



STADSBYGGNADS  
KONTORET

*Bilaga 1*

# TAXA FÖR STADSBYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET

**Gäller fr.o.m. 2012-10-01**

Fastställd av kommunfullmäktige xxx-xx-xx

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1 INLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2 BYGGLOV .....</b>	<b>4</b>
ALLMÄNT.....	4
AVGIFTER FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL.....	5
AVGIFTER FÖR KOLONISTUGOR .....	5
AVGIFT FÖR FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHETER OCH ANLÄGGNINGAR .....	6
AVGIFT FÖR SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR .....	7
ANDRA AVGIFTER SOM KAN TILLKOMMA .....	8
ÖVRIGA AVGIFTER.....	8
<b>3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER .....</b>	<b>9</b>
PLANBESKED.....	9
TAXA FÖR NYA PLANER.....	9
TAXA FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER.....	10
TAXA FÖR GÄLLANDE FASTIGHETSPLANER .....	11
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER - PLANAVGIFTER .....	12
<b>4 NYBYGGNADSKARTA .....</b>	<b>13</b>
<b>5 UTSTAKNING, LÄGESKONTROLL OCH GRÄNSUTVISNING .....</b>	<b>14</b>
UTSTAKNING .....	14
LÄGESKONTROLL .....	14
GRÄNSUTVISNING.....	15
<b>6 KARTOR OCH FLYGBILDER.....</b>	<b>15</b>
AVTAL/ÖVERENSKOMMELSER .....	15
NYTTJANDEAVGIFTER .....	15
KOSTNAD FÖR ARBETE OCH MATERIAL MM .....	17
ÖVRIG INFORMATION .....	17
<b>7 FÖLJDPRODUKTER AV FASTIGHETSINFORMATION .....</b>	<b>18</b>
<b>8 KOPIERING UR HANDLINGAR.....</b>	<b>20</b>
<b>9 TIDERSÄTTNING.....</b>	<b>20</b>

## 1 INLEDNING

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, förutom den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet som följer Lantmäteriets taxa. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (PBL) eller kommunallagen, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka stadens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

### Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälighetsavgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp och olika ärendeberoende faktorer. Upplysningar om taxans konstruktion mm finns i bilagan "Formler för beräkning av avgifter". Ändring av taxans konstruktion, omfattning och grundbelopp beslutas av kommunfullmäktige.

### Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Stockholm (KfS). Avgifter kan tas ut som förskott.

### Upplysning om överklagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2-3, 8 och 16 §§ samt 22-25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## 2 BYGGLOV

### **Allmänt**

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50% av avgiften för permanent lov.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått, eller håller på att gå ut, ut är detsamma som för ett helt nytt lov.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

### **Övergångsbestämmelser**

Lov och anmälnsärenden påbörjade före den 2 maj 2011 kommer att handläggas enligt då gällande lagar. Alla ärenden ska dock debiteras i enlighet med den taxa som gäller vid tidpunkt för beslut om lov, alternativt beslut om kontrollplan i ärenden som inte kräver lov.

Bygganmälan för ärenden som fått bygglov före den 1 augusti 2010 kommer att debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

**Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till**

Tabell 1

	Avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t. ex. garage, carport, växthus samt murar och plank)	26 950
Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	5 700
Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	13 110
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	4 100
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 270
Altan	4 100
En mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller ny dörr)	1 600
Större fasadändring (t.ex. ny takkupa, ny balkong, i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)	4 100
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, vatten/avlopp)	1 540
Större inre ändring (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	3 650
Upplag (t.ex. container)	1 600
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	4 100
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)	4 100
Rivning	3 080
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs, men det finns miljöfarligt avfall, exempelvis asbest)	1 600
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 130
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	4 790

**Avgifter för kolonistugor**

Tabell 2

	Avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod)	3 190
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive eventuella inre eller yttre ändringar)	1 600
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 600
Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)	1 030

**Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar****Ny- och tillbyggnad**

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodur, är avgiften 50 % av beloppen i tabell 3a.

Tabell 3a

Yta (kvm)	Avgift
1 - 50	12 880
51 - 100	17 900
101 - 200	26 110
201 - 400	40 010
401 - 700	57 300
701 - 1 000	73 400
1 001 - 1 500	84 200
1 501 - 2 000	101 900
2 001 - 3 000	132 900
3 001 - 4 000	154 400
4 001 - 6 000	175 900
6 001 - 8 000	221 000
8 001 - 11 000	269 300
11 001 - 15 000	342 900
Därutöver för varje 5 000-intervall	41 440

**Yttre ändring**

Tabell 3b

	Avgift
Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa)	3 140
Stor yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 440
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong eller takaltan	5 470
Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inkl. övriga fasadändringar på	10 940
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader (inkl. övriga fasadändringar på berörd fasad)	19 490
Renovering av balkonger	4 670
Altan på mark	6 440

**Inre ändringar**

Tabell 3c

		Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 kvm	6 270
	100 - 500 kvm	17 670
	500 - 2 000 kvm	34 200
	mer än 2 000 kvm	52 440
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 kvm	15 960
	mer än 200 kvm	29 930
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)	under 200 kvm	11 290
	mer än 200 kvm	21 660
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 kvm	4 670
	100 - 500 kvm	8 840
	500 - 2 000 kvm	21 660
	mer än 2 000 kvm	33 060
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1 540
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		4 670
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		4 330
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		11 970

**Övrigt**

Tabell 3d

	Avgift	
Enklare rivningar	3 820	
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	9 800	
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	2 620
	för fler än 10 bilar	6 730
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	4 100	
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	6 730	
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)	4 670	
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)	3 420	
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	6 730	
Cisterner	6 730	
Tunnlar och bergrum	21 090	
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	16 190	
Småbåtsbrygga (för minst 10 båtar, såväl ponton som fast anlagd)	6 730	
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser) (avgift för ev. byggnader tillkommer)	17 900	

**Avgift för skyltar och ljusanordningar**

Tabell 4

	Avgift
Liten skylt (under 1 kvm)	1 710
Mellanstor skylt (1-5 kvm)	3 190
Stor skylt (5-20 kvm)	6 500
Extra stor skylt (mer än 20 kvm)	8 890
Skylt, per styck utöver den första ( <i>den största skylten räknas som den första</i> )	1 250
Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt)	6 500
Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats)	6 500
Skyltprogram	Tidersättning

**Andra avgifter som kan tillkomma**

Tabell 5

	<b>Avgift</b>
Extra samråd	3 080
Extra platsbesök	3 080
Interimistiskt slutbesked	3 080
Strandskyddsdispens (ihop med ett bygglov) (enl. miljöbalken 1998:808, 27 kap 1)	3 880

**Övriga avgifter**

Tabell 6

	<b>Avgift</b>
Förhandsbesked (positivt och negativt)	5 700
Villkorsbesked	3 760
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Avslag	Som beviljat (dock max 15 000)
Avvisat ärende	910
Återtaget ärende	Ingen avgift
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	2 850
Bygglov för åtgärder som inte är lovpliktiga	1 030



### 3 DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Taxan för planavgiften är olika utformad för följande två fall:

- Nya detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011
- Gällande detaljplaner, vilka vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats utan att planavtal träffats och för vilka planavgift inte betalats helt.

Särskilda övergångsregler gäller för pågående detaljplaner och fastighetsplaner, vilka inte vunnit laga kraft före den 2 maj 2011.

#### **Planbesked**

Avgift för planbesked utgår med 12 500 kronor. För negativt planbesked eller inom (i bekräftelsebrevet) angiven tid återkallad ansökan, utgår ingen avgift. Begärs prövning av ett negativt planbesked hos stadsbyggnadsnämnden utgår full avgift enligt ovan.

En begäran om planbesked kan göras av någon som:

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att begära ett planbesked.

#### **Taxa för nya planer**

För detaljplaner och områdesbestämmelser, för vilka beslut om påbörjande fattas efter den 2 maj 2011, gäller följande, om inte annat framgår av övergångsbestämmelserna (sid 10).

#### **Beställare**

Det ska alltid finnas minst en beställare till en ny detaljplan eller områdesbestämmelse. En planbeställare är den som ansöker om en ny detaljplan och

- äger berörda fastigheter, eller
- är tomträttshavare/nyttjanderättshavare, eller
- har fått fastighetsägarens/tomträttshavarens skriftliga medgivande att beställa en detaljplan.

I enstaka fall kan planbeställaren vara stadsbyggnadsnämnden.

#### **Planavgift**

Den som beställer en ny eller ändring av detaljplan eller områdesbestämmelse ska betala planavgift. Avgiften ska motsvara stadsbyggnadsnämndens självkostnader för den nya detaljplanen eller områdesbestämmelsen. Stadsbyggnadsnämndens självkostnader utgörs dels av kostnader för egen personal i enlighet med tabell 23 (Tidersättning), dels av utgifter för t.ex. anlitate konsulter.

Om en plan eller områdesbestämmelse har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt lika mellan beställarna.

Ett planavtal ska träffas mellan planbeställaren och stadsbyggnadsnämnden, innan beslut fattas om påbörjande av planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

#### **Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus**

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 50 000 kronor per fastighet. Medger den nya detaljplanen att nya småhusfastigheter kan avstyckas blir planavgiften 30 000 kronor per avstyckningsbar ny fastighet.

#### **Planavgift som avser upphävande av äldre fastighetsplan**

Planavgift för detaljplan som avser upphävande av äldre fastighetsplan/tomtindelning, för att möjliggöra ändringar i fastighetsindelningen utan ändringar av gällande byggrätter, utgår med 20 000 kronor per fastighet.

**Planavgift för erforderliga program**

I den mån ett program erfordras för att upprätta eller ändra en eller flera detaljplaner ska stadsbyggnadsnämndens kostnader för detta ingå i de kostnader som planbeställaren ska betala<sup>1</sup>.

Om programmet avser ett större område än planen eller erfordras för flera planer ska kostnaden anpassas efter vad som är skäligt.

**Taxa för gällande detaljplaner**

För detaljplaner, som vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats enligt PBL och för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande.

**Avgiftsskyldighet**

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader.

Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den byggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljats, se tabell 7.

För detaljplaner med planavtal gäller vad som överenskommit i planavtalet.

För äldre planer fastställda före PBL:s införande den 1 juli 1987 utgår ingen planavgift.

För detaljplaner där byggrätt utnyttjas efter den 1 augusti 2010, men där bygglov beviljats före den 1 augusti 2010 gäller särskilda övergångsbestämmelser (sid 10).

Tabell 7

Yta (BTA+OPA), kvm	Avgift	
	Nybyggnad	Tillbyggnad
26-59	90 000	90 000
60-100	110 000	90 000
101-200	150 000	90 000
201-250 (tillbyggnad)	----	90 000
201-300 (nybyggnad)	185 000	----
251-300 (tillbyggnad)	----	98 000
301-400	205 000	110 000
401-500	225 000	130 000
501-700	240 000	145 000
701-900	260 000	165 000
901-1 200	275 000	180 000
1 201-2 500	310 000	215 000
2 501-4 000	350 000	255 000
4 001-6 000	375 000	280 000
6 001-8 000	400 000	305 000
8 001-10 000	415 000	320 000
10 001-12 000	435 000	340 000
12 001-14 000	450 000	355 000
14 001-16 000	465 000	370 000
16 001-18 000	485 000	390 000
18 001-20 000	500 000	405 000
20 001-25 000	530 000	435 000
25 001-30 000	570 000	475 000
över 30 000	570 000 +40 000 / 5000 kvm	475 000 +40 000 / 5000 kvm

**Avgiftsbefrielse**

För mindre åtgärder, såsom ny- och tillbyggnader upp till 25 kvm, utgår ingen planavgift.

Planavgift utgår ej om bygglov har lämnats enligt PBL 9 kap 31 § (åtgärd som avviker från plan) eller vid tidsbegränsat lov enligt PBL 9 kap 33 §.

<sup>1</sup> Denna bestämmelse gäller inte om nämnden har fått ersättning för samtliga kostnader för program på annat sätt.

**Avräkning**

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta skall ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska härvid återbetalas till den del lovet inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Räkna utgår ej på belopp som återbetalas.

**Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus**

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 50 000 kronor per fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

**Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader**

Planavgiftens storlek är beroende av byggnationens bruttoarea (BTA)<sup>3</sup> och öppenarea (OPA)<sup>2</sup>. I de fall ärendet avser flera byggnader beräknas arean efter dessa byggnaders sammanlagda area, d.v.s. den sammanlagda ytan av alla nybyggnader och tillbyggnader vid ett och samma bygglovstillfälle.

Planavgift utgår enligt tabell 7.

**Taxa för gällande fastighetsplaner**

För fastighetsplaner, som vunnit laga kraft före den 2 maj 2011, som upprättats enligt PBL och för vilka planavgift inte betalats helt, gäller följande: Bestämmelser om planavgift för detaljplan och områdesbestämmelser gäller i tillämpliga delar för fastighetsplaner.

**Avgiftsskyldighet**

Planavgiften gäller nybyggnader och inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten. Avgiften faktureras i samband med bygglovsprövningen och ska betalas av den som ansöker om och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån tabell 8.

För fastighetsplaner med planavtal gäller vad som överenskommit i planavtalet.

**Planavgift för nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus**

Planavgift för en- och tvåbostadshus utgår med 50 000 kr per tillkommande fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

Tabell 8

Fastighetsplan i samband med nybyggnad	Yta (BTA), kvm	Avgift
	1-300	36 940
	301-400	46 510
	401-500	56 770
	501-700	68 400
	701-900	75 240
	901-1 200	88 920
	1 201-1 500	102 600
	1 501-1 800	116 280
	1 801-2 200	129 960
	>2 200	143 640

<sup>2</sup> Mätregler enligt svensk standard SS 02 10 54 gäller i tillämplig omfattning.

## **Övergångsbestämmelser - planavgifter**

### **Pågående detaljplaner, som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011**

För detaljplaner utan planavtal, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska planbeställarna erbjudas att träffa ett planavtal enligt den nya taxan. Är det inte möjligt att träffa ett sådant planavtal, ska bestämmelser om avgift enligt avsnitt Taxa för gällande planer tillämpas.

För detaljplaner med planavtal, där planarbetet pågår då denna nya taxa införs, gäller träffade planavtal.

### **Pågående fastighetsplaner, som inte vunnit laga kraft den 2 maj 2011**

För fastighetsplaner, där planarbete pågår då denna taxa införs, ska beställaren erbjudas att träffa avtal enligt den nya taxan.

Om avtal saknas utgår avgift för fastighetsplan i samband med nybyggnad enligt tabell 8. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten. Avgiften faktureras i samband med bygglovprövningen.

Planavgift för enskilt ägda en- och tvåbostadshus utgår med 50 000 kr per tillkommande fastighet. Planavgiften inkluderar senare tillkommande tillbyggnader och normala komplementbyggnader på fastigheten, inom den i planen angivna byggrätten.

### **Gällande och påbörjade program**

För detaljplaner och områdesbestämmelser som påbörjas inom områden med redan upprättade eller påbörjade program ska bestämmelserna om avgift enligt avsnitt Taxa för nya planer tillämpas.

### **Byggrätt som utnyttjas efter den 1 augusti 2010, där bygglov beviljats före den 1 augusti 2010**

För detaljplaner som vunnit laga kraft före den 1 augusti 2010, som upprättats enligt PBL, för vilka planavgift inte betalats helt och som beviljats bygglov före den 1 augusti 2010 kommer planavgiften för ny- och tillbyggnader att faktureras i samband med bygganmälan.

## 4 NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan är ett underlag för den situationsplan som ska bifogas till ansökan om bygglov.

Nybyggnadskartan innehåller en samlad redovisning av förhållandena på marken och anslutningspunkter för vatten och avlopp samt projekterade gatuhöjder. Den redovisar exakt tomtens gränser och byggrätten enligt den gällande detaljplanen. Fastighetsrättsliga förhållanden och anläggningstekniska uppgifter finns i bifogade beskrivningar.

Nybyggnadskartan levereras som pdf och i vektorformat. Kartan levereras normalt i det plana referenssystemet Sweref 99 18 00. Observera att staden planerar att byta referenssystem i höjd från RH00 till RH2000 i februari 2013, vilket kommer att innebära att höjderna i kartorna förändras.

Innehållet i kartan anpassas till behovet, och erbjuds i två varianter; normal och förenklad. För en normal karta inhämtar stadsbyggnadskontoret uppgifter från Stockholm Vatten AB och trafikkontoret.

Produkt	Innehåll	Används vid
<b>Normal</b>	Baskarteutdrag Detaljplaneredovisning Gatuhöjder Anslutningspunkt	All nybyggnad för bostäder, kontor, industri m m som fordrar anslutning till gata eller VA-ledning.
<b>Förenklad</b>	Baskarteutdrag Detaljplaneredovisning	Nybyggnader och större tillbyggnader där uppgift om gatuhöjd eller VA-anslutning inte behövs.

Avgiften avser kostnaden för upprättande och leverans av karta. Tillägg kan förekomma, enligt tabell nedan.

Avgifterna är beroende av tomtarealen. Då flera tomter ingår i samma ärende och samma bygglovsbeslut ska tomtarealernas summa ligga till grund för beräkningen av avgiften.

**Utöver avgiften nedan tillkommer nyttjandeavgift för baskarta i vektorformat enligt tabell 14.**

Tabell 9

Tomtarea (m <sup>2</sup> )	Avgift					
	Produkt		Tillägg		Åtgärd	
	Normal	Förenklad	Särskild höjd- redovisning	Måttuppgifter eller arbetsfix	Komplettering/ revidering av befintlig nybyggnads- karta	Bestyrkan av befintlig nybyggnads- karta med fältbesök
<700	6 560	5 240	2 620	1 310	3 280	1 970
701-900	7 210	5 770	2 880	1 440	3 610	2 160
901-1200	8 520	6 820	3 410	1 700	4 260	2 560
1201-1500	9 830	7 870	3 930	1 970	4 920	2 950
1501-1800	11 140	8 920	4 460	2 230	5 570	3 340
1801-2200	12 460	9 960	4 980	2 490	6 230	3 740
2201-2600	13 770	11 010	5 510	2 750	6 880	4 130
2601-3000	15 080	12 060	6 030	3 020	7 540	4 520
3001-3500	16 390	13 110	6 560	3 280	8 190	4 920
3501-4000	18 350	14 680	7 340	3 670	9 180	5 510
4001-5000	20 980	16 780	8 390	4 200	10 490	6 290
5001-6000	23 600	18 880	9 440	4 720	11 800	7 080
6001-8000	27 530	22 030	11 010	5 510	13 770	8 260
> 8000	32 120	25 700	12 850	6 420	16 060	9 640

## 5 UTSTAKNING, LÄGESKONTROLL OCH GRÄNSUTVISNING

Om utstakning och/eller lägeskontroll krävs framgår av bygglovsbeslutet. Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard SS 02 10 54. Ytor anges i byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA).

### Utstakning

Utstakning innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt det givna bygglovet. Utstakning utförs normalt innan schaktningsarbeten påbörjas. Grovutstakning kan utföras av stadsbyggnadskontoret om byggherren så önskar, för att underlätta sprängnings- och/eller schaktningsarbetet.

I avgiften för utstakning ingår fyra markerade punkter med tillägg för överstigande antal punkter.

Tabell 10

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift exkl moms
Grovutstakning	1 - 200	4 560
	201 - 1 000	6 270
	1 001 - 3 000	7 980
	3 001 - 5 000	9 120
	över 5 000	11 400
Utstakning	1 - 50	4 280
	51 - 200	7 980
	201 - 1 000	10 260
	1 001 - 3 000	13 110
	3 001 - 5 000	17 100
	över 5 000 - enligt anbud	-
Tillägg per punkt >4		400
Arbetsfix		1 140
Utstakning av tillbyggnad	1 - 200	3 990
	201 - 1 000	5 700
	1 001 - 3 000	7 410

### Lägeskontroll

Lägeskontroll innebär att man kontrollerar byggnadens storlek samt läge i plan och höjd i förhållande till det givna bygglovet. Lägeskontrollen utförs normalt vid formsättning.

Tabell 11

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift exkl moms	Avgift inkl moms
Lägeskontroll	1 - 20	1 430	1 788
	21 - 50	2 850	3 563
	51 - 200	4 560	5 700
	201 - 1 000	6 270	7 838
	1 001 - 3 000	7 410	9 263
	3 001 - 5 000	9 120	11 400
	över 5 000 - enligt anbud	-	-

### Gränsutvisning

Vid en gränsutvisning görs tillfälliga markeringar som visar fastighetsgränsens sträckning. Inga nya gränsmarkeringar görs.

**Observera att moms tillkommer.**

Tabell 13

Åtgärd		Avgift exkl moms
Gränsutvisning	1:a punkten	1 710
	Följande punkter (per/st)	570

## 6 KARTOR OCH FLYGBILDER

Stadsbyggnadsnämnden tillhandahåller grundläggande geografiska databaser över Stockholm.

Kartdatabaserna är upphovsrättsligt skyddade. Vid försäljning av kartor, ortofoto och flygbilder utgår en nyttjandeavgift samt ersättning för material och arbetstid. Nyttjandeavgifterna, som framgår av tabellerna nedan, utgör ett bidrag till stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna.

**Observera att moms tillkommer.**

Karta, ortofoto och flygbilder kan levereras antingen i digital form (vektor/raster) eller som kopia på papper. Vissa kartor finns också i tryckt form.

### Avtal/överenskommelser

Taxan är avsedd att tillämpas vid försäljning av enstaka kartor för eget bruk. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster baserade på kartdatabaserna som betingar sammanlagda avgifter överstigande 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften.

Karta får ej nyttjas fortlöpande i någon verksamhet utan avtal om detta.

Om karta ska användas i undervisning kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften.

För äldre, analoga kartor kan särskild överenskommelse träffas om nedsättning av avgiften.

### Nyttjandeavgifter

#### Digitala kartor/ortofoto/flygbilder i raster- eller vektorformat

Nyttjandeavgift utgår per hektar landarea enligt tabell nedan. Digitala kartor i mindre skala mot offert. Lägsta avgift i rasterformat är 280 kr och i vektorformat 550 kr.

Tabell 14

Produkt	Kr/hektar landarea	
	Rasterformat	Vektorformat
<b>Baskartan (1:400)</b>	360	1 780
<i>Del av baskarta</i>		
Registerkarta (gränser, texter m m)	120	590
Markdetaljer (byggnader, gator m m)	180	890
Markhöjder (höjdkurvor, höjdpunkter m m)	60	300
<i>Övriga storskaliga data</i>		
Höjddata 1 meters gitter	----	300
Byggnader med takkonstruktion	----	450
3D-byggnadskuber	----	300
3D-träd	----	150
<b>Stadskartan (1:4 000)</b>	240	1 190
<b>Tätortskartan (1:15 000)</b>	1,5	7,4
<b>Ortofoto i färg (ca 10 cm upplösning)</b>	4,5	----

**Användning av vektorkarta/ortofoto i tittprogram**

Tabell nedan avser nyttjandeavgifter i kronor per användare och år för avtalskunder med årlig uppdatering. Vid engångsuttag utgår dubbel avgift.

Baskartan, Stadskartan och ortofotot täcker Stockholms stad, medan Tätortskartan täcker Stockholms län.

Vid tecknande av avtal för Baskarta+Stadskarta+Tätortskarta ingår Stockholmskartan. Vid tecknande av avtal för Baskarta+ortofoto ingår hybridkartan.

Tabellen och prissättningen ska läsas på följande sätt: För 15 användare av Baskartan är kostnaden för första användaren 20 200 kr, för användare inom intervallet 2-5 är kostnaden 10 100 kr per användare, för användare inom intervallet 6-10 är kostnaden 2 400 kr per användare osv. Det angivna takpriset gäller för 15 eller fler användare.

Tabell 15

Antal namngivna användare	Baskarta	Stadskarta	Tätortskarta	Stockholmskartan	Ortofoto	Hybridkartan
1	20 200	13 400	13 400	33 600	6 700	13 400
2 - 5	10 100	6 700	6 700	16 800	3 350	6 700
6 - 10	2 400	1 600	1 600	4 000	800	1 600
11 - 15	600	400	400	1 000	200	400
Takpris	75 600	50 200	50 200	125 800	25 100	50 200

**Kartdata som levereras för extern tryckning av karta**

För tryckta kartor betalas nyttjandeavgift per exemplar. Avgiften grundas på antal ex (upplaga) och tryckt kartarea i dm<sup>2</sup> enligt följande.

Tabell 16

Upplaga	Kr/dm <sup>2</sup> kartarea
1	1
2 - 50	0,75
51 - 2 000	0,20
2 001 - 10 000	0,10
10 001 - 50 000	0,04
50 001 -	0,01

**Karta/ortofoto/flygbild på papper**

Nyttjandeavgiften baseras på kartarean i dm<sup>2</sup>.

Tabell 17

Kartarea (dm <sup>2</sup> )	Avgift
0- 150	8 kr/dm <sup>2</sup>
151 - 300	1 200 kr + 4 kr/dm <sup>2</sup> i intervallet 151-300 dm <sup>2</sup>
300 -	1 800 kr + 1,50 kr/dm <sup>2</sup> för yta över 300 dm <sup>2</sup>



**Karta/ortofoto/flygbild från kartbutik/e-butik**

Nyttjandeavgift utgår enligt tabell nedan.

Tabell 18

Produkt	Avgift exkl moms	Avgift inkl moms
Utdrag för publicering på internet.	570	713
Utskrift med laserskrivare på papper i format A4 eller A3	160	170
Låst pdf-fil i A4 eller A3	290	363
Låst pdf-fil i A4 eller A3 beställd via e-butik	160	200

**Tryckta kartor**

Pris per exemplar av stadsbyggnadskontorets tryckta kartor.

Tabell 19

Produkt	Kr/st
Stadskartan (1:400)	110
Officiella Stockholmskartan	70
Tätortskartan (1:15 000)	70

**Kostnad för arbete och material mm**

För uttag och bearbetning av data, komplettering av kartinformation och utritning tas tidsättning ut för arbetstid enligt tabell 23 i denna taxa. Vidare tillkommer kostnad för material (papper, film, datamedia).

För extern användare som nyttjar stadsbyggnadskontorets kart- och fastighetsdatatjänster tillkommer kostnad för drift och förvaltning av tjänsten enligt offert.

**Övrig information****Grundkarta till detaljplan**

Avgift för grundkarta till detaljplan och kartunderlag till fastighetsplan tas ut i form av arbetskostnad (tidsättning enligt tabell 23) då planavtal finns. Därutöver tillkommer nyttjandeavgift enligt tabell 14.

Om planavtal saknas ingår dessa avgifter i planavgiften som betalas i samband med bygglov.

**Stomnätskarta**

För stomnätskarta tas nyttjandeavgift ut som för bakgrundskarta enligt tabellerna ovan.

## 7 FÖLJPRODUKTER AV FASTIGHETSINFORMATION

Nedanstående avgifter inkluderar inte eventuell kopieringskostnad.

**Observera att moms tillkommer.**

Tabell 20

Produkt	Avgift
<b>Mäklarpaket</b>	
paket 1	820
paket 2	650
paket 3	490
<b>Mäklarpaketens omfattning</b>	
	<b>Paket</b>
	<b>1 2 3</b>
Kopia på servitutsavtal/nyttjanderättsavtal	* * *
Kopia på detaljplan och bestämmelser	* * *
Kartutdrag i skala 1:400 A4/A3	* * *
Enkel bedömning om fastigheten är delbar <sup>1)</sup>	* *
Kopia på bygglovsritningar	* *
Kopia på teknisk beskrivning	* *
Fastighetsdatautdrag	*
1) Ej rättslig prövning	

Tabell 21

Produkt	Avgift
<b>Koordinatförteckning - stompunkter</b>	
första punkten	300
tillägg per punkt utöver den första	150
<b>Punktskiss - stompunkter</b>	
första punkten	590
tillägg per punkt utöver den första	300
<b>Koordinatförteckning - naturliga stöd</b>	
första punkten	150
tillägg per punkt utöver den första	70
<b>Punktskiss - naturliga stöd</b>	
första punkten	300
tillägg per punkt utöver den första	150
<b>Kvartersbok</b>	
utdrag per sida	150
<b>Utskrift ur Fastighetsdatasystemet</b>	
första fastigheten, en sida	70
tillägg per fastighet utöver den första	20
tillägg per textsida utöver den första	10
<b>Utskrift ur ärenderegister</b>	
första textsidan	40
tillägg per textsida utöver den första	10
<b>Gatunamnsförteckning</b>	
gator, allmänna platser, kvarter i Stockholm	110
gatunamn i Stor-Stockholm	110
nya namnpå gator och allmänna platser i Stockholm under senaste kalenderåret	740

Produkt	Avgift
<b>Adressnummer med koordinat</b>	
engångsavgift per adresspunkt	0,68 kr/punkt
abonnemangsavgift / följ. år	10 % av engångsavgiften
<b>Utskrift av speciella fastighetsförteckningar</b>	Tidersättning
<b>Uppläggning av speciella datalistor ur ärendehandläggningssystemet</b>	Tidersättning

## 8 KOPIERING UR HANDLINGAR

Avgifterna nedan avser kronor per sida.

Ersättning för porto tillkommer om försändelsen väger mer än 20 gram.

Eventuell avgift för postförskott eller annan kostnad för post, bud eller liknande tillkommer.

Lägsta avgift vid beställning skickad med fax eller per post är 50 kronor.

Tabell 22

	A4	A3	A2	A1	A11	B1	A0	> A0
<b>A. Mikrofilm till svartvit papperskopia</b>								
- första kopia	15	25	40	70	90	-	-	-
- andra kopia	2	5	20	22	35	-	-	-
<b>B. Transparent original till papperskopia</b>	10	15	20	30	-	40	60	70
<b>C. Papper till svartvit papperskopia</b>								
- första kopia	5	15	25	60	90	-	-	-
- andra kopia	2	5	10	20	35	-	-	-
<b>D. Digitalt till svartvit utskrift</b>	5	15						
<b>E. Digitalt till färgutskrift</b>	10	20						
<b>F. Digitalt original till e-post</b>								
- första kopia	5							
- andra kopia	2							
<b>G. Digitalt till CD-skiva</b>	100							

## 9 TIDERSÄTTNING

Tidersättning används vid beräkning av avgift för detaljplan då avtal tecknas samt i övrigt om förrättning eller åtgärd inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall grundas en skälig avgift på tidersättning. Detta gäller även för förrättning eller åtgärd som inte går att hänföra till någon av tabellerna, t.ex. inmätning av detaljer, framställning av projekteringskarta, utläggande av byggarbetsplatsnät, kartproduktion samt utredningsuppdrag.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Avgiften varierar beroende på yrkeskategori.

Tabell 23

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Handläggare, bygglovsavdelningen	930
Handläggare, planavdelningen	1030
Karttekniker / modellör (plan)	825
Handläggare, stadsmätning	900
Handläggare, verksamhetsstyrning	900
Assistent, verksamhetsstyrning	700