



PM 2011:71 RI (Dnr 111-939/2010)

**Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 24 november 2010, § 5 p. 22, om ägardirektiv för AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder och AB Stockholmshem avseende åren 2011-2013**

**Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 49179-10**

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 49179-10 enligt stadsledningskontorets förslag (bilaga 1).
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Sten Nordin** anför följande.

*Ärendet*

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2010 att anta nya ägardirektiv för AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder och AB Stockholmshem. Beslutet har överklagats. Staden har förelagts att inkomma med yttrande över överklagandet till förvaltningsrätten. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

*Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att den klagande inte anfört några omständigheter som medför att beslutet ska anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap. 8 § kommunallagen.

*Mina synpunkter*

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 49179-10 enligt stadsledningskontorets förslag (bilaga 1).
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 14 april 2011

STEN NORDIN

### *Bilagor*

1. Juridiska avdelningens förslag till yttrande
2. Överklagandet

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Det antecknades till förteckningen att Socialdemokraterna lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### **Kommunstyrelsen**

**Reservation** anfördes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Avslå juridiska avdelningens förslag till yttrande.
2. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 49179-10 enligt Ann-Margarethe Livh:s förslag nedan

Einar Petander har anfört att Stadens beslut ska upphävas i den del det rör åläggande för bostadsbolagen att bereda möjlighet för och särskilt stödja ombildningar till bostadsrätter i ytterstaden. Som stöd har han åberopat att detta strider mot likställighetsprincipen i 2 kap. 2 § i kommunallagen. Gynnandet består i att lägenheterna vid ombildning säljs till ett lägre värde än marknadsvärdet. Eftersom detta gynnar kommunmedlemmar som för tillfället bor i dessa lägenheter, som är föremål för ombildning favoriseras dessa framför kommunens övriga invånare. I Uppsala tillämpar man andra principer genom att sälja till marknadsvärde och gynnar därmed inte ensidigt vissa kommuninvånare

Vi delar Einar Petanders uppfattning och enligt kommunallagens 10 kap 8 § p. 4 föreligger grund för laglighetsprövning enligt vår uppfattning. Denna punkt tar bland annat sikte på 2 kap 2 § (likställighetsparagrafen) och torde vara högst relevant i sammanhanget. Det överklagade beslutet skall därför anses olagligt. Överklagandet ska därför bifallas. Med detta överlämnar vi ärendet till domstolen.

Det antecknades till protokollet att Socialdemokraterna lämnar ärendet utan eget ställningstagande.