

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Mkr	År	tom 2011
Utgifter		
Investeringstidigt, markförvärv	0,0	0,0
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0
Investeringstidigt allmän platsmark	-3,5	-3,5
Delsumma investeringstidiga utgifter	-3,5	-3,5
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbanorna	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-3,5	-3,5
Inkomster**		
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0
Investeringstidigt allmän platsmark	0,0	0,0
Delsumma investeringstidiga inkomster	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0
Löpande inkomster/makler avgifter	0,0	0,0
Övriga inkomster/makler	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/makler	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0
Nettokassaflöde	-3,5	-3,5

Investeringsskalkyl

Mkr	År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Total
Utgifter													
Investeringstidigt, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-76,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-149,5
Investeringstidigt allmän platsmark	-15,5	-100,3	-153,8	-219,4	-344,3	-1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-725,1
Delsumma investeringstidiga utgifter	-15,5	-100,3	-153,8	-219,4	-317,2	-78,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-884,6
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-0,9
Underhållskostnader trafikbanorna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-0,9
Summa negativa kassaflöden*	-15,5	-100,3	-153,8	-219,4	-317,2	-78,5	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-885,6
Inkomster**													
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringstidiga inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/makler avgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/makler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	13,0
Delsumma övriga inkomster/makler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	13,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	13,0
Nettokassaflöde	-15,5	-100,3	-153,8	-219,4	-317,2	-75,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	-872,6
Restvärden***													
Tomtträttsavgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7
Underhållskostnader trafikbanorna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt kvartensmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt allmän platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga intäkter	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5	49,5
Summa restvärden	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-15,5	-100,3	-153,8	-219,4	-317,2	-75,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	-830,8
Nettonuavärdet, diskonterat 5 % i mkr	-72,7												

Resultatanalys

Resultatåvverkan Explan *	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 & senare	Kommentar
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	max 0
Inkomsterna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-25,7	-25,1	-24,4	-23,8	-23,2	max -23,2
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,4	-22,4	-22,4	-22,4	-22,4	max -22,4
Restvärder/brist	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatåvverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-45,5	-44,8	-44,2	-43,6	-43,6	totalt 0
Resultatåvverkan TRN+SDN **												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan 0 och 0
Underhållskostnader trafikbanorna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
Summa resultatåvverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0

Kalkylen upprättad av:
 Kalkylen granskad av
 (ekonomchef eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med negativt tecken (minustecken) före beloppet
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar eller kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)