

AB Familjbestäder avser att bygga om en del av Rinkebystråket, för att öka integrationen inom stadsdelen Rinkeby, i enlighet med Kommunfullmäktiges målsättning inom Vision Järva 2030.

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och AB Familjbestäder (org.nr. 556035-0067), nedan kallad **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 4.4 nedan träffats följande

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark ombyggnad av Rinkebystråket

§ 1

MARKÄGANDE OCH DETALJPLAN

1.1 Markägande och tomträtt

Bolaget, som är ägare till fastigheten Holkkvarnen 1 och innehar tomträtten av fastigheterna Kvarnhuset 1, Kvarnspelet 1, Kvarnspelet 2, Kvarnskruven 1, Kvarntorpet 1, Hinderstorp 1, Hemkvarnen 1, Tullkvarnen 1 samt Enfotakvarnen 1, avser att uppföra bebyggelse med butiker och lokaler mm enligt bilagda förslag till detaljplanekarta, Bilaga 1.

1.2 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för del av Rinkebystråket antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag S-Dp 2009-19937-54, nedan kallad **Detaljplanen**. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan **Planområdet**.

1.3 Markanvisning

Enligt beslut i exploateringsnämnden 2010-05-20 överförs en ca 2 meter bred remsa av stadens fastighet Akalla 4:1, nedan kallat **Markområdet**, till fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarnspelet 2, Kvarnskruven 1, Kvarntorpet 1, Hinderstorp 1, Hemkvarnen 1, Holkkvarnen 1 och Tullkvarnen 1, se skraffering på Detaljplanen, se Bilaga 1.

1.4 Exploateringsområde

I samband med Bolagets nybyggnad av butiker och lokaler inom Planområdet kommer staden ansvara för ombyggnad av gatanläggningar, broar och gångvägar mm. Det område som omfattas av Stadens ombyggnad benämns nedan **Exploateringsområdet**.

Exploateringsområdet, som omfattar Område A och Område B, framgår av markering på ritning, se Bilaga 2.

1.5 Allmän plats mark

Från fastigheterna Kvarnhuset 1, Kvarnspelet 1, Enfotakvarnen 1 och Tullkvarnen 1 skall en mindre markremsa av kvartersmarken övergå till gatumark inom fastigheten Akalla 4:1, se Bilaga 1.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÅTELSE MM

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av en de nya fastigheterna med tillägg av Markområdet enligt § 1.3 och reglering av den kvartersmark som övergår till gatumark enligt § 1.5 med i huvudsak det läge och de gränser som anges med streckprickade begränsningslinjer på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 1. Nedan kallas de nya fastigheterna **Fastigheterna**.

Fastigheten Holkkvarnen 1 ägs av Bolaget. Inför fastighetsbildningen ska staden teckna tilläggsavtal till tomträttsavtal för de övriga Fastigheterna avseende fastighetsreglering enligt § 1.3 och § 1.5.

Beträffande fastigheterna Kvarnhuset 1, Kvarnspelet 2 och Kvarnskruven 1 ska tomträttsavgäld för de nya lokalerna utgöra 60 kr/BTA enligt byggrätt i den nya Detaljplanen. Dessa fastigheter kommer att fortsätta att vara tomträttsfastigheter.

Staden bekostar fastighetsbildningen för Kvarnhuset 1, Kvarnspelet 2 och Kvarnskruven 1. Bolaget skall bekosta fastighetsbildningen för övriga fastigheter samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

2.2 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget, fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 i Stockholms kommun, enligt den praxis för prissättning som råder inom staden vid överlåtelsefallet. Priset ska utgöra summan av fastigheternas värde enligt den detaljplan som finns 1 okt 2011 samt tillkommande värde av byggrätt enligt den nya Detaljplanen som avses i § 1.2. De fastigheter som överlåtes är markerade på karta, se Bilaga 3, och data från fastighetsregistret för dessa biläggs, Bilaga 4.

Stadens praxis för prissättning vid friköp av tomträttsfastigheter med hyresrätter har tidigare grundats på fastighetens avkastningsvärde. Exploateringsnämnden den 2009-10-

3
2
2

22 godkände för egen del ”Friköpspris för flerbostadshustomträter” vilket innebär att prissättningen ska baseras på taxeringsvärdet av fastigheten. Innan denna praxis kan tillämpas måste dock förfarandet godkännas av Kommunfullmäktige (KF).

För de nya lokalerna, enligt byggrätt i den nya Detaljplanen, ska priset vid överlåtelsen vara 2000 kr/BTA. Priset gäller 1 okt 2011 och gäller i två år från detta datum. Priset ska därefter omförhandlas.

En preliminär värdering av fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 enligt principen för prissättning enligt avkastningsvärdering ger summan 100 400 000 kr vid värdetidpunkt oktober 2011 och motsvarande beräkning baserat på taxeringsvärdet ger 100 600 000 kr. Till detta ska läggas priset för överlåtelsen enligt den nya byggrätten enligt den nya Detaljplanen.

2.3 Tillträde

Bolaget tillträder fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 tio dagar efter Stockholms kommunfullmäktiges beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft och när fastighetsbildning enligt § 2.1 ovan vunnit laga kraft samt Bolagets styrelse godkänt detta avtal.

2.4 Betalning, m m

Bolaget skall senast på tillträdesdagen betala slutlig köpeskilling i enlighet med § 2.2 ovan mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten. Kopia av utdrag från fastighetsregistret.

2.5 Kostnader och intäkter, dödning av tomträtt mm

Alla skatter, räntor och andra kostnader för fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av ovanstående fastigheter.

Parterna är överens om att tomträttsavtalet för fastigheterna Kvarnspelet 1, Kvarntorpet 1, Enfotakvarnen 1, Tullkvarnen 1, Hemkvarnen 1 samt Hinderstorp 1 skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Bolaget skall senast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

Bolaget är medvetet om att befintliga inteckningar i tomträten skall dödas inför dödning av tomträten.

2.6 Markföroreningar

Bolaget ansvarar för alla kostnader för att sanera marken inom Exploateringsområdet i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

En markundersökning inom Exploateringsområdet ska genomföras av Staden varefter ett kontrollprogram för schaktarbeten inom området kommer att upprättas.

Kostnaderna för deponering av förorenad mark kommer att debiteras separat.

Staden upprättar kontrollprogram för masshantering.

2.7 Lagfartskostnader

Bolaget skall ansöka om och bekosta erforderlig lagfart.

2.8 Servitut och ledningsrätter

Gång- och cykelväg

Bolaget medger Staden rätt att inom Planområdet, utan ersättning, för all framtid för allmän gång- och cykeltrafik anlägga, nyttja, underhålla och ombygga gång- och cykelväg med därtill hörande anordningar och anläggningar samt besiktiga och underhålla de delar av brokonstruktionen som är inom det område, som angivits med x på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1.

Stadens fordon för drift- och skötsel har rätt att nyttja dessa x-områden.

Staden tillträder x-områdena när anläggningarna inom områdena är slutbesiktigade och godkända av Staden och kan användas för avsett ändamål.

Belysning och ledningar mm

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att inom Planområdet utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- allmänna ledningar med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med u på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1, samt
- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i fastighet belägen inom Planområdet till förmån för fastigheterna Akalla 4:1 eller vad gäller områden för ledningar får upplåtas med ledningsrätt.

2.9 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Bolaget avser att bygga om en del av Rinkebystråket, för att öka integrationen inom stadsdelen Rinkeby, i enlighet med Kommunfullmäktiges vision för området enligt Vision Järva 2030.

Staden ansvarar för projektering, upphandling och genomförande inom del A och B inom Exploateringsområdet, i den omfattning som framgår av § 3 Genomförande av exploatering, i denna överenskommelse.

Bolaget bekostar genomförande av ombyggnad av Rinkebystråket inom område A och staden inom område B inom Exploateringsområdet, se Bilaga 2.

Kostnaden för Bolagets ombyggnad av Rinkebystråket har uppskattats till 80 Mnkr i en preliminär kostnadsanalys 2010. En ny kostnadsanalys ska utföras och en budget för ombyggnaden skall gemensamt beslutas. Staden ska sammanställa ett förfrågningsunderlag för entreprenaden inom Exploateringsområdet. Bolaget ska godkänna förfrågningsunderlaget. Staden ska upphandla entreprenaden för dessa arbeten enligt LOU. Bolaget ska godkänna eventuella ändrings- och tilläggsarbeten. Bolaget förbinder sig mot denna bakgrund att svara för de kostnader inklusive ändrings- och tilläggsarbeten som uppkommer vid entreprenadens genomförande.

Bolaget skall bekosta stadens externa kostnader för projektering inom Exploateringsområdet, område A, enligt Bilaga 2. En betalningsplan för investeringen skall upprättas mellan Staden och Bolaget innan dessa markarbeten startar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader inom Exploateringsområdet så som kostnader för marksanering samt omläggning och anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme mm.

§ 3

GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

3.1 Samordning och tidplan

Staden och Bolaget förbinder sig att

- genomföra nybebyggelse av butiker och lokaler samt ombyggnad av yttre gatumiljön mm inom Exploateringsområdet i enlighet med Detaljplanen och detta exploateringsavtal, enligt en av **Bolaget**, i samråd med staden, upprättad huvudtidplan.
- kontinuerligt samordna sina exploateringsåtgärder såväl i tid som i utformning och kvalitet. Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med Stadens olika entreprenörer inom Exploateringsområdet och med de ledningsdragande bolagen.

- Vid konflikt mellan stadens och bolagets byggverksamhet ska stadens arbeten äga företräde.
- Staden och Bolaget ska om möjligt samordna upphandling av markarbeten inom Exploateringsområdet och markarbeten för Bolagets nybebyggelse.

Bolaget har fulla ansvaret för all information om byggverksamheten till boende intill Exploateringsområdet.

3.2 Butiker och lokaler mm

Bolaget skall inom Exploateringsområdet uppföra bebyggelse med butiker och lokaler mm innehållande cirka 4000 kvm BTA.

Utmed Rinkebystråket ska tre broar bytas ut enligt § 3.3 tredje punkten under *Byggande* nedan. Bolaget planerar att bygga 6 stycken utrymmen för avfall i anslutning till broarna med entré till avfallsrummen under broarna, se Bilaga 5.

Om Bolaget bygger dessa utrymmen skall Bolaget utföra brostöd och upplag för gc-broar över Rinkebystråket, ovanpå eller intill Bolagets avfallsbyggnader. Bolaget äger dessa byggnader och ansvarar för framtida drift, skötsel och underhåll av brostöd och upplag för broarna.

Ovanpå soprummens takbjälklag anläggs gc-vägar inom x-områden. Konstruktioner som utsätts, eller kan komma att utsättas, för laster från gc-trafik skall utföras enligt kraven i TK Bro och dimensioneras för trafiklasten enligt EN 1991-2:2003 5.3.2.1, jämnt utbredd last 5 kN/m^2 samt Servicefordon enligt 5.3.2.3 beskrivet i 5.6.3.

Staden svarar för drift, skötsel och underhåll av gc-väg och bron enligt § 2:8. Bolaget svarar för drift, skötsel och underhåll av tätskikt ovanpå soprumstaken.

Staden och Bolaget ska tillsammans ta fram ett gestaltungsprogram, se § 3.10, för exploateringsområdet avseende byggnadernas utformning och den yttre miljön. Bolaget åtar sig att följa gestaltungsprogrammet.

Bolaget skall ansvara och samordna samtliga arbeten inom kvartersmark med undantag av vad som sägs nedan beträffande Bolagets markarbeten, dels i anslutning till Bolagets byggande av butik och lokaler mm, dels i anslutning till Stadens anläggningar inom x-områden t ex byggande av trappor, lutande gångplan, nya broförbindelser samt återställande efter eventuella ledningsomläggningar inom kvartersmark.

Bolaget ansvarar för att anslutningar från kvartersmark till stadens anläggningar möjliggörs på ett effektivt sätt i projektering och genomförande och att det utförs i samråd med staden.

43
3

Bolagets markarbeten

Bolaget ska ombesörja projektering av markanläggningar och markarbete som schaktning, mm anläggningar inom Bolagets fastigheter som berörs av detta avtal. Projekteringen skall samordnas med stadens projektering av kommunala anläggningar.

Parterna ska genomföra en gemensam upphandling och därvid ska två separata kontrakt upprättas. Staden ska genomföra upphandlingen av markentreprenaden enligt LOU. Parterna kan komma överens om annat om gemensam upphandling inte är möjlig.

3.3 Kommunala anläggningar*Projektering*

Staden ska på Bolagets bekostnad ombesörja projektering av anläggningar inom allmän platsmark, x-områden mm inkl belysning ledningsomläggning och nya broar inom område A inom Exploateringsområdet, se Bilaga 2, Projekteringen ska följa gestaltungsprogrammet enligt § 3.10 och uppfylla stadens standard. Utformningsfrågor därutöver skall utföras i samråd mellan Staden och Bolaget. De handlingar som ligger till grund för byggandet skall godkännas av Staden och Bolaget.

Inom område B inom Exploateringsområdet, se Bilaga 2, svarar Staden på sin bekostnad för att trottoarerna utmed Rinkebystråket skall kunna anslutas till gångstråk vid Rinkebyskolan och vid Folkets hus enligt särskild markering som framgår av Bilaga 2.

Byggande

Inom område A inom Exploateringsområdet svarar Staden på Bolagets bekostnad, inom den kostnadsram som Bolaget och Staden överenskommer enligt § 2.9, för följande anläggningar:

- Staden ska bygga om Rinkebystråket genom att anlägga trottoarer utmed Rinkebystråkets båda sidor, anlägga parkeringsplatser och plantera träd enligt ovan nämnda projektering. Staden bygger hårdgjord yta inom kvartsmark fram till fasadlinjen, om Bolaget önskar.
- Staden ska sänka Rinkebystråkets gatunivå på en sträcka av ca 100 meter.
- Staden ska riva tre gång- och cykelbroar samt ersätta dessa med förhöjda broar, med en fri höjd om 4,0 m ovan körfälten.
- Staden ska anlägga två trappor och två lutande gångvägar för ökad tillgänglighet mellan bostadskvarteren och Rinkebystråket.
- Staden ska utföra erforderlig ledningsomläggning som utgör en följd av ovanstående arbeten. Staden ansvarar för ledningssamordning med de ledningsdragande bolagen.

Staden svarar för genomförande av område B inom Exploateringsområdet, dvs trottoar vid Rinkebyskolan och Folkets hus som sammanbinder område A med Rinkebys Centrala delar, se Bilaga 2.

Finansiering

- Projektering, upphandling och arbetsledning
Staden ansvarar för projektering, upphandling och leder genomförande av förekommande markarbeten och brobyte inom allmän platsmark och x-områden enligt ovan. Stadens utgifter för detta debiteras varje månad fortlöpande till Bolaget som omgående ersätter Staden för dessa utgifter. Jmf §2.9.
- Genomförande av entreprenaden
En betalningsplan för investeringen, huvudsakligen entreprenadkostnader, skall upprättas mellan Staden och Bolaget innan dessa arbeten startar.
- Staden står för kostnader för egen personal.

3.4 Befintlig vegetation och park

Kvartersmark

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av gestaltungsprogrammet enligt § 3.10. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas.

3.5 Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Bolaget och Stadens skall säkerställa tillgänglighet till Rinkebystråket och angoringsvägar samt tekniska anslutningar såsom ledningar under hela utbyggnadstiden för byggnader och fastigheter utanför Exploateringsområdet som behöver nyttja anläggningar som ligger inom Exploateringsområdet.

3.6 Bygg- och Informationsskyltar

Bolaget förbinder sig att utan kostnad för Staden med skyltar på plats kontinuerligt informera allmänheten om projektet och byggnadsarbetena och därvid ange Stadens medverkan i projektet. Text på byggskylten angående Stadens medverkan i projektet ska utformas efter anvisningar från Staden.

3.7 Byggetablering

Staden och Bolaget ska gemensamt medverka till framtagande av mark för uppställning av bodar mm för Stadens och Bolagets byggetablering.

13
3

3.8 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Exploateringsområdets dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Exploateringsområdet genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stadens eller den Staden sätter i sitt ställes bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Exploateringsområdet.

3.9 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom Exploateringsområdet följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- Angöringsplats för bilar skall finnas inom butiksområdet varav tre skall vara parkeringsplatser för rörelsehindrade.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartermark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken "Stockholm – en stad för alla", som finns på Stadens hemsida.

3.10 Gestaltningsprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i nybebyggelsen och för att samordna utformningen av byggnaderna inom Exploateringsområdet med utformningen av allmän plats inom Exploateringsområdet ska staden, genom dess stadsbyggnadsnämnd och exploateringsnämnd i samråd med Bolaget upprätta ett gestaltningsprogram för den yttre miljön.

Programmet ska bestå av två delar, dels gestaltning av gatumiljön inkluderande brokonstruktioner och materialkvaliteter dels gestaltning av de nya butiksbyggnaderna samt kopplingar till de befintliga bostadshusen. Staden har huvudansvaret för framtagande av programdelen för gatumiljön och Bolaget har huvudansvaret för gestaltning av nya byggnader och dess anslutning till befintlig bebyggelse.

Detta program ska utgöra ett för Bolaget och Staden gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelse inom Exploateringsområdet. Staden och Bolaget ska, vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse och anläggningar på tomtmark liksom de allmänna anläggningarna inom Exploateringsområdet, verka för att detta program följs och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

3.11 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till stadens geoarkiv.

3.15 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

§ 4

ÖVRIGA VILLKOR

4.1 Säkerhet

Bolaget skall garantera att medel för att bekosta entreprenaden finns i Bolagets budget vid varje givet tillfälle.

I händelse av överlåtelse av fastigheterna till annat bolag skall medel för kvarvarande arbeten utbetalas till Staden alternativt att AB Familjebostäder går i borgen för projektets genomförande.

4.2 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite om 20 mnkr i penningvärde 2012-01-01 att bebyggelsen med butiker och lokaler skall vara färdigställt senast 2016-12-31. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite skall utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning.

4.3 Överlåtelse av exploateringsavtalet

Bolaget förbinder sig vid vite av 20 mnkr kronor i penningvärde 2012-01-01 tillse att vid överlåtelse av äganderätten/tomträtten till fastigheterna inom Exploateringsområdet tillse att de nya ägarna övertager samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse:

”Köparen förbinder sig vid ett vite av 20 mnkr i penningvärde 2012-01-01, i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholm stad och Bolaget träffat exploateringsavtal rörande fastigheter vid Rinkebystråket daterat Exploateringsavtalet bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av äganderätten/tomträtten tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 20 mnkr i penningvärde 2012-01-01. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.

Vitet ska omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna paragraf skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma ersätta det.

Planområdet berör tio fastigheter. Vitesförpliktelsen delas upp per fastighet i tiondelar om försummelse sker vid överlåtelse av del av området.

4.4 Avtalets giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.2 senast 2014-01-01, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden före 2014-01-01 godkänner både förslag till genomförandebeslut för Rinkebystråket och förslag till överlåtelse av fastigheter till Bolaget, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels fastighetsbildningen är genomförd senast 2016-01-01.

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medvetet om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

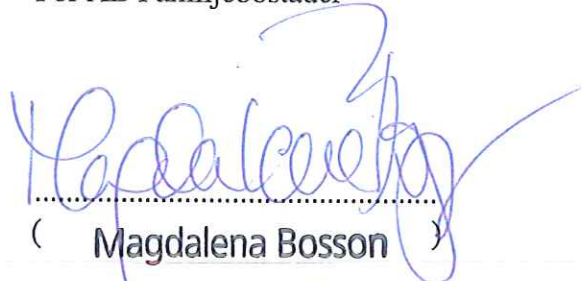
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Familjebostäder

.....
()


.....
(Magdalena Bosson)

.....
()


.....
(INGVAR ANDRÉACCON)

Bevittnas:

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Detaljplanekarta.
2. Exploateringsområde. Område A och område B
3. Karta med de fastigheter som överlåtes till Bolaget
4. Utdrag av fastighetsdata från fastighetsregistret
5. Utrymmen för avfall

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast engiven användning och utförning är tillåtna.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - × × × Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
HUVUDGATA 1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvarteretsmark
C Centrumändamål

Utförning av allmänna platser
 Gång- och cykeltroror ska uppföras med en lägsta höjd om 4 meter från gaturivån (Rinkebysträket).

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas. Undantaget är skrämlak till ett största tillåtna djup av 1,5 meter. Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- Utförning, utförande**
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får skärmar uppföras där takfot ligger mindre än 2,6 meter ovan marknivå.
 - I Högsta antal våningar
 - V1 Erbudsövning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 - V2 Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Rullstolar får ej användas i kånster mot gata.

Störningskydd
 Tekniska lösningar för ventilation, placering av soprum, fett-avskiljare o.dyl, vilka krävs för den planerade verksamheten, ska utformas så att störningar för boende i anslutning till den nya bebyggelsen undviks.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandeböden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsfäst
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

 Område som markanvisas

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för
del av Rinkebystråket
 del av fastigheten Holkkvarnen 1 m fl.
 i stadsdelen Rinkeby i Stockholm

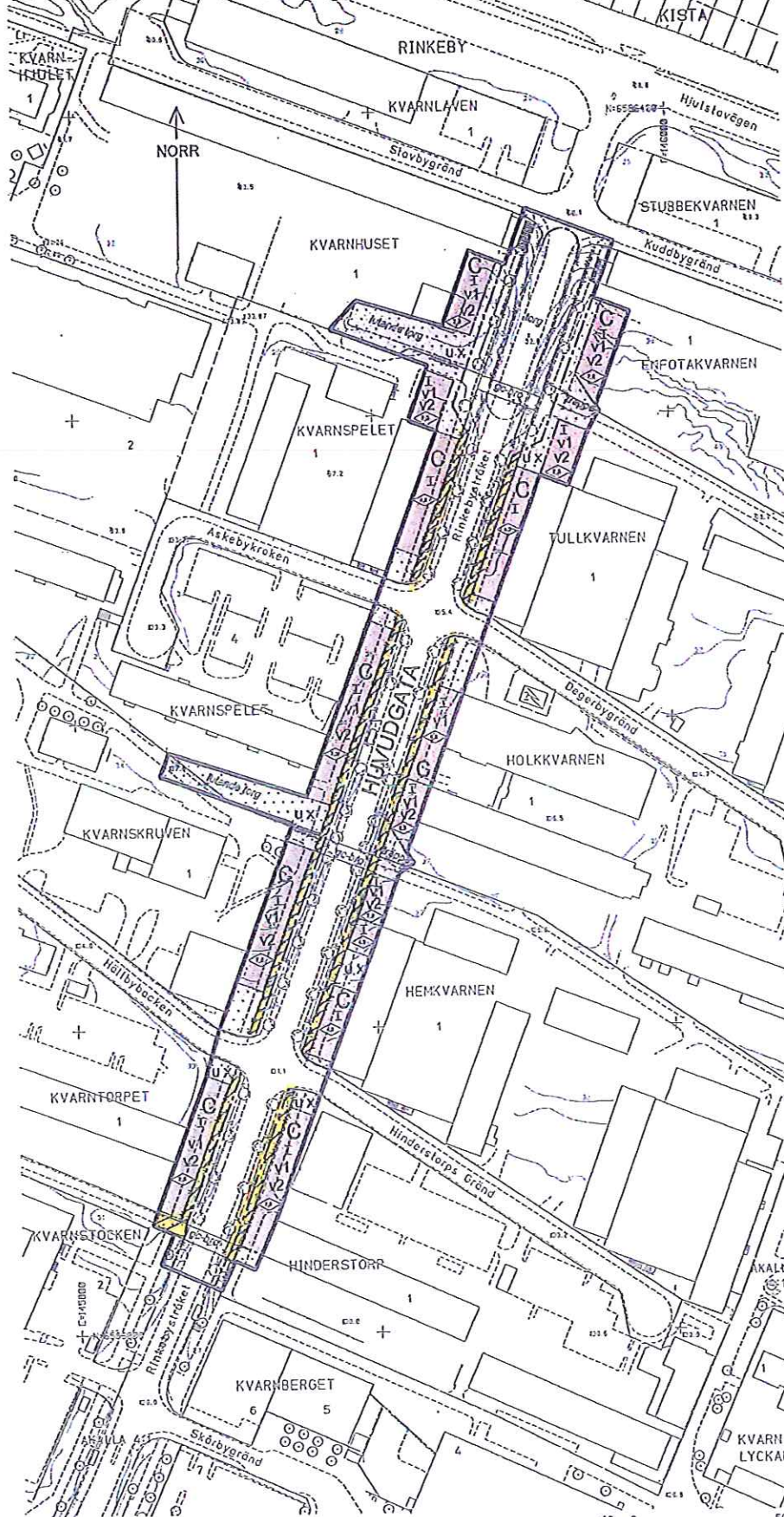
Stockholms stadsbyggnadskontor
 Plansavdelningen
 2010-03-24

Fredrik Igeby planchef
 Peter Lundvall handläggare

godkänd av SBN
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2009-19937-54

CAD Tana Neshedri



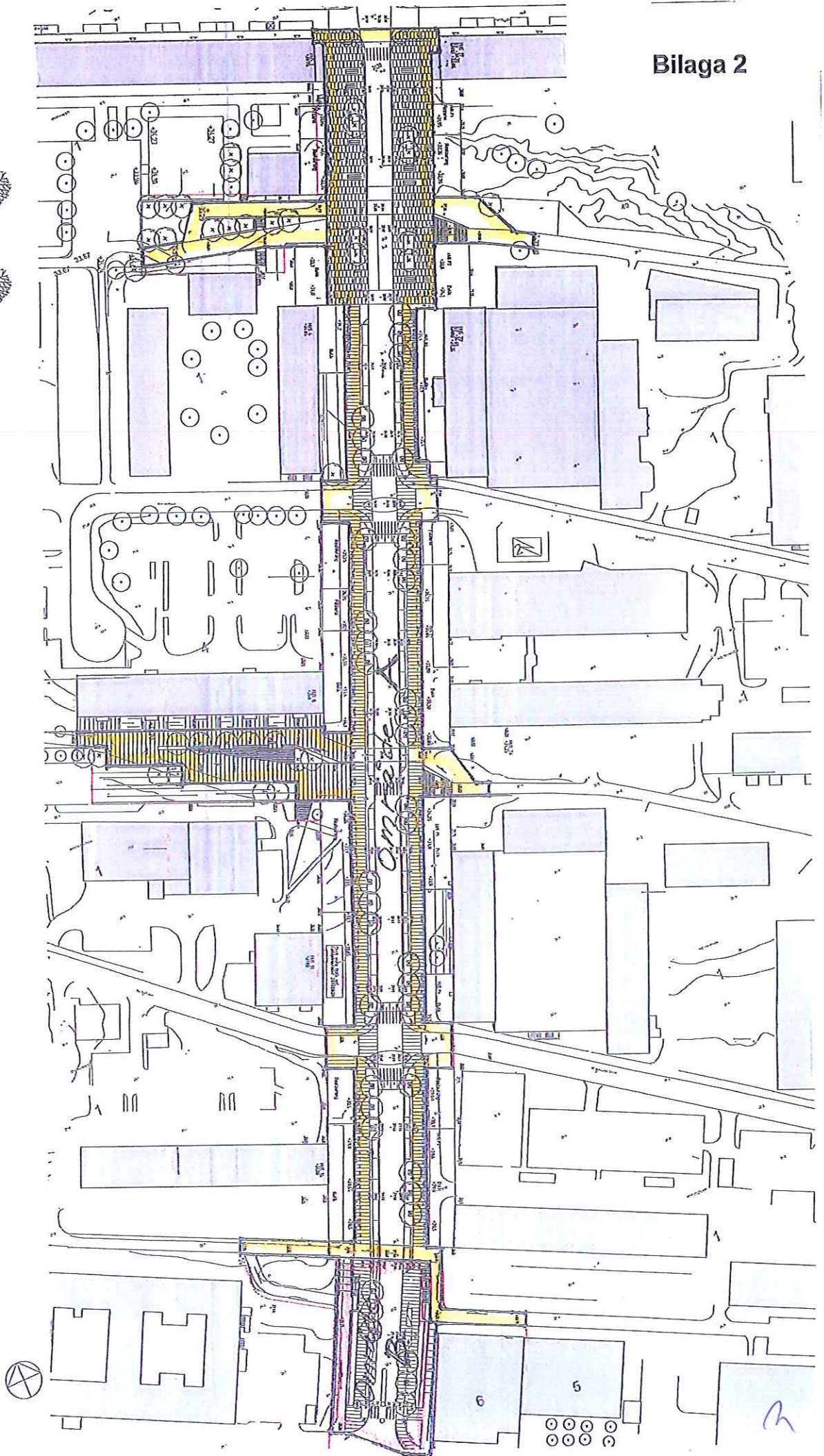
GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - 2, 1:2, 1:21 Registernummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Träd
 - Slaket
 - Nivåkurvor
 - 10.0 Markhöjd
 - Stadsdelsgräns
 - Mur
 - Stödmur
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Måttklass II
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

10 0 50m
 Skala 1:1000 Originalformat A2

h

Bilaga 2



Stockholms Stad Exploateringskontoret
RINKEBYSTRÅKET

Planillustration
SKALA 1:500 (A1)
Stockholm 2011-09-09 Sweco Architects

BILAGA 3



Fastigheter som överlåtes till AB Familjebostäder är markerade på ritningen.

R

BILAGA 4

Kopia från fastighetsregistret:

Hinderstorp 1

Hemkvarnen 1

Tullkvarnen 1

Enfotakvarnen 1

Kvarnspelet 1

Kvarntorpet 1

VISA F=STOCKHOLM HINDERSTORP *1 S=1- TOMTR
 1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSDATUM IR 2011-10-04
 3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
 4 TIDIGARE BETECKNING A-STOCKHOLM HINDERSTORP 1 DATUM 1980-04-01 AKTBETECKNING 0180-15/1980
 5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
 8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
 TOT 1,0040 1,0040
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 P (SWE99 18 00) 6586010 145928 C STOCKHOLM
 R (SWE99 TM) 6587032 666303 658_66
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄRFTSLIGA DATUM 1969-04-21 AKTBETECKNING 0180-A193/1969
 TOMTMÄTNING 1969-04-25
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1990-02-12 0180-A17/1990
 FASTIGHETSREGLERING *A2
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47975.1
 4:1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM HINDERSTORP *1 S=1- TOMTR
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM 1989-12-04 AKT/FORNID 0180-8476 NVR/ÖVR-ID
 DETALJPLAN
 KV TULLKVARNEN MM
 FÖRSLAG TILL 2009-08-20 0180K-P2009-08452
 DETALJPLAN
 TULLKVARNEN 1 M.FL. 2009-12-10 0180K-P2009-19937
 DETALJPLAN
 RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010 78.124.000 BYGGNV 63.400.000 TYP:321
 S:A
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1966-12-07 5082
 BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
 FÅNG:KÖP 1966-10-25
 ANM:ANM 84/18570
 22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
 1970-06-17 3509
 TOMTRÄTTEN INSKRIVEN
 UPPLÅTELSEDAG: 1970-06-09, ÄNDAMÅL: BOSTADSBEBYGGELSE
 MM
 ÅRLIG AVGÄLD: 429.300 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
 10-ÅRS PERIODER FRÅN 1970-07-01

*FORTS

m

VISA F=STOCKHOLM HINDERSTORP *1 S=1- TOMTR
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2030-07-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM:UTVIDGNING AV OMRÅDE 90/47974,ÄNDRING,NY AVGÅLD
MM 93/6651,ÄNDRING,NY AVGÅLD 99/15729,NY AVGÅLD
09/3712

23 TOMTRÄTTSINNEHAV
556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG:UPL 1970-06-09
ANM: IDNR KOMPL 83/18812

INSKR.DAG AKTNR
1970-06-17 3509

24 INTECKNINGAR MM
S:A SÖKTA INT (5 ST) SEK 6.659.000
01 5.974.000 SEK
02 226.000 SEK
03 73.000 SEK
04 127.000 SEK
05 259.000 SEK
06 AVTALSSERVITUT LEDNINGAR
REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

INSKR.DAG AKTNR
1970-11-04 5612
1971-12-15 5196
1972-08-30 4713
1972-08-30 4714
1972-08-30 4715
1990-11-19 47975

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM HINDERSTORP *1 S=1- TOMTR
S:A SÖKTA INT (5 ST) SEK 6.659.000

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I73/1692, I73/1693, I72/4716, Ö96/1421, T71/2493, T72/285,
T80/15863, T89/9501, I72/4717, I72/4718, Ö02/1843

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

*BRYT

R

VISA F=STOCKHOLM HEMKVARNEN *1 S=1- TOMTR
 1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSDATUM IR 2011-10-04
 3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 A-STOCKHOLM HEMKVARNEN 1 1980-04-01 0180-15/1980
 5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
 8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
 TOT 1,2941 1,2941
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 P (SWE99 18 00) 6586074 145961 C STOCKHOLM
 R (SWE99 TM) 6587098 666333 658_66
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
 TOMTMÄTNING 1969-04-28 0180-A226/1969
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1969-05-19
 FASTIGHETSREGLERING *A2 1990-02-12 0180-A17/1990
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47977.1
 4:1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM HEMKVARNEN *1 S=1- TOMTR
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
 DETALJPLAN 1989-12-04 0180-8476
 KV TULLKVARNEN MM
 FÖRSLAG TILL
 DETALJPLAN 2009-08-20 0180K-P2009-08452
 TULLKVARNEN 1 M.FL.
 DETALJPLAN 2009-12-10 0180K-P2009-19937
 RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010
 S:A 130.180.000 BYGGNV 105.000.000 TYP:321
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1966-12-07 5082
 BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
 FÅNG:KÖP 1966-10-25
 ANM:ANM 84/18570
 22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
 TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1969-11-05 4806
 UPPLÄTELSEDAG:1969-10-14, ÄNDAMÅL:BOSTÄDER MM
 ÅRLIG AVGÄLD:695.200 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
 10-ÅRS PERIODER FRÅN 1970-01-01
 UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2030-01-01 OCH DÄREFTER TILL

*FORTS

a

VISA

F=STOCKHOLM HEMKVARNEN *1 S=1- TOMTR
UTGÅNGEN AV 40-ÅRS PERIODER
INSKRÄNKNINGAR: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM: UTVIDGNING AV OMRÅDE 90/47972, NY AVGÄLD OCH NYTT
ÄNDAMÅL 92/51696, NY AVGÄLD 98/35696, NY AVGÄLD
08/16031

INSKR.DAG AKTNR
1969-11-05 4806

23 TOMTRÄTTSINNEHÄV

556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG: UPL 1969-10-14
ANM: IDNR KOMPL 83/18812

INSKR.DAG AKTNR

24 INTECKNINGAR MM

S:A SÖKTA INT (4 ST) SEK 15.155.000
01 10.335.000 SEK
02 469.000 SEK
03 900.000 SEK
04 3.451.000 SEK
05 AVTALSSERVITUT LEDNINGAR
REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
S:A SÖKTA INT (4 ST) SEK 15.155.000

1969-12-10 5304
1971-12-15 5193
1971-12-15 5194
1985-06-24 41330
1990-11-19 47977

*FORTS

VISA

F=STOCKHOLM HEMKVARNEN *1 S=1- TOMTR
26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I72/565, I72/566, I71/5195, I85/41331, Ö96/1421, T70/3128, .
T70/5487, T71/2492, T80/155, T82/36318, T83/12734, T88/54462, T90/27092

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

*BRYT

n

VISA F=STOCKHOLM TULLKVARNEN *1 S=1- TOMTR
1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSDATUM IR 2011-10-04
3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
A-STOCKHOLM TULLKVARNEN 1 1980-04-01 0180-15/1980
5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
TOT 1,3711 1,3711
9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
1 P (SWE99 18 00) 6586216 146017 C STOCKHOLM
R (SWE99 TM) 6587242 666383 658_66
OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
15 ÅTGÄRD FASTIGHETSRETTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
TOMTMÄTNING 1969-04-21 0180-A208/1969
INFÖRD I TOMTBOKEN 1969-04-25
FASTIGHETSREGLERING *A2 1990-02-12 0180-A17/1990
17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47976.1
4:1
REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM TULLKVARNEN *1 S=1- TOMTR
18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
DETALJPLAN 1989-12-04 0180-8476
KV TULLKVARNEN MM
FÖRSLAG TILL
DETALJPLAN 2009-08-20 0180K-P2009-08452
TULLKVARNEN 1 M.FL.
DETALJPLAN 2009-12-10 0180K-P2009-19937
RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010
S:A 122.159.000 BYGGNV 101.000.000 TYP:321
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1966-12-07 5082
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
FÅNG:KÖP 1966-10-25
ANM:ANM 84/18570
22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1971-06-30 2340
UPPLÄTSELSEDAG: 1971-06-22, ÄNDAMÅL: BOSTADSBEBYGGELSE
MM
ÅRLIG AVGÄLD: 632.200 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
10-ÅRS PERIODER FRÅN 1971-07-01

*FORTS

h

VISA F=STOCKHOLM TULLKVARNEN *1 S=1- TOMTR
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2031-07-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRS PERIODER
INSTRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM:NY AVGÅLD 89/1027,NY AVGÅLD 90/13874,UTVIDGNING
AV OMRÅDE 90/47971,ÄNDRING,NY AVGÅLD 00/5465,NY
AVGÅLD 10/12128

23 TOMTRÄTTSINNEHAV
556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG:UPL 1971-06-22
ANM:IDNR KOMPL 83/56058

INSTR.DAG AKTNR
1971-06-30 2340

24 INTECKNINGAR MM
S:A SÖKTA INT (5 ST) SEK 15.422.000
01 10.800.000 SEK
02 51.000 SEK
03 1.029.000 SEK
04 355.000 SEK
05 3.187.000 SEK
06 AVTALSSERVITUT LEDNINGAR
REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

INSTR.DAG AKTNR
1971-12-15 5202
1972-08-30 4720
1972-08-30 4721
1972-08-30 4722
1985-06-24 41333
1990-11-19 47976

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM TULLKVARNEN *1 S=1- TOMTR
S:A SÖKTA INT (5 ST) SEK 15.422.000

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I72/4724, I72/4725, I91/38207, I72/6169, I72/4723, I85/41334,
Ö96/1421, T81/13042, T81/39306, T83/12703

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

*BRYT

R

VISA F=STOCKHOLM ENFOTAKVARNEN *1 S=1- TOMTR
 1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSDATUM IR 2011-10-04
 3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 A-STOCKHOLM ENFOTAKVARNEN 1 1980-04-01 0180-15/1980
 5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
 8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
 TOT 7710 7710
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 P (SWE99 18 00) 6586310 146030 C STOCKHOLM
 R (SWE99 TM) 6587336 666392 658_66
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄRTLIGA DATUM AKTBETECKNING
 TOMTMÄTNING 1968-03-04 0180-A102/1968
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1968-03-08
 FASTIGHETSREGLERING *A2 1990-02-12 0180-A17/1990
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47981.1
 4:1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM ENFOTAKVARNEN *1 S=1- TOMTR
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
 DETALJPLAN 1989-12-04 0180-8476
 KV TULLKVARNEN MM
 FÖRSLAG TILL 2009-08-20 0180K-P2009-08452
 DETALJPLAN
 TULLKVARNEN 1 M.FL. 2009-12-10 0180K-P2009-19937
 DETALJPLAN
 RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010 75.169.000 BYGGNV 60.526.000 TYP:321
 S:A
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1966-12-07 5082
 BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
 FÅNG:KÖP 1966-10-25
 ANM:ANM 84/18570
 22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
 TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1970-08-26 4263
 UPPLÅTELSEDAG:1970-08-18, ÄNDAMÅL:BOSTÄDER MM
 ÅRLIG AVGÄLD:365.700 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
 10-ÅRS PERIODER FRÅN 1970-10-01
 UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2030-10-01 OCH DÄREFTER TILL

*FORTS

a

VISA F=STOCKHOLM ENFOTAKVARNEN *1 S=1- TOMTR
UTGÅNGEN AV 40-ÅRS PERIODER
INSKRÄNKNINGAR: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM: NY AVGÄLD 89/29199, UTVIDGNING AV OMRÅDE
90/47980, ÄNDRING, NY AVGÄLD 99/17661, NY AVGÄLD
09/11648

23 TOMTRÄTTSINNEHAV
556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG: UPL 1970-08-18
ANM: IDNR KOMPL 83/18812

INSKR.DAG AKTNR
1970-08-26 4263

24 INTECKNINGAR MM
S:A SÖKTA INT (2 ST) SEK 8.149.000
01 300.000 SEK
02 7.849.000 SEK
03 AVTALSSERVITUT LEDNINGAR
REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
S:A SÖKTA INT (2 ST) SEK 8.149.000

INSKR.DAG AKTNR
1983-11-22 67956
1983-11-22 67958
1990-11-19 47981

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I70/5611, I72/1062, I83/67951, I71/5190, I72/5301, I83/67952,
I72/4706, I72/4709, I83/67953, I72/4707, I72/4710, I83/67954, I72/4708,

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM ENFOTAKVARNEN *1 S=1- TOMTR
I72/4711, I83/67955, I83/67957, I83/67959, Ö96/1421, T71/4544, T80/15900
** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

*BRYT

R

VISA F=STOCKHOLM KVARNSPELET *1 S=1- TOMTR
 1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSDATUM IR 2011-10-04
 3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 A-STOCKHOLM KVARNSPELET 1 1980-04-01 0180-15/1980
 5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
 8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM
 TOT 6153 6153
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 P (SWE99 18 00) 6586290 145866 C STOCKHOLM
 R (SWE99 TM) 6587309 666228 658_66
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
 TOMTMÄTNING 1968-03-04 0180-A110/1968
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1968-03-08
 FASTIGHETSREGLERING *A2 1990-02-21 0180-A28/1990
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47985.1
 4:1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM KVARNSPELET *1 S=1- TOMTR
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
 DETALJPLAN 1989-12-04 0180-8476
 KV TULLKVARNEN MM
 FÖRSLAG TILL 2009-08-20 0180K-P2009-08452
 DETALJPLAN
 TULLKVARNEN 1 M.FL. 2009-12-10 0180K-P2009-19937
 DETALJPLAN
 RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010 35.540.000 BYGGNV 28.827.000 TYP:320
 S:A INSKR.DAG AKTNR
 1966-12-07 5082
 21 LAGFART
 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN
 BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
 FÅNG:KÖP 1966-10-25
 ANM:ANM 84/18570 INSKR.DAG AKTNR
 1969-06-25 2255
 22 TOMTRÄTT
 TOMTRÄTTEN INSKRIVEN
 UPPLÅTELSEDAG:1969-06-10, ÄNDAMÅL: BOSTÄDER
 ÅRLIG AVGÄLD:181.500 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
 10-ÅRS PERIODER FRÅN 1969-07-01
 UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2029-07-01 OCH DÄREFTER TILL

*FORTS

a

VISA F=STOCKHOLM KVARNSPELET *1 S=1- TOMTR
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER
INSKRÄNKNINGAR: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÄTAS
ANM: NY AVGÄLDMM 93/18451, NY AVGÄLD 98/8578, NYTT
ÄNDAMÅL, NY AVGÄLD 08/11217

INSKR.DAG AKTNR
1969-06-25 2255

23 TOMTRÄTTSINNEHAV
556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG: UPL 1969-06-10
ANM: IDNR KOMPL 83/50823

INSKR.DAG AKTNR

24 INTECKNINGAR MM S:A SÖKTA INT (3 ST) SEK 5.137.500

1969-10-22 4711
1970-06-03 3371A

01 4.675.000 SEK

02 215.000 SEK

03 247.500 SEK

1970-06-03 3371B

04 AVTÄLSSERVITÜT LEDNINGAR
INH 71/228 AB STOCKHOLMS TOMTRÄTTSKASSA, BOX 216, 101
22 STOCKHOLM, UTBYTE 71/227
REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
S:A SÖKTA INT (3 ST) SEK 5.137.500

1990-11-19 47985

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM KVARNSPELET *1 S=1- TOMTR

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I71/1121, I71/1122, I91/32374, T79/1722, T88/29167, T90/47984
** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

*BRYT

n

VISA F=STOCKHOLM KVARNTORPET *1 S=1- TOMTR
 1 GODKÄND FR 1990-11-27 AKTUALITETSdatum IR 2011-10-04
 3 FÖRS SPÅNGA-KISTA
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING
 A-STOCKHOLM KVARNTORPET 1 1980-04-01 0180-15/1980
 5 URSPR STOCKHOLM STOCKHOLM 4:211
 8 AREAL OMR SUMMA HA LAND HA VATTEN HA
 TOT 1,0165 1,0165
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA
 1 P (SWE99 18 00) 6586108 145773 C STOCKHOLM
 R (SWE99 TM) 6587123 666144 658_66
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING
 TOMTMÄTNING 1967-10-12 0180-A583/1967
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1967-10-19
 FASTIGHETSREGLERING *A2 1990-02-21 0180-A28/1990
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM UPPL ENL JB, SE ÄVEN S=24
 SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 LEDNINGAR FÖR STOCKHOLM AKALLA 01-IM2-90/47994.1
 4:1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM KVARNTORPET *1 S=1- TOMTR
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR/ÖVR-ID
 DETALJPLAN 1989-12-04 0180-8476
 KV TULLKVARVEN MM
 FÖRSLAG TILL 2009-08-20 0180K-P2009-08452
 DETALJPLAN
 TULLKVARVEN 1 M.FL. 2009-12-10 0180K-P2009-19937
 DETALJPLAN
 RINKEBYSTRÅKET, DEL AV
 19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2010 61.769.000 BYGGNV 50.119.000 TYP:321
 S:A
 21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR
 1966-12-07 5082
 802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN
 BOX 8189 104 20 STOCKHOLM
 FÄNG:KÖP 1966-10-25
 ANM:ANM 84/18570
 22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR
 1969-06-25 2257
 TOMTRÄTTEN INSKRIVEN
 UPPLÅTELSEDAG: 1969-06-10, ÄNDAMÅL: BOSTÄDER,
 HOBBYLOKAL, LOKALER
 ÅRLIG AVGÄLD: 327.800 SEK, AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER
 10-ÅRS PERIODER FRÅN 1969-07-01

*FORTS

2

VISA F=STOCKHOLM KVARNTORPET *1 S=1- TOMTR
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2029-07-01 OCH DÄREFTER TILL
UTGÅNGEN AV 40-ÅRS PERIODER
INSTRÄNKNINGAR: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER
NYTTJÄNDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS
ANM: UTVIDGNING AV OMRÅDE 90/47993, NY AVGÄLD 98/8587,
NYTT ÄNDAMÅL, NY AVGÄLD 08/11297

INSTR.DAG AKTNR
1969-06-25 2257

23 TOMTRÄTTSINNEHAV
556035-0067 FAMILJEBOSTÄDER, AB
BOX 92100 120 07 STOCKHOLM
FÅNG: UPL 1969-06-10
ANM: IDNR KOMPL 83/50823

INSTR.DAG AKTNR

24 INTECKNINGAR MM S:A SÖKTA INT (4 ST) SEK 8.291.500

1969-07-02 2389

01 5.159.000 SEK

1970-06-03 3372A

02 238.000 SEK

UTBYTE 71/229

1970-06-03 3372B

03 115.500 SEK

UTBYTE 71/229

1983-11-22 67973

04 2.779.000 SEK

1990-11-19 47994

05 AVTALSSERVITUT LEDNINGAR

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

*FORTS

VISA F=STOCKHOLM KVARNTORPET *1 S=1- TOMTR
S:A SÖKTA INT (4 ST) SEK 8.291.500

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN: I71/230, I83/61442, I83/67974, I93/45255, I71/1123, I71/1124,
Ö01/758, T70/4850, T73/463, T79/1724, T88/29697

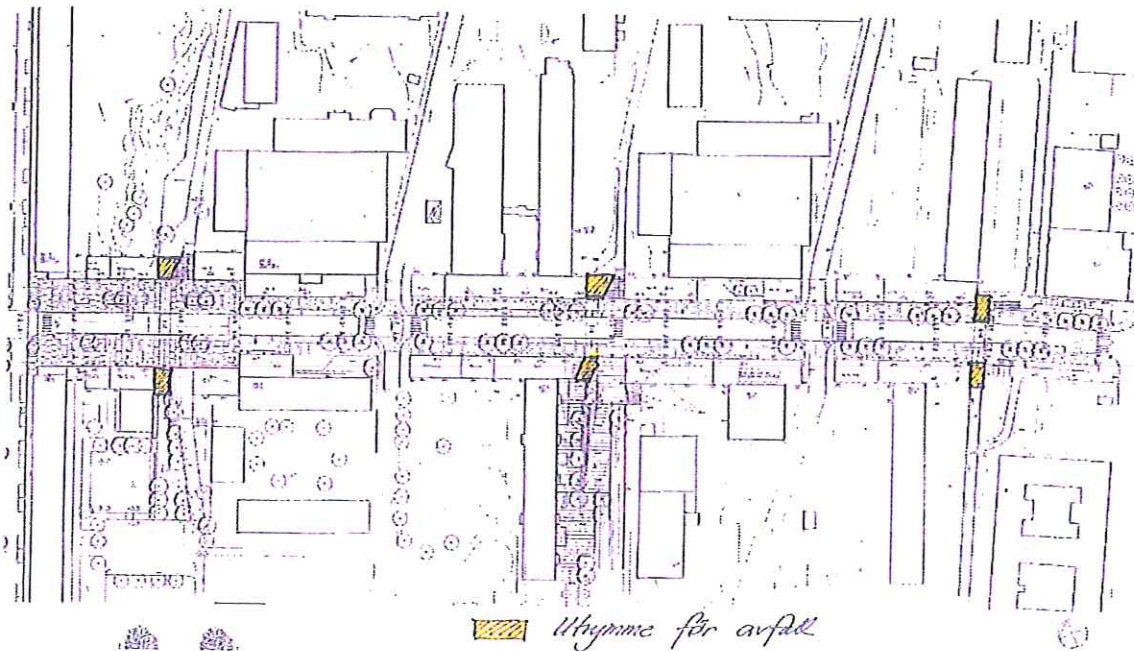
** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2011-10-06 SLUT

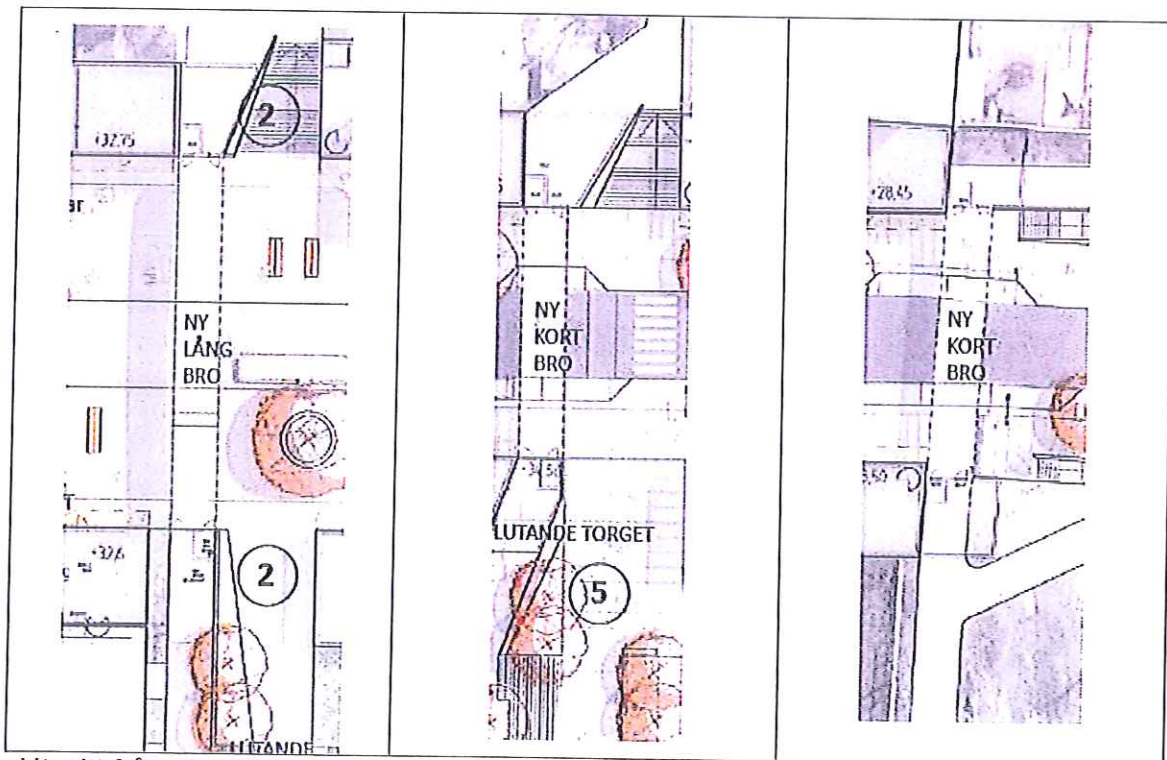
*BRYT

R

BILAGA 5



Plan; 6 avfallsutrymmen vid Rinkebystråket. Entréerna till avfallsrummen är under broarna.



Utsnitt från plan.

Skissidé, avfallsutrymmen med gårdsbjälklag där allmänna gång- och cykelvägar anläggs på x-områden inom kvartersmark.

R