

**Utlåtande 2012:72 RV (Dnr 336-1801/2011)**

## **Stärkt företagande i Östra Söderort – Vision Skarpnäcksfältet**

**Motion (2011:54) av Maria Hannäs (V)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2011:54) av Maria Hannäs (V) om ”Stärkt företagande i Östra Söderort – Vision Skarpnäcksfältet” anses besvarad med vad som sägs i detta utlåtande.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### *Ärendet*

I en motion (2011:54) föreslår Maria Hannäs (V) att staden utreder hur en generell detaljplaneändring skulle kunna genomföras för Skarpnäcksfältets företagsområde i syfte att möjliggöra för företagare att expandera och därigenom öka antalet arbetsplatser.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, arbetsmarknadsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Stockholm Business Region AB samt Skarpnäcks företagarförening. Stockholms Stadshus AB valde att enbart besvara remissen genom Stockholm Business Region AB som inkom med ett kontorsyttrande.

*Stadsledningskontoret* anser att förslaget, för att en detaljplaneprocess ska vara meningsfull, måste ha stöd hos berörda fastighetsägare och att dessa är beredda att ta på sig en del av kostnaden. Detta så att förslaget är förankrat och kan genomföras.

*Arbetsmarknadsnämnden* anser att det, baserat på de kontakter som nämnden har med lokala företag, framgår att det är svårt och kostsamt att som småföretagare etablera sig i stora företagsområden och att mindre sådana som t.ex. Skarpnäck då kan vara ett bra alternativ.

*Stadsbyggnadsnämnden* anser att en högre exploatering än vad gällande plan medger bör vara möjlig i delar av företagsområdet men att en ökning av byggrätten först bör prövas i samband med konkret planprojekt.

*Trafik- och renhållningsnämnden* anser att reseefterfrågan, så som nödvändiga infrastrukturåtgärder, måste beaktas inför en eventuell detaljplaneändring som möjliggör en betydligt ökad exploatering.

*Skarpnäcks stadsdelsnämnd* anser att det behövs fler arbetsplatser i Skarpnäck och är positiv till att staden utreder möjligheten med en generell detaljplaneändring för Skarpnäcksfältets företagsområde.

*Stockholm Business Region AB* påpekar att det idag finns en överetablering av kontorslokaler och att fastighetsägarna i ytterstadens företagsområden har svårt att få lokaler uthyrda p.g.a. det geografiska läget och omoderna lokaler. Däremot finns efterfrågan på industrilokaler i markplan, vilket inte löses genom högre byggnader.

*Skarpnäcks företagarförening* är positiv till allt som ökar företagande i området men framhåller samtidigt att det som efterfrågas är lokaler med verksamhet i marknivå.

#### *Mina synpunkter*

Tillskapandet av fler arbetsplatser i söderort är centralt i Vision Söderort 2030. Stockholm Business Region AB antog under hösten 2011 en strategi för 60 000 nya arbetsplatser i Söderort fram till 2030. I strategin framhålls arbetet med att utveckla befintliga företagsområden i Söderort som en viktig del i att uppnå det målet. Jag är dock tveksam till motionärens förslag om en generell planändring skapar tillräckliga förutsättningar. Det är viktigt att vi ser till de unika förutsättningar som finns i varje företagsområde. Precis som arbetsmarknadsnämnden framhåller i sitt remissvar finns det även behov av lokaler för mindre- och medelstora företag som har begränsade resurser och som inte har råd att etablera sig i större företagsområden. Även detta måste tas i beaktande vid utvecklingen av våra företagsområden. Vi får inte glömma dessa

företag då de är viktiga för att skapa fler arbetstillfällen i staden och inte minst i Söderort.

Som flera av remissinstanserna framhåller, däribland den lokala företagarföreningen och Stockholm Business Region AB, är det främst industrilokaler i marknivån som efterfrågas samtidigt som efterfrågan på kontorslokaler är begränsad, framför allt i Söderort. Det är därför viktigt att föra en dialog med fastighetsägare kring frågan för att se om dessa är intresserade av en eventuell detaljplaneändring. Om efterfrågan finns ser jag inga problem i att enskilda fastighetsägare är delaktiga i framtagandet av nya detaljplaneändringar men detta bör först prövas, i likhet med stadsbyggnadsnämndens remissvar, i samband med konkret planprojekt.

#### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2011:54) av Maria Hannäs (V)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Roger Mogert* och *Tomas Rudin* (båda S) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

1. bifalla motionen
2. därutöver anföras

Vi instämmer i motionärens beskrivning av behovet av fler arbetsplatser i söderort och stödjer förslaget om att inrätta en generell detaljplan. För att nå målsättningen med 60 000 arbetsplatser tills 2030 behöver staden aktivt arbeta för att ge bättre förutsättningar för företagande och satsa på att utveckla de befintliga företagsområdena. Det finns en oro att stadens politiska majoritet saknar kraft och ambitioner att lyfta företagsområdena och istället ställer företagsområdenas utvecklingsbehov mot avsaknaden av bostäder. En oro som också lyfts fram av Skarpnäcks företagarförening i remissvaren.

Förutsättningar att verkställa motionärens förslag anses goda av såväl stadsbyggnadskontoret som arbetsmarknadsnämnden. För att ta vara på de möjligheter som en generell detaljplan i området skulle generera bör staden intensifiera dialogen med de olika aktörerna.

**Reservation** anfördes av borgarrådet *Daniel Helldén* (MP) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Alla förslag som kan bidra till att stärka företagandet i området välkomnas. Skarpnäcks företagsgrupp är också positivt inställd till motionen. Om en generell planändring sedan inte är tillräckligt, såsom borgarrådet uttrycker farhågor om, så är det ändå ett steg i rätt riktning.

Flera företagare i området har uttryckt att en mera generell detaljplaneändring skulle gagna området och kunna leda till ökat antal arbetsplatser. Stadsbyggnadskontoret framhåller att en högre exploatering bör vara möjlig i delar av området. I många fall finns en byggrätt som medger en låg bebyggelse och flera av företagen är mycket små. I det fall de skulle vilja, på sikt, expandera skulle en generell detaljplaneändring motivera och underlätta en utbyggnad för de små företagen. Detta skulle kunna leda till ett ökat antal arbetsplatser på Skarpnäcksfältet och att en del av Söderortsvisionen i Östra Söderort förverkligas.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2011:54) av Maria Hannäs (V) om ”Stärkt företagande i Östra Söderort – Vision Skarpnäcksfältet” anses besvarad med vad som sägs i detta utlåtande.

Stockholm den 25 april 2012

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Joakim Larsson

*Ylva Tengblad*

**Reservation** anfördes av *Karin Wanngård*, *Olle Burell* och *Emilia Bjuggren* (alla S) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av *Åsa Jernberg* och *Stefan Nilsson* (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. samt därutöver anföras

Borgarrådet skriver i sina synpunkter att tillskapandet av fler arbetsplatser i söderort är central i Vision 2030. Det hänvisas till ett antal förslag som Stockholm Business Region antog hösten 2011 och som ska skapa nya arbetsplatser i Söderort. Detta framställs som om det finns någon motsättning mellan detta förslag och i motionen. Det finns det naturligtvis inte. Flertalet av remissinstanserna är mycket positiva till motionen särskilt stadsbyggnadsnämnden som anser att en högre exploatering i området bör vara möjlig. Detta är mycket positivt inte minst för de företagare som har uttryckt att en mera generell detaljplaneändring skulle gagna området och öka antalet arbetsplatser. I många fall finns en byggrätt som medger en låg bebyggelse och flera av företagen är mycket små. I de fall de vill expandera i framtiden skulle en generell detaljplaneändring motivera och underlätta en utbyggnad för de små företagen. Detta skulle i sin tur leda till ett ökat antal arbetsplatser på Skarpnäcksfältet och att förverkliga en del av Söderortsvisionen i Östra Söderort.

## ÄRENDET

Maria Hannäs (V) anför i motion (2011:54) att Söderort idag är underförsörjt med arbetsplatser. I Skarpnäcks företagsområde begränsas idag höjden på flera fastigheter av gällande detaljplan. Staden föreslås utreda en generell detaljplaneändring i syfte att utöka fastigheterna på höjden. Detta för att öka antalet kontorslokaler och således antalet arbetsplatser i Skarpnäck.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, arbetsmarknadsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Stockholm Business Region AB samt Skarpnäcks företagarförening. Stockholms Stadshus AB valde att enbart besvara remissen genom Stockholm Business Region AB som inkom med ett kontorsyttrande.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 12 december 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Vision Söderort 2030, som kommunfullmäktige fastställde i april 2010, slår fast att Söderort behöver fler arbetsplatser för att utjämna skillnaderna mellan de norra och södra delarna av regionen. Stadsledningskontoret delar motionärens inställning att Skarpnäcks företagsområde har ett strategiskt viktigt läge i den södra delen av Stockholmsregionen och att det är angeläget att få fler företag och arbetsplatser i området.

Motionären förslår att staden tar initiativ till en generell detaljplaneändring för företagsområdet för att tillåta att det byggs på ytterligare våningar för att på så sätt skapa fler arbetsplatser.

Stockholms stad har ett 20-tal utpekade företagsområden, varav ett stort antal ligger i Söderort. Företagsområdena rymmer i de flesta fall ett stort antal företag i varierande branscher och storlekar. Fastigheterna är ofta lägre, med verksamhetslokaler i bottenvåningen och kompletterat med kontor. Stockholm Business Region hänvisar i ärendet om strategi för Söderort som antogs av styrelsen den 8 november 2011 att det går trögare att hyra ut lokaler i Söderort. Det är allmänt så att staden har ett överskott på kontorsytor, men ett underskott på verksamhetslokaler med högt i tak och som tål tunga maskiner eller lager.

För att en detaljplaneprocess ska vara meningsfull är det viktigt att berörda fastighetsägare är engagerade och tar sin del av kostnaden så att planförslaget är väl förank-

rat och kan genomföras. Staden har ett högt tryck på nya detaljplaner och det är angeläget att inte låsa upp resurser i förgävesplanering.

Stadsledningskontoret föreslår med hänvisning till detta att motion (2011:54) om stärkt företagande i östra Söderort – vision Skarpnäcksfältet avslås.

### **Arbetsmarknadsnämnden**

**Arbetsmarknadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 november 2011 att anta förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Reservation* anfördes av vice ordföranden Karin Rågsjö (V) samt ledamoten Sara Pettigrew (MP), *bilaga 1*.

**Arbetsmarknadsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Ett av de strategiska målen i Söderortsvisionen är att skapa fler arbetsplatser i söderort. Förvaltningen delar uppfattningen att fler arbetsplatser behövs generellt för att skapa fler arbetstillfällen och att detta behövs även i söderort för att öppna fler arbetsmöjligheter för boende i området. Förvaltningens erfarenheter är ändå att det inte finns färre möjligheter till praktik och arbete i söderort än i norrort. Aktivt nätverkande och kontakter med företag i söderort leder i första hand till jobb i närområdet för de arbetslösa som förvaltningen har kontakt med. Av de kontakter förvaltningen har med lokala företag framgår att det är svårt och kostsamt att som småföretagare etablera sig i större centrum/handelsplatser. Då är mindre företagsområden som t.ex. Skarpnäcksfältet ett bra alternativ för etablering.

Förvaltningens erfarenheter bekräftar att det är svårare att hitta arbeten av akademisk art i söderort. Främst är det områden som tillverkning, produktion och försäljning som utmärker sig i söderort. Detta framgår också av undersökningar gjorda om förvärvsarbete och boende inom staden.

Förvaltningen har inte kompetens att kunna ta ställning till om förutsättningar finns för en generell detaljplaneändring för Skarpnäcksfältet eller huruvida påbyggda våningar skulle resultera i ökad företagsamhet i området. Detta är i första hand en fråga för stadsbyggnadskontoret att ta ställning till. Förvaltningen har idag ett stort kontaktnät med företagare i söderort för att möjliggöra att fler personer boende i söderort får arbete. Fler företagare och arbetstillfällen på Skarpnäcksfältet skulle självfallet förbättra chanserna ytterligare till arbete.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 8 december

2011 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Särskilt uttalande* gjordes av Karin Gustafsson m.fl. (S), Mats Lindqvist m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V), *bilaga 1*.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 18 november 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Söderort har lika stor befolkning som innerstaden men endast en tredjedel av innerstadens arbetsplatser. År 2008 låg 63% av stadens arbetsplatser i innerstaden och endast 20% i söderort. Stadsbyggnadskontoret delar motionärens uppfattning om behovet av fler arbetstillfällen i söderort och i Skarpnäck.

Detaljplanen för Skarpnäcksfältets arbetsområde vann laga kraft 1984 och omfattar sammanlagt 18,5 ha. Byggrätten varierar inom området och uttrycks i exploateringsstal 1,0 eller 1,5 med en maximering av byggnadshöjden till 13 meter vilket innebär omkring fyra våningar. Exploateringsgrad är den byggnadens bruttoarea i förhållande till fastighetens yta. Exploateringen är inte särskilt hög jämfört med nyare arbetsområden som till exempel Kista där exploateringsgraden kan uppgå till 3,0.

Ett område på ca 9 000 kvm i den nordöstra delen av området - Flyghallen 2, har planlagts för 34 radhus och de är f n under uppförande. Med tanke på småhusområdets placering i anslutning till företagsområdet anser kontoret att exploateringen inte bör ökas på de fastigheter som gränsar till småhusen.

Företagsområdet är inte fullt utbyggt och en övervägande del av bebyggelsen har relativt låg höjd. Stadsbyggnadskontoret anser att en högre exploatering än vad gällande plan medger bör vara möjlig i flera delar av området. En ökning av byggrätten bör prövas i samband med ett konkret planprojekt. En sådan planändring kan eventuellt genomföras med ett enkelt planförfarande.

### **Trafik- och renhållningsnämnden**

**Trafik- och renhållningsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 15 mars 2012 att som svar på motionen överlämna och åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Malte Sigemalm m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Reservation* anfördes av Tobias Johansson (V), *bilaga 1*.

**Trafikkontorets** tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2012 har i huvudsak



följande lydelse.

### **Delad region**

Stockholm är uppdelad i två regionhalvor, en sydlig och en nordlig. Mellan dessa rinner Saltsjön och Mälaren och det som binder regionhalvorna samman är ett antal broar och tunnlar. I norra regionhalvan finns fler arbetsplatser än i den södra. Fler större utbildningscentra, flygplatser och sjukhus är också belägna i de norra delarna medan fler är bosatta i den södra regionhalvan. Det bidrar till många transporter över Saltsjömälarsnittet dagligen med ett övervägande tryck norrut på förmiddagen och söderut på eftermiddagen.

Att förtäta och bygga i kollektivtrafiknära lägen är i linje med stadens ambitioner om ett modernt och effektivt transportsystem och det behövs fler arbetsplatser i Söderort. Det går inte att styra att de som bor nära också är de som är bäst lämpade för de arbeten som kommer att erbjudas. En tillväxtregion förknippas med stor tillgänglighet, i den meningen att företag kan få tag på det tjänstekapital de behöver i form av kompetent arbetskraft. Personer från hela länet, inte bara från Söderort, kan ha intresse av att jobba här.

Bilden nedan visar var arbetande i Vällingby är bosatta. Vällingby symboliserar en stadsdel där ambitionerna var stora för att skapa arbetsplatser, boende och service samlat så att man skulle ha närhet till allt i sin vardag. Kartan visar att en stor del av de arbetande också är bosatta i Vällingby men den visar också att människor bor över hela länet och kopplingen till innerstaden är extra stark.

Kopplingarna till Skarpnäck är idag bra med tunnelbana mot innerstaden men problem finns under förmiddagens maxtimme på gröna linjen söderut. Även Nynäsvägen är idag belastad och trängsel förekommer. Busskörfält finns utmed hela Nynäsvägen men problem uppstår med köer på av- och påfartsramperna mot Gullmarsplan. Belastningen är dock större in mot City under förmiddagen och omvänt under eftermiddagen.

### **Långsiktig samhällsplanering**

Sträckan mellan yttre söderort och Medborgarplatsen är en av de hårdast belastade sträckorna både på kollektivtrafiken och på vägarna redan idag. Prognoser för framtiden visar också på att reseefterfrågan på denna sträcka in mot Gullmarsplan kommer att öka med stora exploateringar i Farsta och Söderstaden. Vid en eventuell detaljplaneändring som tillåter betydligt ökad exploatering i Skarpnäck är det önskvärt att undersöka resandeströmmarna och vilken potential det finns att utöka transportutbudet till dess att exploatering påbörjas. I detta sammanhang är det viktigt att även undersöka tvärförbindelserna och cykelkopplingarna eftersom det kan finnas stor potential i de här resrelationerna. Cykeln är ett effektivt sätt att ta sig fram, i synnerhet om de andra transportslagen har kapacitetsbrister. Potentiella infrastrukturkopplingar måste samplaneras med ny bebyggelse och vara med tidigt i planeringen så att transportbehovet kan tillgodoses.

## **Skarpnäcks stadsdelsnämnd**

**Skarpnäcks stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 10 november 2011 att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen.

**Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen instämmer i att fler arbetsplatser behövs i Skarpnäck. Ett av de två huvudmålen för Vision för söderort 2030 är att fler arbetstillfällen tillkommer i de södra stadsdelarna. Det minskar behovet av långa resor, förbättrar miljön och skapar förutsättningar för bättre livskvalitet.

Förvaltningen anser att det är ett intressant förslag att stadens utreder hur en generell detaljplaneändring skulle kunna möjliggöra att byggnaderna inom Skarpnäcksfältets företagsområde förses med flera våningsplan.

## **Stockholm Business Region AB**

**Stockholm Business Region AB:s** tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Tillväxt i Söderort är en mycket viktig fråga för Stockholm Business Region. I Vision 2030 finns flera uppdrag på SBR som syftar till tillväxt i de södra delarna av staden. Målet med 60 000 nya arbetsplatser till år 2030 är en av dessa mål. Företagsområdena är viktiga områden där företag har samlats för att de har behov att vara på samma ställe och har liknande önskemål på sin närmiljö. Man uppskattar tillgången till industrilokaler, att kunna bedriva verksamheter med logistik och ha nära till stora transportleder.

Idag råder en viss överetablering av kontor i stadens företagsområden. Det är svårt för fastighetsägarna att hyra ut dem både beroende på det geografiska läget men också pga av att lokalerna är omoderna. Efterfrågan på industrilokaler i markplan är i dagsläget svårare att möta. Motionären pekar på en ofta nödvändig förnyelse av stadens företagsområden. Det arbetet måste ske i samverkan med företag och fastighetsägare. Motionärens förslag ger en möjlighet till dynamik som kan bidra till utveckling och omvandling i positiv riktning. Stockholm Business Region avser under 2012 inleda ett arbete som syftar till att konkretisera hur våra företagsområden kan bli en del av Vision 2030.

## **Skarpnäcks företagarförening**

**Skarpnäcks företagarförenings** utlåtande daterat den 13 december 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Skarpnäcks företagsgrupp har en positiv inställning till motionen. Vi anser att alla förslag som kan öka företagandet i området är positiva.

Vi reflekterar dock på att det i området idag redan finns byggnader med fler än två våningar och då undrar vi om detaljplanen reglerar antalet våningar på industribyggnaderna. Många industrihus har tomma lokaler på våningar över markplanen. Stor del av företagandet idag är av sådan art att det kräver markplan för leveranser och distribution. Skall området utökas med flervåningsbyggnader i större utsträckning måste man locka andra typer av affärsverksamheter än de som idag finns i området, dessutom bör man se över både bättre kommunikationer och parkeringsmöjligheter. Man måste på något sätt underlätta för företag utanför lättindustri/hantverk att etablera sig i området.

En stor fråga för de företag som redan finns idag är möjligheterna till friköpning av tomten man verkar på. Många äger idag redan byggnaderna men har tomträttsavgäld. Har de möjlighet att få friköpa tomterna skulle de vara mer intresserade att etablera sig för längre tid i området. Kan detta ändras/erbjudas befintliga företagare vid en förändring av detaljplanen?

I sammanhanget vill vi också påtala att man nu bygger bostäder på en mark som varit anvisad för industri, vilket sänder signaler om att man inte i tillräckligt stor utsträckning arbetat för att utöka företagandet i området. Vi känner en oro för Cirkus-tomten som ännu inte är bebyggd och att den skulle försvinna som industrimark och byggas med ännu fler bostäder. Kan detta fastslås i detaljplanen?

## RESERVATIONER M.M.

### **Arbetsmarknadsnämnden**

*Reservation* anfördes av vice ordföranden Karin Rågsjö (V) samt ledamoten Sara Pettigrew (MP) enligt följande.

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutar att bifalla motionen
2. Att i övrigt anföra

Förvaltningen har behandlat motionen mycket positivt. För att öka förutsättningarna till ett starkt företagande i Östra söderort behövs en samorganisering mellan olika aktörer som tillsammans hittar vägar för bättre förutsättningar för företagare som kan skapa fler arbetstillfällen.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

*Särskilt uttalande* gjordes av Karin Gustafsson m.fl. (S), Mats Lindqvist m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande.

Stadsbyggnadskontoret anser att en högre exploatering än vad gällande plan medger bör vara möjlig i delar av området. Detta är mycket positivt, inte minst för de företagare som har uttryckt att en mera generell detaljplaneändring skulle gagna området och öka antalet arbetsplatser. I många fall finns en byggrätt som medger en låg bebyggelse och flera av företagen är mycket små. I det fall de skulle vilja, på sikt, expandera skulle en generell dp-ändring motivera och underlätta en utbyggnad för de små företagen.

Detta skulle kunna leda till ett ökat antal arbetsplatser på Skarpnäcksfältet och att förverkliga en del av Söderortsvisionen i Östra Söderort.

### **Trafik- och renhållningsnämnden**

*Reservation* anfördes av Malte Sigemalm m.fl. (S) enligt följande.

Vi Socialdemokratertycker att det är viktigt att det skall finnas möjligheter både att bo och arbeta i Stockholms södra förorter.

Därför är det viktigt att det sker en utveckling av dom arbetsplatsområden som finns till exempel Skarpnäcks företagsområde. Det är också nödvändigt att infrastrukturen följer med i denna utveckling, både den in mot centrala city men framför allt den tvärgående. Detta gäller både när det gäller cykelbanor men också den spårbundna trafiken.

Vi vill i detta sammanhang betona att om planerna för Spårväg Syd fullföljs kan denna spårvägslinje bli en viktig del av infrastrukturen för hela södra sida av Stockholm. En spårväg från Flemingsberg till Skarpnäck skulle ha en mycket stor resande potential.

*Reservation* anfördes av Tobias Johansson (V) enligt följande.

Som kontoret så riktigt påpekar finns det fler arbetsplatser i stadens norra regionhalva än i den södra, vilket bidrar till många onödiga resor.

Därför är det viktigt att möjliggöra för företagare i Östra Söderort att expandera och därigenom öka antalet arbetsplatser i denna region.



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

### Motioner

2011:54

2011:54

#### **Motion av Maria Hannäs (V) om stärkt företagande i Östra Söderort - Vision Skarpnäcksfältet**

*Dnr 336-1801/2011*

Företagsområdet i Skarpnäck hyser en mängd små och medelstora företag i olika branscher. I området finns även folkhögskola och en fristående skola. Hela söderort i allmänhet och stadsdelen Skarpnäck i synnerhet är i behov av flera arbetsplatser. Detta har förts fram i olika sammanhang, inte minst i Söderortsvisionen.

Detaljplanerna inom företagsområdet på Skarpnäcksfältet har ofta en högsta bygghöjd som är relativt låg, ofta bara två våningar. I enstaka fall finns detaljplaner som godkänner en högre höjd. Företagsområdet skulle vara betjänt av, och kunna utvecklas positivt med fler arbetsplatser, om en mer generell detaljplan inrättades. En plan som möjliggjorde fler våningar skulle kunna innebära fler arbetsplatser. Flera företagare har uttryckt detta, inte minst i Skarpnäcks Näringslivsråd som består av lokala företagare och representanter för SDN. Problemet är att många företag är små och har inte ekonomiska resurser att enskilt begära en dp-ändring. Därför vore det bra för området att en generell planändring genomfördes av staden.

Söderort är också underförsörjt med arbetsplatser av akademisk art, fler akademiska jobb behövs i Söderort. Många akademiker bor i Söderort och pendlar varje dag till Norrort vilket även innebär ett onödigt resande. Långa resor kan innebära att fler använder bil för att förflytta sig, långa resor innebär även att arbetsdagen förlängs med flera timmar i kollektivtrafiken.

Skarpnäcksfältet har ett strategiskt läge i Stockholm med bra kommunikationer, det ligger även geografiskt bra i förhållande till Tyresö, Nynäshamn och Haninge samt till E4/E3. Kollektivtrafik finns idag med tunnelbana samt ett flertal bussar med tvärförbindelser bl.a. mot Huddinge.

I en framtid kan även spårförbindelse med Sköndal/Farsta, Hökarängen, Älvsjö, Fruängen och mot Skärholmen ytterligare stärka östra Söderort. I Söderortsvisionen var tvärförbindelse på spår en av de förbättringar som många medborgare önskade.

Jag föreslår

att staden utreder hur en generell detaljplaneändring (för att åstadkomma fler påbyggda våningar) skulle kunna genomföras för Skarpnäcksfältets företagsområde i syfte att möjliggöra för företagare att expandera och därigenom öka antalet arbetsplatser.

Stockholm den 5 september 2011

*Maria Hannäs*