

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- PARK
- Kvartermark
- B
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Parkområde
- Bostäder

#### Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Skärmtak vid entré får anordnas. Marken får endast bebyggas med sopphällare

#### Markens anordnande

Träden ska bevaras. Marklov krävs för trädfrällning. Träd får endast fällas på grund av ålder, sjukdom eller säkerhetsskäl. Föreskriven höjd över nollplanet +0,0 gångväg

#### Utformning

- Högsta bygghöjd i meter över gata
- Högsta antal våningar mot gata
- Utöver högsta angivet antal våningar och högsta bygghöjd får soutergångsvåningar anordnas
- Byggnaderna ska utformas som terrasshus där vardera våningsplan ska vara indragen minst 2,5 m i förhållande till underliggande plan.

#### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandebudet slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - till planen hör:
    - planbeskrivning
    - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

## Detailplan för område vid Ullerudsbacken

i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm

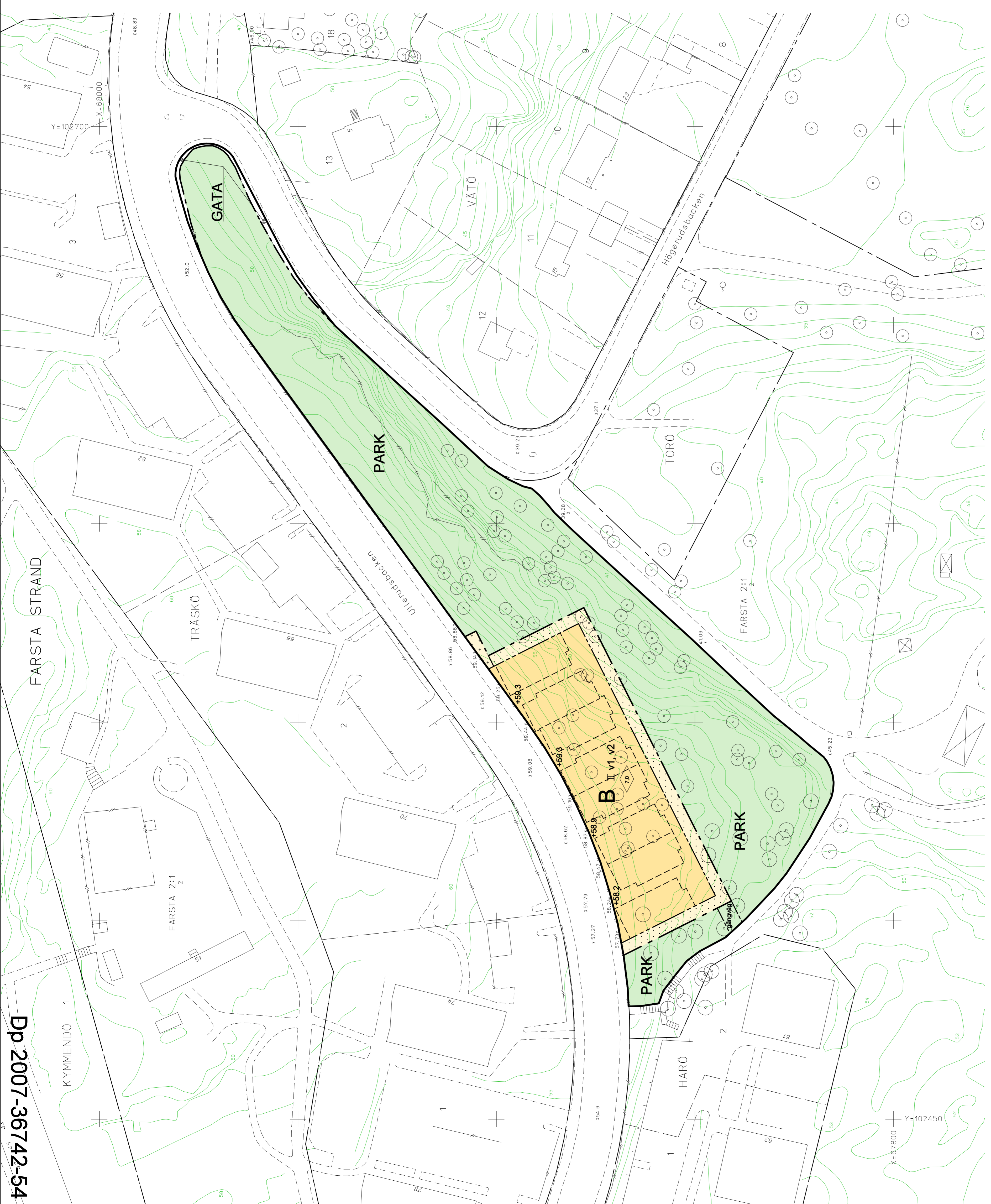
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2011-02-22

Nina Aman  
planchef

Torbjörn Johansson  
handläggare

antagen av  
laga kraft

Dp 2007-36742-54



Dp 2007-36742-54  
Pia Westerlund

Skala 1:500  
Originalformat A1  
50m

<b>GRUNDKARTA</b>	Kvarters-/områdesgräns	Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
2, 1:2	Fastighetsgräns	Måtklass II
—	Byggnad	Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-02-21
—	Väg / gångbanekant	Christina Haak lantmätare
—	Träd	
—	Staket	
—	Nivåkurvor	
—	Markhöjd	
—	Stadsdelsgrens	
—	Stönmur	
—	Ledningsrätt	