

Bilaga 7 till kommunfullmäktiges protokoll 2012-09-17 § 13

Svar på interpellation (2012:13) av Leif Rönngren (S) om hemliga utförsäljningar och regelverket i aktiebolagslagen om att verka för bolagets bästa och personligt ansvar

Leif Rönngren (S) har i en interpellation ställt följande frågor till mig:

1. Vilka regler i ABL har ledamöter i ett kommunalt bolag att följa?
2. Har de reglerna, enligt borgarråden, följts i de aktuella ärendena?
3. Är det rätt att utestänga personligt ansvariga ledamöter i processer som handlar om miljardbelopp?
4. Är det affärsmässigt bra för staden att sälja utan konkurrens?
5. Är det lagligt, rimligt och bra att besluta i ärenden som handlar om hundratals miljoner, utan att redovisa ekonomi och värderingsunderlag?
6. Är det inte brottsligt att gynna enskild person eller verksamhet i enlighet med kommunallagen?

Som svar vill jag anföra följande:

Stockholms stads bolag och dess styrelser följer med självklarhet Aktiebolagslagen (ABL). Allt annat vore orimligt och dessutom ett lagbrott. Kommunala bolagen verkar dessutom utifrån givna ägardirektiv, fastlagda av fullmäktige. Kring dessa direktiv råder inte alltid koncensus då i viss utsträckning speglar det politiska styrkeförhållandet i kommunfullmäktige. Direktiven kan dock inte stå i konflikt med ABL.

När det gäller de bostadsaffärer som interpellationen handlar om har bolagen i fråga haft att förhålla sig till ABL 8 kap, 21§ andra stycket. Den stadgar att *"Beslut får inte fattas i ett ärende, om inte såvitt möjligt samtliga styrelseledamöter har; 1.fått tillfälle att delta i ärendets behandling, och 2. fått ett tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet"*. Med "tillfälle att delta" avses möjlighet att delta vid styrelsesammanträdet. Bostadsbolagen försäkrar därtill att tillfredsställande beslutsunderlag har underställts styrelsens ledamöter med föreskriven framförhållning. Hur köpeskillingarna fastställts, kopplingen till gjorda marknadsvärderingar, avtalsvillkor, etc till exempel redovisades muntligt av respektive VD på styrelsesammanträdena.

Vid försäljning av kommunala tillgångar är främst kommunallagens bestämmelser om god ekonomisk hushållning och förbud mot understöd åt enskilda samt EU:s statsstödsregler centrala. Såväl kommunallagen som EU-reglerna förhindrar försäljningar till underpris.

Marknadsmässiga försäljningar kan säkerställas på två sätt, antingen genom anbudsförfarande eller genom direktförsäljning med värdering av oberoende värderingskonsult som underlag. Två av de nu aktuella försäljningarna genomförs som direktförsäljningar till köpeskillingar som motsvarar gjorda marknadsvärderingar. Den tredje försäljningen utgår också från marknadsvärderingar men är genomförd med en riktad förfrågan till ett antal bostadsförvaltare som bedömts uppfylla stadens kravprofil. Det är därför rimligt att anta att de försäljningar som föranlett interpellationen har genomförts på ett sätt som uppfyller kommunallagen och EU-reglerna.

Stockholm 5 juni 2012

Sten Nordin