

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns
- Användning av mark**
- L-GATA
  - NATUR
  - PARK
  - GC-VAG

- Kvartersmark**
- B
  - SB1
  - E
  - N1
- Utrymmandegrad**
- e1
  - e2
  - e3

**Begränsning av markens bebyggande**

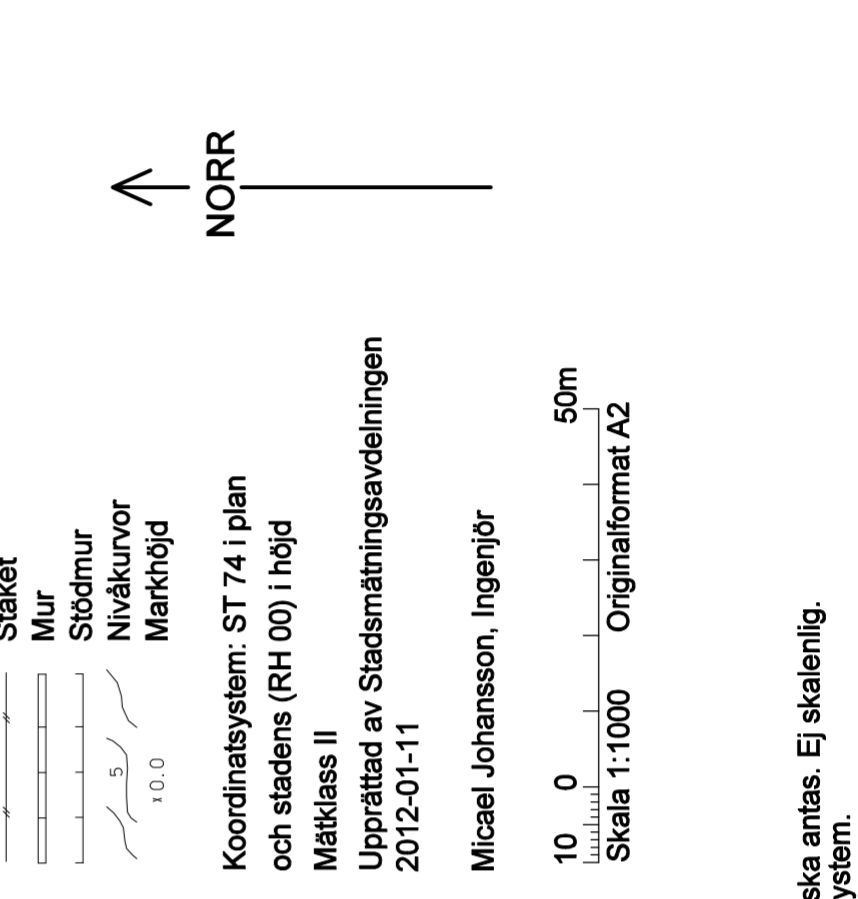
- Mark där byggnad ej får uppföras
- Marken får endast byggas med komplementbyggnader
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**GRUNDKARTA**

- Kommungräns
- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Måtklass II  
 Upprättad av Stadsplanavdelningen 2012-01-11  
 Micael Johansson, Ingenjör

10 0 50m  
 Skala 1:1000 Originalformat A2



### Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

### Utformning

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 7,0 m. Komplement-, byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 2,5 m och med en största takvinkel på 15 grader. Huvudentréer ska vara riktade mot gata.

Högsta antal våningar  
 Endast kedjehus  
 Endast radhus

**Utseende**

Fasader skall utföras i puts eller trä. Balkonger får inte anordnas på fasad mot öster. Utöver angiven byggrätt får en takkupa/frontespis per takfall med maximal bredd av 2,5 meter anordnas

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritätsvärde) utanför fönster.

Minst en uteplats till varje bostad ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritätsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00 - 06.00.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser och grundkarta  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Innan marktaggrepp företas inom, eller inom en radie av 50 m från fornlämningsområdet, krävs tillstånd av Länsstyrelsen enligt kap 2, lagen om kulturminnen mm. För marktaggrepp inom en radie av 200 m krävs samråd med Länsstyrelsen.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje  
 Illustrationstext

### Detailplan för del av fastigheten

## Lunda 6:1 m fl

### i stadsdelarna Lunda och Kälvesta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2009-09-01  
 Reviderad 2010-01-11  
 Reviderad 2012-01-09

Arne Fredlund  
 planchef  
 godkänd av SBN  
 antagen av  
 laga kraft

Johan Filipsson  
 handläggare