

## FORMLER FÖR BERÄKNING AV AVGIFTER

### Bilaga till Taxa för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet, gällande från 2012-10-01

Med undantag för de avgifter som baseras på tidersättning beräknas avgiften för en viss åtgärd eller produkt genom att ett *grundbelopp* multipliceras med för ärendet tillämplig objekts- eller åtgärdsfaktor och i förekommande fall med ytfaktor.

Grundbeloppet anpassas till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Grundbeloppet (G) är 55 kronor<sup>1</sup> och ingår i samtliga formler utom formlerna för planavgift. Taxan för gällande planer baseras en modell (framtagen av USK) för beräkning av genomsnittskostnader.

Tidersättningstaxan (tabell 23) baseras på kostnadsnivån för respektive verksamhetsområde och yrkeskategori.

I denna bilaga presenteras formlerna som bestämmer avgifterna. Numreringen av tabellerna överensstämmer med motsvarande numrering i taxan.

I de formler som används förekommer följande faktorer:

|    |                       |      |   |
|----|-----------------------|------|---|
| G  | = Grundbelopp         | OF   | = Objektfaktor                            |
| ÅF | = Åtgärdsfaktor       | KF   | = Kartfaktor                              |
| YF | = Ytfaktor            | PF   | = Planfaktor                              |
| HF | = Handläggningsfaktor | n(f) | = justeringsfaktor för kartförsäljning mm |
| MF | = Mätningfaktor       |      |   |

Avgifter som beräknas med hjälp av formlerna avrundas enligt principen  
 50 kr – 50 000 kr avrundas till närmaste tiotal  
 > 50 000 kronor avrundas till närmaste hundratal

<sup>1</sup> Beslutad av kommunfullmäktige 2012-xx-xx.

**Tabell 1:**

## EN- OCH TVÅBOSTADSHUS OCH DET SOM HÖR TILL

Formel:  $G * OF$ 

G= 57

OF= Objektfaktor

|   | OF  |
|---|-----|
| Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t. ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) | 550 |
| Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten  | 100 |
| Tillbyggnad eller en påbyggnad (t. ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten | 230 |
| Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på max 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte   | 72  |
| Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på över 15 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte  | 110 |
| Altan   | 72  |
| En mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller ny dörr)   | 28  |
| Större fasadändring (t.ex. ny takkupa, ny balkong, i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)   | 72  |
| Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, vatten/avlopp)                             | 27  |
| Större inre ändring (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)  | 64  |
| Upplag (t.ex. container)  | 28  |
| Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)  | 72  |
| Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)  | 72  |
| Rivning   | 54  |
| Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs, men det finns miljöfarligt avfall, exempelvis asbest)   | 28  |
| Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)  | 90  |
| Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)   | 84  |

**Tabell 2:**

## KOLONISTUGOR

Formel:  $G * OF$ 

G= 57

OF= Objektfaktor

|  | OF |
|--|----|
| Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod)                               | 56 |
| Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive eventuella inre eller yttre ändringar) | 28 |
| Nybyggnad av bod vid kolonistuga   | 28 |
| Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)   | 18 |

### Tabell 3: FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHET OCH ANLÄGGNINGAR

Tabell 3a: Ny- och tillbyggnad, flerbostadshus

Formel:  $G * OF$

G= 57

OF= Objektfaktor

| Yta (kvm)                           | Objektfaktor |
|-------------------------------------|--------------|
| 1 - 50                              | 226          |
| 51 - 100                            | 314          |
| 101 - 200                           | 458          |
| 201 - 400                           | 702          |
| 401 - 700                           | 1 006        |
| 701 - 1 000                         | 1 288        |
| 1 001 - 1 500                       | 1 478        |
| 1 501 - 2 000                       | 1 788        |
| 2 001 - 3 000                       | 2 332        |
| 3 001 - 4 000                       | 2 708        |
| 4 001 - 6 000                       | 3 086        |
| 6 001 - 8 000                       | 3 878        |
| 8 001 - 11 000                      | 4 724        |
| 11 001 - 15 000                     | 6 016        |
| Därutöver för varje 5 000-intervall | 727          |

Tabell 3b: Yttre ändringar av flerbostadshus

|  | Objektfaktor |
|--|--------------|
| Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa)   | 55           |
| Stor yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmateriäl) | 113          |
| Stora takkupor   |              |
| En ny balkong eller takaltan   | 96           |
| Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inkl. övriga fasadändringar på   | 192          |
| Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader (inkl. övriga fasadändringar på berörd fasad)                               | 342          |
| Renovering av balkonger  | 82           |
| Altan på mark  | 113          |

**Tabell 3: FLERBOSTADSHUS, BYGGNADER FÖR VERKSAMHET OCH ANLÄGGNINGAR**

Tabell 3c: Inre ändringar av flerbostadshus

|   |                   | Objektfaktor |
|---|-------------------|--------------|
| Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)   | mindre än 100 kvm | 110          |
|   | 100 - 500 kvm     | 310          |
|   | 500 - 2 000 kvm   | 600          |
|   | mer än 2 000 kvm  | 920          |
| Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)  | under 200 kvm     | 280          |
|   | mer än 200 kvm    | 525          |
| Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar)  | under 200 kvm     | 198          |
|   | mer än 200 kvm    | 380          |
| Väsentligt ändrad planlösning   | mindre än 100 kvm | 82           |
|   | 100 - 500 kvm     | 155          |
|   | 500 - 2 000 kvm   | 380          |
|   | mer än 2 000 kvm  | 580          |
| Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) |                   | 27           |
| Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)                                |                   | 82           |
| Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser  |                   | 76           |
| Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)   |                   | 210          |

Tabell 3d: Övrigt

|  |                      | Objektfaktor |
|--|----------------------|--------------|
| Enklare rivningar  |                      | 67           |
| Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier) |                      | 172          |
| Parkeringsplatser  | för 1 - 10 bilar     | 46           |
|  | för fler än 10 bilar | 118          |
| Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)   |                      | 72           |
| Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder   |                      | 118          |
| Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)   |                      | 82           |
| Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)  |                      | 60           |
| Stort upplag (t.ex. materialgårdar)  |                      | 118          |
| Cisterner  |                      | 118          |
| Tunnlar och bergrum  |                      | 370          |
| Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)   |                      | 284          |
| Småbåtsbrygga (för minst 10 båtar, såväl ponton som fast anlagd)   |                      | 118          |
| Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser) (avgift för ev. byggnader tillkommer)                                  |                      | 314          |

**Tabell 4:**

**Tabell 4: SKYLTA OCH LJUSANORDNINGAR**Formel  $G * OF$ 

G = 57

OF= Objektfaktor

|   | OF  |
|---|-----|
| Liten skylt (under 1 kvm)   | 30  |
| Mellanstor skylt (1-5 kvm)  | 56  |
| Stor skylt (5-20 kvm)   | 114 |
| Extra stor skylt (mer än 20 kvm)  | 156 |
| Skylt, per styck utöver den första ( <i>den största skylten räknas som den första</i> ) | 22  |
| Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt)   | 114 |
| Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats)  | 114 |

**Tabell 5: TILLÄGGSavgifter**Formel=  $G * HF$ 

G = 57

HF= Handläggningsfaktor

|  | HF |
|--|----|
| Extra samråd   | 54 |
| Extra platsbesök   | 54 |
| Interimistiskt slutbesked  | 54 |
| Strandskyddsdispens (ihop med ett bygglov) ( <i>enl. miljöbalken 1998:808, 27 kap 15</i> ) | 68 |

**Tabell 6: ÖVRIGA avgifter**

|  |     |
|--|-----|
| Förhandsbesked (positivt och negativt)       | 100 |
| Villkorsbesked                               | 66  |
| Avvisat ärende                               | 16  |
| Ingripandebesked                             | 50  |
| Bygglov för åtgärder som inte är lovpliktiga | 18  |

**Tabell 7: PLANavgifter FÖR GÄLLANDE DETALJPLANER****Planavgift för nybyggnadsplaner**

- Byggrätter 26-58 kvm BTA: 90 000 kr
- Byggrätt 59-7 630 kvm BTA:  $(58\ 000 \times \ln(\text{kvm BTA}) - 152\ 000) \times 1,10$
- Byggrätt över 7 630 kvm BTA:  $(7,6 \times (\text{kvm BTA}) + 311\ 000) \times 1,10$

**Planavgift för tillbyggnadsplaner:**

- Byggrätter 26-250 kvm BTA: 90 000 kr
- Byggrätt 250-7 630 kvm BTA:  $(58\ 000 \times \ln(\text{kvm BTA}) - 237\ 000) \times 1,10$
- Byggrätt över 7 630 kvm BTA:  $(7,6 \times (\text{kvm BTA}) + 226\ 000) \times 1,10$

**Tabell 8: FASTIGHETSPLANER**Formel:  $G \cdot PF \cdot YF$ 

G= 57

PF=1,2

| Kvm BTA   | YF    |
|-----------|-------|
| 1-300     | 540   |
| 301-400   | 680   |
| 401-500   | 830   |
| 501-700   | 1 000 |
| 701-900   | 1 100 |
| 901-1200  | 1 300 |
| 1201-1500 | 1 500 |
| 1501-1800 | 1 700 |
| 1801-2200 | 1 900 |
| >2200     | 2 100 |

**Tabell 9: NYBYGGNADSKARTA**Avgift=  $YF \times G \times 0,115 \times KF$ 

G= 57

YF= Ytfaktor

KF= Kartfaktor

| Normal    | Förenklad  | Särskild<br>höjd-<br>redovisning | Måttuppgifter<br>eller arbetsfix | Komplettering/<br>revidering av<br>befintlig<br>nybyggnads-<br>karta | Bestyrkan<br>av befintlig<br>nybyggnads-<br>karta med<br>fältbesök |
|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>KF</b> | <b>1</b>   | <b>Tillägg KF</b>                |                                  |  |  |
|           | <b>0,8</b> | <b>0,4</b>                       | <b>0,2</b>                       | <b>0,5</b>   | <b>0,3</b>   |

| YF   | Kvm       |
|------|-----------|
| 1000 | <700      |
| 1100 | 701-900   |
| 1300 | 901-1200  |
| 1500 | 1201-1500 |
| 1700 | 1501-1800 |
| 1900 | 1801-2200 |
| 2100 | 2201-2600 |
| 2300 | 2601-3000 |
| 2500 | 3001-3500 |
| 2800 | 3501-4000 |
| 3200 | 4001-5000 |
| 3600 | 5001-6000 |
| 4200 | 6001-8000 |
| 4900 | >8000     |

**Tabell 10: UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL**

MF = BYA + OPA  
 BYA = Byggnadsarea  
 OPA = Öppen area

**Avgift= G\*MF**  
 G = 57  
 MF= Mätningfaktor

| Åtgärd                    | Area (BYA+OPA), kvm       | MF  |
|---------------------------|---------------------------|-----|
| Grovtstakning             | 1 - 200                   | 80  |
|                           | 201 - 1 000               | 110 |
|                           | 1 001 - 3 000             | 140 |
|                           | 3 001 - 5 000             | 160 |
|                           | över 5 000                | 200 |
| Utstakning                | 1 - 50                    | 75  |
|                           | 51 - 200                  | 140 |
|                           | 201 - 1 000               | 180 |
|                           | 1 001 - 3 000             | 230 |
|                           | 3 001 - 5 000             | 300 |
|                           | över 5 000 - enligt anbud |     |
| Tillägg per punkt >4      |                           | 7   |
| Arbetsfix                 |                           | 20  |
| Utstakning av tillbyggnad | 1 - 200                   | 70  |
|                           | 201 - 1 000               | 100 |
|                           | 1 001 - 3 000             | 130 |

**Tabell 11-12: UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL**

**Avgift= G\*MF**  
 G= 57  
 MF=Mätningfaktor

| Åtgärd        | Area (BYA+OPA), kvm | MF  |
|---------------|---------------------|-----|
| Lägeskontroll | 1 - 20              | 25  |
|               | 21 - 50             | 50  |
|               | 51 - 200            | 80  |
|               | 201 - 1 000         | 110 |
|               | 1 001 - 3000        | 130 |
|               | 3 001 - 5 000       | 160 |

| Åtgärd         |                           | MF |
|----------------|---------------------------|----|
| Gränsutvisning | 1:a punkten               | 30 |
|                | Följande punkter (per/st) | 10 |

**Tabell 14-19: NYTTJANDERÄTTSAVGIFTER****Tabell 14****Digitala kartor**

$$\text{Avgift} = G * n(f) * A * NF$$

$$G = 57$$

$$n(f) = 1,3$$

$$\text{Summa } 74,1$$

$$NF = \text{Nyttjandefaktor}$$

$$A = \text{Area (landarea i hektar, kartarea i dm}^2\text{)}$$

Tabell 14

|  | NF     | NF     |
|--|--------|--------|
| Produkt                                      | Raster | Vektor |
| <b>Baskartan (1:400)</b>                     | 4,8    | 24     |
| <i>Del av baskarta</i>                       |        |        |
| Registerkarta (gränser, texter m m)          | 1,6    | 8      |
| Markdetaljer (byggnader, gator m m)          | 2,4    | 12     |
| Markhöjder (höjdkurvor, höjdpunkter m m)     | 0,8    | 4      |
| <i>Övriga storskaliga data</i>               |        |        |
| Höjddata 1 meters gitter                     |        | 4      |
| Byggnader med takkonstruktion                |        | 6      |
| 3D-byggnads kuber                            |        | 4      |
| 3D-träd                                      |        | 2      |
| <b>Stadskartan (1:4 000)</b>                 | 3,2    | 16     |
| <b>Tätortskartan (1:15 000)</b>              | 0,02   | 0,1    |
| <b>Ortofoto i färg (ca 10 cm upplösning)</b> | 0,06   |        |

**Tabell 17:****Karta/ortofoto/flygbilder på papper**

| Kartarea (dm <sup>2</sup> ) | NF   |
|-----------------------------|------|
| 0- 150                      | 0,11 |
| 151 - 300                   | 0,06 |
| 300 -                       | 0,02 |

**Tabell 19:****Tryckta kartor**

| Produkt                     | NF  |
|-----------------------------|-----|
| Stadskartan (1:400)         | 1,5 |
| Officiella Stockholmskartan | 1   |
| Tätortskartan (1:15 000)    | 1   |



**Tabell 20-21:**  
**Följdprodukter av fastighetsinformation**

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$G = 55$$

$$n(f) = 1,3$$

$$\text{ÅF} = \text{Åtgärdsfaktor}$$

| Produkt   | ÅF     |
|---|--------|
| <b>Mäklarpaket</b>  |        |
| paket 1   | 11     |
| paket 2   | 9      |
| paket 3   | 7      |
| <b>Koordinatförteckning - stompunkter</b>                                     |        |
| första punkten  | 4,0    |
| tillägg per punkt utöver den första   | 2,0    |
| <b>Punktskiss - stompunkter</b>   |        |
| första punkten  | 8,0    |
| tillägg per punkt utöver den första   | 4,0    |
| <b>Koordinatförteckning - naturliga stöd</b>                                  |        |
| första punkten  | 2,0    |
| tillägg per punkt utöver den första   | 1,0    |
| <b>Punktskiss - naturliga stöd</b>  |        |
| första punkten  | 4,0    |
| tillägg per punkt utöver den första   | 2,0    |
| <b>Kvartersbok</b>  |        |
| utdrag per sida   | 2,0    |
| <b>Utskrift ur Fastighetsdatasystemet</b>                                     |        |
| första fastigheten, en sida   | 1,0    |
| tillägg per fastighet utöver den första                                       | 0,2    |
| tillägg per texttsida utöver den första                                       | 0,1    |
| <b>Utskrift ur ärenderegister</b>   |        |
| första textsidan  | 0,5    |
| tillägg per textsida utöver den första  | 0,1    |
| <b>Gatunamnsförteckning</b>   |        |
| gator, allmänna platser, kvarter i Stockholm                                  | 1,5    |
| gatunamn i Stor-Stockholm   | 1,5    |
| nya namn på gator och allmänna platser i Stockholm under senaste kalenderåret | 10,0   |
| <b>Adressnummer med koordinat</b>   |        |
| Engångsavgift per adresspunkt   | 0,0092 |

**Tabell 22:**  
**Kopiering ur handlingar**

$$\text{Formel} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$G = 55$$

$$n(f) = 1,2$$

$$\text{ÅF} = \text{Åtgärdsfaktor}$$

**ÅF**

| Produkt / Format                                 | A4   | A3   | A2   | A1   | A11  | B1   | A0   | > A0 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>A. Mikrofilm till svartvit papperskopia</b>   |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - första kopia                                   | 0,22 | 0,37 | 0,59 | 1,03 | 1,4  | -    | -    | -    |
| - andra kopia                                    | 0,03 | 0,08 | 0,15 | 0,3  | 0,52 | -    | -    | -    |
| <b>B. Transparent original till papperskopia</b> | 0,15 | 0,22 | 0,30 | 0,45 | -    | 0,59 | 0,89 | 1,03 |
| <b>C. Paper till svartvit papperskopia</b>       |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - första kopia                                   | 0,08 | 0,22 | 0,37 | 0,89 | 1,33 | -    | -    | -    |
| - andra kopia                                    | 0,03 | 0,08 | 0,15 | 0,30 | 0,52 | -    | -    | -    |
| <b>D. Digitalt till svartvit utskrift</b>        | 0,08 | 0,2  |      |      |      |      |      |      |
| <b>E. Digitalt till färgutskrift</b>             | 0,17 | 0,34 |      |      |      |      |      |      |
| <b>F. Digitalt original till e-post</b>          |      |      |      |      |      |      |      |      |
| - första kopia                                   | 0,08 |      |      |      |      |      |      |      |
| - andra kopia                                    | 0,03 |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>G. Digitalt till CD-skiva</b>                 | 1,5  |      |      |      |      |      |      |      |