



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Torbjörn Johansson
Tfn 08-508 273 52

Bilaga 4
PLANBESKRIVNING
DNR 2007-36742-54
2010-02-16
REV 2011-11-16
1(3)

Detaljplan för Farsta 2:1, Ullerudsbacken i stadsdelen Farsta Strand i Stockholm, Dp 2007-36742

Organisatoriska frågor Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid prövning av bygglov och bygganmälan.

Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen och anläggningar på kvartersmark samt anslutningar mot allmän mark.

Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.

Trafikkontoret ansvarar för löpande drift och underhåll av allmänna gator. Stadsdelsförvaltningen ansvarar för underhåll av parkmark och gc-väg.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för de fastighetsbildningsåtgärder som krävs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

En överenskommelse om exploatering ska träffas mellan staden och byggherren. Avtalet reglerar genomförandet och dess konsekvenser.

Planprocess och tidplan

Planförslaget är förenligt med den gällande översiktsplanens riktlinjer. Detaljplanen har därför hanterats med normalt planförfarande men utan programsamråd.

Utställning	mars 2011
Antagande	dec 2011



Byggstart

våren 2012

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten del av Farsta 2:1.

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Farsta 2:1 kan en ny fastighet för bostadsändamål (markerad med B i plankartan) bildas.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Tekniska frågor

Dagvatten

Byggherrarna ansvarar för dagvattenhantering efter samråd med Stockholm Vatten. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Brand

Byggherren ansvarar för att byggnader utförs enligt gällande brandföreskrifter.

Genomförande

Ekonomi

Byggherren, Ullerudsbacken i Farsta AB, står för kostnader för planläggning genom planavtal.

Stadens intäkter består av intäkter från försäljning av mark för planerad bostadsbebyggelse.

Byggherrarna står för alla kostnader till följd av exploateringen inom kvartersmarken och för anslutning mot omgivande park och gata.

Byggprocess

Inga byggarbeten kommer att utföras utanför tomtmark. Byggherren har endast tillåtelse att utföra byggnationen från Ullerudsbacken. Tillfälliga uppställningsytor utanför tomtmark, mot Ullerudsbacken, kan förekomma under byggskedet. Dessa ytor får ej innebära permanent intrång. Mark som inte tas i anspråk av byggnaderna ska i största möjliga utsträckning att bevaras och återställas.

Runt tomtmarken skyddas träden och dess rotsystem genom tex inplankning av trädstam eller genom annan lämplig metod, enligt anvisningar i Trafikkontorets tekniska handbok och trädplan.



Medverkande

Planen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret genom Torbjörn Johansson med hjälp av plankonsult Hanna Ellmén, Sweco Architects AB. Från exploateringskontoret har Nils Tunving medverkat och från byggherren Ullerudsbacken i Farsta AB har Lasse Vretblad medverkat som även är arkitekt för förslaget.

Nina Åman
planchef

Torbjörn Johansson
handläggare