



PM 2012:94 RI+V (Dnr 123-108/2012)

Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 28 maj 2012 § 14 om AB Familjebostäders överlåtelse av fastigheter/tomträtter i Blackeberg, Hässelby och Bromma/Ulvsunda till Willhem Stockholm AB

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 12673-12

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 12673-12 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Föredragande borgarråden Sten Nordin och Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2012 § 14 om AB Familjebostäders överlåtelse av fastigheter/tomträtter i Blackeberg, Hässelby och Bromma/Ulvsunda till Willhem Stockholm AB. Beslutet har överklagats och Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet (bilaga 2). Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 24 augusti 2012.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Våra synpunkter

Vi instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning och föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 12673-12 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 8 augusti 2012

STEN NORDIN JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Stadsledningskontorets yttrande
2. Förvaltningsrättens föreläggande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av *Ann-Margarethe Livh (V)* enligt följande.

Stadens yttrande i målet gäller i detta fall om beslutet strider mot avtalslagen och därmed skulle vara olagligt i enlighet med KomL 10 kap 8§ p4. Jag instämmer till viss del i den bedömning stadsledningskontorets juridiska avdelning gör och anser att beslutet inte torde stå i strid med avtalslagens regler. Däremot anser jag att beslutet strider mot KomL 10 kap 8 § p4 genom att beslutet strider mot Aktiebolagslagen (ABL) på grund av det sätt som beslutet har beretts på och processats fram på. Därför är beslutet olagligt och ska upphävas. Detta är för närvarande föremål för polisutredning då förundersökning inletts om påstått brott mot ABL. Frågan är också föremål för överklagan och kommer att prövas av Förvaltningsrätten.

ÄRENDET

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2012 § 14 om AB Familjebostäders överlåtelse av fastigheter/tomträtter i Blackeberg, Hässelby och Bromma/Ulvsunda till Willhem Stockholm AB. Beslutet har överklagats och Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet (bilaga 2). Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 24 augusti 2012.

Den överklagande har – såsom överklagandet får förstås – yrkat att beslutspunkten 2 i den del den berör tomträtten Skänkrummet 1 upphävs och har anfört att beslutet i den delen strider mot lag eller annan författning (10 kap. 8 § p. 4 kommunallagen). Den överklagande har gjort gällande att beslutet strider mot avtalslagen och bl.a. anfört att Stockholms kommun avgett ett bindande och riktat löfte till de boende i Skänkrummet 1 om förvärv av bostäder och möjlighet att ombilda dem till bostadsrätter. Löftet är givet under två förbehåll – att erbjudandet gäller till utgången av 2014 och att en viss, av staden specificerad, procedur ska följas. Staden har avbrutit processen innan första etappen slutförts och därmed brutit ett löfte att ge ett pris trots att de boende var i färd med att avge intresseförklaring med stöd för över 40 % av lägenheterna.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 juli 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande över innehållet i överklagandet överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande samt att kommunstyrelsen förklarar protokollet över beslutet omedelbart justerat.