

- ### GRUNDKARTA
- Kvarter enligt detaljplan
  - Gräns gata-park
  - Kvarterstrakigräns
  - Trakigräns
  - Fastighetsområdesgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Ledningsrättsområde
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd, lövträd, barrträd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2011-08-15

Kristian Rosengren  
Lantmätare

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- #### Användning av mark och vatten
- Kvartermark
  - C1V1
  - E
  - Tekniska anläggningar
- #### Vattenområden
- Öppet vattenområde
  - Allmän brygga får uppföras.
  - Bygga för intilliggande verksamhet får uppföras

- #### Begränsning av markens bebyggande
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
  - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
  - Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från småbåtshamn
- u  
x  
y

- #### Markens anordnande
- n Träd ska bevaras
  - ej parkering
  - hkp Parkeringsplats får ej anordnas
  - Handikapparkering

- #### Utformning
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - Högsta antal våningar
  - Byggnadens tak ska brytas upp i högre och lägre delar i syfte att skapa variation. De lägre delarna, sammanfallande med takfoten, ska ha en höjd på högst 5,8 m över markplanet.
  - Plank får uppföras.
  - Tak ska utföras med plåt.
  - Fasader ska utföras med större parier av glas och trä.
  - Ribbverk ska utföras i trä.
  - Serveringsdäck huvudsakligen i trä får uppföras

- Byggnader ska utformas och tekniskt säkras för ett högsta vattenstånd på +1,3 m över nollplanet.
- Byggnadsteknik**  
Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet
- Dagvatten**  
Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Dagvatten för zinktak renas. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.
- Administrativa bestämmelser**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft
- Strandskydd**  
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark med användningen C1V1 och E samt inom vattenområdena W1 och W2

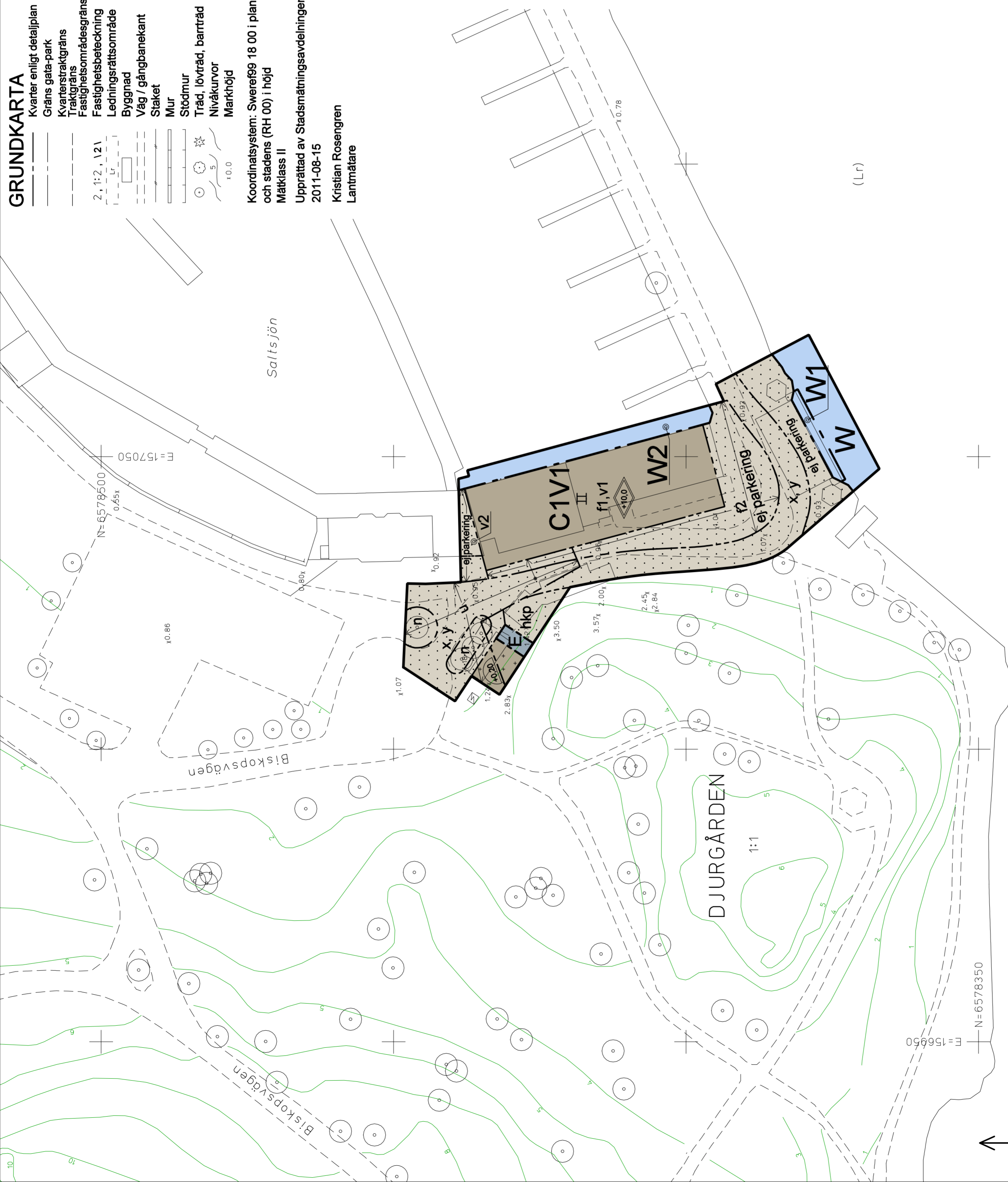
## Detailplan för Restaurang på Biskopsudden (del av Djurgården 1:1) i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2011-08-15  
Reviderad 2011-10-17

Emelie Eriksson  
planchef

Peter Lundevall  
handläggare

godkänd av antagen av laga kraft



### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)
- Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

NORR



# Dp 2010-08530-54