hus på södra sidan (område A) och sex hus på norra sidan (område B).

#### *Ny förskola*

På bollplanen placeras en eftersökt friliggande förskola i 2 plan som kan rymma 8-9 hemvister vilket motsvarar cirka 160 barn. Förskolan får goda utemiljöer, en cirka 2 000 kvm stor gård med direkt anslutning till naturområdet.

#### *Angöring och parkering*

Området har ett mycket gott kollektivtrafikläge. Vid Liljeholmstorget, inom 400 meters gångavstånd finns flera busslinjer, tvärbana och tunnelbana.

#### *Kvalitets- och gestaltungsbeskrivning*

Den nya bebyggelsen ska utgöra ett kvalitativt nutida komplement till det befintliga området på Nybohovshöjden. All bebyggelse och utomhusmiljön ska hålla hög arkitektonisk, byggnadsteknisk och materialmässig kvalitet som bidrar till en hållbar och god stadsutveckling.



*Vy längs Nybohovsbacken mot väster*





*Vy längs Nybohovsbacken mot öster*



*Förskolebyggnad på före detta bollplanen*

## **Planprocessen**

### *Hur plansamrådet bedrivits*

Stadsbyggnadsnämnden gav i april 2008 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för området vid Nybohovsbacken med det vinnande förslaget från det parallella uppdraget som underlag för områdets struktur. Planförslaget var på samråd under perioden 3 juni – 31 augusti 2009. Under tiden fanns förslaget utställt på Tekniska nämndhuset och även tillgängligt på kommunens webbsida.

Ett samrådsmöte hölls genom öppet hus den 10 juni 2009 i Nybohovsskolans matsal. Vid det öppna huset fanns representanter från stadsbyggnadskontorets planavdelning, exploateringskontoret, landskapsarkitekter, trafikplanerare, ekolog, husarkitekt samt representanter från stadsdelsförvaltningen och byggföretagen. Samrådsmötet var välbesökt med hundratalet intresserade och berörda. Information om samrådet och samrådsmötet skedde genom annons i lokaltidningen Mitt i, samt genom anslag i området.

### *Sammanfattning av samrådet*

Under samrådet inkom 68 yttranden samt protestlistor med drygt 700 namn. Synpunkterna handlade främst om att bevara grönområdet vid bollplanen, att bevara utsikten från husen och parkeringen, att bygga lägre och glesare, att förslaget inte stämmer med Nybohovs arkitektoniska karaktär, oro kring bergbanans kapacitet, risk för fler bilar, ökat problem med parkering, ökat buller, sämre luft och jobbigt under byggtiden. Av den positiva responsen handlade mycket om ökad trivsel och trygghet i och med bebyggelsen längs Nybohovsbacken. Flera av de positiva yttrandena hade dock även synpunkter på att bevara grönområdet runt bollplanen.

### *Hur den första utställningen bedrivits*

Detaljplaneförslaget ställdes ut under tiden 2 – 25 juni 2010 i Tekniska Nämndhuset och har även visats på stadens hemsida. Förutom kända sakägare har berörda boende och andra intressenter, som under samrådet skriftligen framfört synpunkter, fått under rättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i SvD och DN.

### *Sammanfattning av den första utställningen*

Under den första utställningstiden inkom 47 yttranden. Många var fortsatt kritiska till bebyggelsen i naturområdet. Kontoret konstaterar att grönområdet med värdefulla ekbestånd som löper runt sjön Trekanten och ut till Vinterviken är ett mycket väl använt promenad- och rekreationsstråk med god tillgänglighet via flera kollektivtrafikpunkter. Frågan om att lösa grönyttetillgången i samband med de stora stadsutvecklingsprojekten i närområdet Liljeholmen, Lövholmen och Årstadal är ständigt återkommande, varför naturområdet med ekbestånden bör bevaras.

Länsstyrelsen uppmärksammade staden på att frågan om strandskyddets återinträande i samband med planläggningen av Nybohovsparken behöver utredas. Strandskyddsbestämmelserna ändrades den 1 juli 2009. Enligt gällande övergångsbestämmelser gäller de äldre strandskyddsbestämmelserna fortfarande för ärenden som har inletts före denna tidpunkt, vilket innebär att det är Länsstyrelsen som kan besluta om upphävande, om det finns särskilda skäl.

Mot bakgrund av oklarheter runt nya strandskyddsregler och den omfattande påverkan på värdefulla ekbestånd föreslogs att planförslaget ändras så att bostäder i område C utgår. Förskolebyggnaden flyttas så att den inte inkräktar på det område som omfattas av strandskydd. Genom den minskade trafiken till område C behöver inte en ny tillfartsväg anläggas. Befintlig väg mellan teknikbyggnaderna i områdets nordöstra del kan utnyttjas och förlängas ner mot förskolan.

Eftersom ändringen bedömdes vara av väsentlig karaktär ställdes planen ut på nytt (enligt PBL 5 kap 27§, 3:e stycket ”Om förslaget ändras väsentligt efter utställningen, skall ny utställning ske. Lag (1989:1049)”). I samband med den nya utställningen ansökte stadsbyggnadskontoret om upphävande av strandskyddet hos Länsstyrelsen för aktuellt område.

### *Hur den nya utställningen bedrivits*

Detaljplaneförslaget ställdes ut på nytt under tiden den 18 maj – 15 juni 2011 i Tekniska Nämndhuset och har även visats på stadens hemsida. Förutom kända sakägare har berörda boende och andra intressenter, som under samrådet eller den första utställningen skriftligen framfört synpunkter, fått underrättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i SvD och DN.

### *Sammanfattning av den nya utställningen*

Under den nya utställningstiden inkom 65 yttranden, namnlistor och remissvar. Den omfattande kritiken mot bebyggelsen i grönområdet har genom det förändrade förslaget minskat väsentligt. Många anser däremot, liksom i första utställningen, att den föreslagna bebyggelsen är för hög och uttrycker oro för att utsikten byggs bort. Några menar att de hus som tillkommit i Nybohovsbackens nedre del kommer att påverka intilliggande, befintliga punkthus och därmed bör byggas lägre. Flera yttranden påpekar att planprocessen inte gått korrekt till och att ett nytt samråd borde ha hållits angående de hus som tillkommit i Nybohovsbackens nedre del efter första utställningen. Några har uttryckt oro för att det planeras för lite parkeringsplatser för de boende och att parkeringsplatser försvinner längs Nybohovsbacken.

### *Synpunkter som ej tillgodosetts efter samråd, utställning 1 och utställning 2*

Länsstyrelsen anser att den östra delen av planområdet med två punkthus bör undantas antagandebeslutet för att undvika att planen upphävs på formella grunder. Stockholms stadsmuseum anser att de översta stadsvillorna i Nybohovsbacken bör utgå. Stadsmuseet är även tveksamt till berghusens höjd och vill att det gamla tvätteriet ska bevaras. Rådet till skydd för Stockholms skönhet anser att den föreslagna bebyggelsen saknar plan- eller gestaltningsmässiga beröringspunkter med bebyggelsen på Nybohov. Rådet anser att det skulle gå att bebygga södra sidan av Nybohovsbacken under förutsättning att bebyggelsens höjd sänks. Trafikkontoret anser att den föreslagna p-normen om 1,0 parkeringsplatser ska rymmas inom tomtmark. SL anser att planen bör innehålla bestämmelser om möjligheten att bygga bostäder i förhållande till vibrationer från tunnelbanan. Bestämmelsen om begränsning av stomljud skall även omfatta lokaler mm som kan komma att störas av stomljud från tunnelbanan eller hissbanan. Naturskyddsföreningen är emot att förskola kvarstår i naturområdet. BRF Nybohovet 100, BRF Nybohov 1 och PRO tillsammans med 107 privatpersoner och 1243 namnunderskrifter har kvarstående synpunkter som inte tillgodosetts som framför allt berör att området bebyggs, att det är för högt exploaterat, att husen är för höga och att det bör finnas fler parkeringsplatser längs Nybohovsbacken.

### **Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till förslaget och anser att stadsbyggnadsnämnden bör godkänna planen och att planen antas i kommunfullmäktige. Förslaget bidrar till att skapa många nya lägenheter i ett mycket attraktivt och kollektiv-trafknära läge. Husens proportioner är väl avvägda för att skapa en balans och fin rytm mellan gata

och byggnader längs Nybohovsbacken, samt att medge utblickar och kontakt med omkringliggande bostads- och naturområden. Förslaget bidrar med verksamhetslokaler, bostadsentréer och gårdar mot gatan som skapar ett mer levande och tryggt gaturum. Förslaget innehåller även en attraktiv utsiktspark och möjliggör en eftersökt förskola i ett mycket fint läge i anslutning till naturområdet. Stadsbyggnadskontoret menar att förslaget på ett positivt sätt utvecklar staden och skapar en bättre koppling mellan Nybohovsberget, Liljeholmen och den övriga staden – helt i enlighet med *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm*.

### **Ändringar efter utställning 2**

Efter utställningen har planhandlingarna reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Ändringarna bedöms inte ha något allmänt intresse. Berörda av ändringarna har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

### **Revideringar**

- Bestämmelsen ”b” tas bort och djupbyggnadsbegränsningens nivåer justeras.
- Bestämmelserna el-e4, kompletteras med texten ”byggnadsdelen inte får ha bärande konstruktion i mark”
- Plankartan har kompletterats med en sektion C–C för att förtydliga bergbanans läge under föreslagen bebyggelse.
- Formuleringen för djupbyggnadsbegränsningen justeras till ”Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp”.
- Mindre redaktionella ändringar med syfte att uppnå en tydligare plankarta har gjorts, såsom ändring av symbolen ”liten ring i ring” som ändras till en fylld liten cirkel.



RESERVATIONER M.M.

**Stadsbyggnadsnämnden**

*Reservation* anfördes av Mats Lindqvist m.fl. (MP) enligt följande.

Vi föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
2. att parkeringsnormen sänks till 0,5 och att bilpoolslösningar tas fram
3. att den nya bebyggelsen uppförs med motsvarande passivhusstandard

*Särskilt uttalande* gjordes av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande.

Tusentals stockholmare saknar idag en fast bostad och vi måste bygga mycket och fort för att komma ikapp. Men bostadskrisen har flera dimensioner och på Stockholms tilltufsade bostadsmarknad råder också hyresrättsbrist. Tillskottet av bostäder som planen innebär är positivt men minst hälften av lägenheterna ska vara hyresrätter.

Det är viktigt att de nya husen gestaltas så att de passar in i omgivningen och så att utsikten för de kringliggande husen i möjligaste mån blir ostörd. Det gäller framförallt de planerade byggnaderna i den västra delen av planen. Antalet våningar bör sänkas.

*Särskilt uttalande* gjordes av Maria Hannäs (V) enligt följande.

Vänstarpartiet är mycket positiva till det tillskott av bostäder med förskola och upprustade parker som liggande förslag innebär. Det är väldigt viktigt att koppla ihop Liljeholmens centrum med Nybohovsbacken och göra gaturummet mer statsmässigt, tryggt och trivsamt. Här ser vi att liggande förslag kan ha den inverkan. Det är också positivt att kontoret planerat för en ny förskola i området. Dessvärre förläggs den på områdets bollplan och det framgår inte var kompensation kan ske. Kontoret bör diskutera med stadsdelsförvaltning och idrottsförvaltning var en lämplig yta kan finnas i närområdet.