



Planavdelningen
Karl Gylje
Tfn 08-508 273 57

2010-02-12

Dp 2006-09471-54

Detaljplan för
Område vid Strömkajen mm
(del av Norrmalm 3:42 och 3:43)
i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm
Dp 2006-09471-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt ett gestaltungsprogram.

BAKGRUND

Den befintliga Strömkajen byggdes i slutet av 1860. Byggandet av en ny kaj är nödvändigt då landhöjningen har blottlagt träkonstruktionen och orsakat röta med sättning i kajen som följd samt att kajerna är mycket höga vilket medför brant och otillgänglig ombordstigning. Planen reglerar även nya byggrätter för rederiernas verksamhet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande utan särskilt program.

Tidsplan

Utställning	februari - mars	2010
Antagande	april	2010
Bygglov	höst	2010
Etapp 1, kaj framför Nationalmuseum	vinter	2009-2010
Etapp 2, kaj framför Grånd hotel	vinter	2010-2011
Etapp 3, gata framför Nationalmuseum	vinter	2011-2012
Etapp 4, gata framför Grånd hotel	vinter	2012-2013

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov samt bygganmälan.

Stockholms Hamn AB (byggherren) ansvarar för genomförande och uppförande av anläggningar inom planområdet.

Avtal mellan byggherren och staden ska upprättas för ansvarsfördelning för skötsel och renhållning inom området *KAJ* på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Ägoförhållanden**

Planområdet ligger inom fastigheterna Norrmalm 3:42 och 3:43 som ägas av Stockholm stad. Kajområdet inom Norrmalm 3:43 arrenderas av och förvaltas av Stockholms Hamnar AB.

Fastighetsbildning

Områden för kvartersmark (*V-hamnverksamhet*) kan avstyckas och bilda egna fastigheter.

Servitut mm

För att säkra Svenska Handelsbanken AB:s rätt till kylanläggning på allmän platsmark ska servitut upprättas inom områdena *GATA* och *KAJ* på plankartan.

För att säkra ledningsägares rätt till ledningar på allmän platsmark ska servitut upprättas inom områdena *GATA* och *KAJ* på plankartan.

För att säkra AB Storstockholms Lokaltrafiks rätt till tunnel för tunnelbana på allmän platsmark och kvartersmark ska servitut upprättas inom t -område på plankartan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar framtagandet av detaljplan enligt planavtal samt uppför anläggningar inom planområdet.

Byggherren ansvarar för kontakt med ledningsägare och upprättande av avtal för genomförande av planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Byggherren ska vidta försiktighetsmått och endast bedriva bulleralstrande spont- och pålningsarbeten under dagtid.

Byggherren ska förbesiktiga, utföra vibrationsdämpning om nödvändigt samt utföra kontrollmätning på Nationalmuseum och dess samlingar.

Byggherren ska garantera att Svenska Handelsbanken ABs kylvattenintag med pumpstation i kaj och utloppsrör ska kunna vara i drift under arbetena.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med exploateringskontoret och lantmäterimyndigheten.