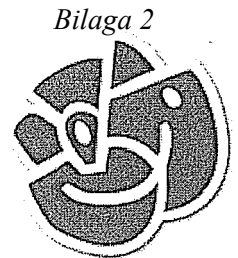


STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2011-03-16
Dnr:	316-657/02 011
Till:	214



Till kommunstyrelsen 2011-03-16

Skrivelse om att omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder

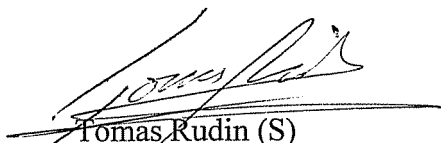
Stockholms bostadsmarknad är i kris. Det saknas bostäder och det saknas inte minst hyreslägenheter. Bristen drabbar främst dem som ännu inte är etablerade på bostadsmarknaden och dem som inte är tillräckligt kapitalstarka för att köpa en bostadsrätt.

Studenter och unga hamnar på så vis utanför bostadsmarknaden i Stockholm.

I Stockholm finns idag cirka 80 000 studenter, men bara 12 000 studentbostäder. Utöver det råder en stor brist på små prisvärda hyreslägenheter samtidigt som befolkningstillväxten i länet är kraftig. Ekvationen är svår att få ihop och bostadssituationen i Stockholm är utan tvekan en av stadens stora framtidsutmaningar. I en nyläppt rapport presenterar Stockholms studentkårers centralorganisation, SSCO, nya siffror kring bostadsbristen för studenter i Stockholmsregionen som bekräftar det akuta läget. I Stockholms största studentbostadskö är nu 20 månader lägsta väntetid. Staden måste bygga nytt för studenter och unga men staden bör också se över de möjligheter som finns att använda befintliga fastigheter. Tomma kontorslokaler och skollokaler kan exempelvis bli bostäder för unga och studenter genom en relativt sett snabb process.

S:t Görans gymnasium är en kommunalt ägd fastighet på Kungsholmen med god tillgång till kollektivtrafik. Sedan långt tillbaka står lokalen tom. Ändå har den kommunala förvaltaren av fastigheten tvingats värma upp den för flera miljoner kronor. I kombination med uteblivna hyresintäkter har kostnaderna blivit höga. Att en så stor fastighet står tom i centrala Stockholm och slukar pengar utan att generera några intäkter samtidigt som tusentals unga och studenter står utan bostad förefaller vara ett slöseri.

Med anledning av ovanstående vill jag att staden undersöker möjligheterna att omvandla S:t Görans gymnasium till studentbostäder.



Tomas Rudin (S)