



Detaljplan för  
**Område vid Strömkajen mm**  
(del av Norrmalm 3:42 och 3:43)  
i stadsdelen Norrmalm  
i Stockholm  
**Dp 2006-09471-54**

## UTSTÄLLNING

Detaljplaneförslaget har under tiden 2010-02-24 – 2010-03-24 varit utställt i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på stadsbyggnadskontorets hemsida. Förutom kända sakägare har berörda boende och andra intressenter, som under samrådet skriftligen framfört synpunkter, fått underrättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i dagspressen.

## Synpunkter inkomna under utställningen

### *Grand Hôtel*

Hotellet ser gärna ett förtydligande i planhandlingarna när det gäller skyltningen av Stallgatan, Södra Blasieholmshamnen och längs Strömkajen. Hotellet önskar ett klargörande av placering av parkeringsplatser och taxiuppställning framför hotellet. Hotellet föreslår att en handikapplats kan placeras i den främre delen av Södra Blasieholmshamnen närmast Stallgatan i lastzonen utanför Grands Veranda och taxi kan få en placering utmed körbanan i riktning mot Skeppsholmen, alternativt närmare Nationalmuseet i körbanan mot hotellet. Hotellet önskar inga träd framför sin byggnad och föreslår att träden flyttas ner närmare körbanan för att säkerställa att bilar kan köra upp i direkt anslutning till Burmanska entrén. Belysningen måste ta hänsyn till hotellets gästrum och inte vara bländande. De planerade byggnaderna bör ses över för att undvika skrymslen och prång samt att höjden inte ytterligare stör utsikten från hotellet.

### *Statens fastighetsverk*

Det fastighetsverket framförde vid samrådet har inte beaktats och verket hänvisar därför till tidigare framförda synpunkter (se samrådsredogörelse) där man är kritisk till byggnadernas och markbeläggnings utformning och vill att kajen ska hanteras som ett restaureringsobjekt. Den föreslagna vändplanen framför Nationalmuseum inkräktar fortfarande på parkeringsplatserna vid museets entré för funktionshindrade. Detta är inte acceptabelt och rimmar illa med planbeskrivningens text om tillgänglighet.

### *Strömma Buss AB*

Strömma Buss vill försäkra sig om att det kommer att vara möjligt för en väntersväng på Strömgatan för sightseeingbussarna när gäster lämnats av vid

Strömkajen. Detaljplanen antyder att refug och/eller trottoar kommer att göra denna sväng omöjlig, och därmed leda till att upp till sju bussar under kort tid kommer att tvingas köra ut till Skeppsholmsbron, vända vid Nationalmuseum, och sedan återvända mot Gamla stan. Denna manöver kommer att påverka trafiksituationen utanför Nationalmuseum, Lydmar Hotel och Grand Hotel.

### ***Strömma Turism & Sjöfart AB***

Strömma Turism & Sjöfart AB/Stockholm Sightseeing motsätter sig att nuvarande byggnader rivs. Dessa är uppförda och utförda efter krav från Stockholm stad 1996 och med en arkitektur som staden då ansåg tidsbeständig. Av investerat belopp i byggnaden finns fortfarande ca 800 000 kronor kvar i bokfört värde. En rivning innebär en betydande förlust och Strömma vet heller inte något om hyressättningen på det hus som bolaget förväntas hyra som alternativ.

Strömma motsätter sig de föreslagna nya byggnaderna. De funktioner som behövs för att bedriva verksamheten finns inte medtagna. Strömma har flest kunder i sin båttrafik på Strömkajen och bedriver åretruntverksamhet. Varför inrymmer inte Strömmas tilltänkta byggnader funktioner som finns i Waxholmsbolagets såsom vänthall, trycksakslager mm? Läget är känsligt och utformningen bör ske i samklang med den historiska och marina platsen.

Det är av största vikt att gator och refuger utformas på ett sådant sätt att bussar kan tillåtas vända direkt vid Stallgatans mynning.

### ***Svenska Turistföreningen Stockholmskretsen***

De nya byggnaderna bör utformas mer i äldre "retrostil" då platsen är kulturhistoriskt känslig och viktig för Stockholms identitet. Det är olyckligt att vattentytan minskar med två meter för teknikutrymme. Vid Vaxholmsbolagets angränsningsplatser för båtar bör ett svenskt ord som "utgång" användas som huvudord och engelskans "gate" enbart användas underordnat. Dra in Milles staty "Vingarna" någon meter så att dess anonyma tillvaro vid hörnet av kajen minskar. Marken med statyn och kajen längst ut bör vara allmän platsmark. Mellan Hovslagargatan och Museikajen bör var sida av Nationalmuseums front förses med en trädrad.

### ***AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad***

Där ledningar för distributions- och produktionsanläggningar för fjärrvärme och fjärrkyla ligger i kvartersmark önskar Fortum säkra ledningarna via ledningsrätt eller servitut.

### **Synpunkter inkomna under samrådet eller utställningen som ej tillgodosetts**

*Grand Hôtel* önskar förtydliganden vad gäller skyltning, parkering, belysning, placering av träd, mm. *Handikapprådet* framför att gestaltningsprogrammet inte följer stadens utemiljöprogram för möbleringen av hamnområdet. *Norrmalms stadsdelsnämnd* anser att byggnader och markbeläggning bryter alltför mycket mot sin omgivning och att fler cykelställ och sittplatser behövs. *Handelsbanken* saknar ledningsrätt och servitutsområde för sin sjövattpumpsanläggning. *Skönhetsrådet* anser att kajens återuppbyggnad bör behandlas som ett restaureringsobjekt. *Statens fastighetsverk* anser att kajens återuppbyggnad ska behandlas som ett restaureringsprojekt, att byggnaderna och markbelägningen bör omformas. Svenska turistföreningen anser att byggnaderna bör utformas i en "retro-stil". *Strömma Buss AB* och *Strömma Turism & Sjöfart AB* framhåller nödvändigheten av att sightseeingbussarna kan göra vänstersväng vid Stallgatan samt motsätter sig rivning av de befintliga byggnaderna.

## Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

### *Kajens utbyggnad*

Kontoret anser att Strömkajen främst är en brukskaj för skärgårdens båttrafik och ser därför upprustningen av kajen som nödvändig för att möta behovet av ytor för hamnverksamheten och folkströmmarna till och från Skeppsholmen. Att bygga ut kajen två meter i Norrströms vattenrum är inte önskvärt men vägs upp av de förbättringar som kan genomföras. Frågan har avhandlats i detaljplan 2008-04608-54, laga kraft den 8 januari 2009. Miljödom för vattenverksamhet har erhållits och ingen grävning eller sprängning av bottensediment kommer göras utan endast ”städning” från föremål som fallit i vattnet.

### *Nya byggnader och kajen markbeläggning*

Kontoret anser att utformningen och placering av byggnaderna är mycket medvetet och ambitiöst utformade och kommer att bli ett positivt tillskott. Utformningen av kajens markbeläggning styrs i hög grad av kraven på god tillgänglighet med krav på släta hållar och skillnader i material för att tydliggöra gränser och stråk. Förslaget följer stadens riktlinjer ”Stockholm - en stad för alla” men anpassningar har gjorts vad gäller kontrastmarkeringar och möbleringar för att tillgodose kulturvärdena.

### *Trafik*

Blasieholmen ligger i ett centralt läge i staden med många publikdragande verksamheter vilket gör trafiken Stallgatan och Blasieholmshamnen ansträngd. Det är idag inte tillåtet med vänstersväng vid Stallgatan. Anledningen är att Trafikkontoret har bedömt det som trafikfarligt då det är mycket folk som gör över övergångstället, cyklar som passerar förutom biltrafiken. Bussar kommer även fortsättningsvis vara hänvisade att fortsätta Stallgatan österut.

Krav på mer detaljerad redovisning av föreslagen trafikutformning från AB Grand hotell kan inte tillgodoses i detaljplanen men kommer att kunna redovisas vid framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av genomförande av Strömkajens och Stallgatans ytor. Statens fastighetsverk krav på annan plats för cirkulationsplats eftersom de tar bort deras handikapplatser alternativt ny placering av platser kan hanteras i samma process utav Trafikkontoret och behöver inte styras av detaljplanen.

### *Servitut*

Ledningsrätt för ledningar på allmän plats kommer inte att godkännas då det finns ett avtal mellan staden och de allmänna ledningsdragarna om att ha rätt för allmänna ledningar på stadens mark. Istället får Fortum, Handelsbanken och övriga får inkomma med ansökan om servitut. Detta behöver ej regleras i planen.

/SLUT