

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och AB Storstockholms Lokaltrafik (org nr 556013-0683), nedan kallad **Bolaget**, har träffats följande

AVTAL

§ 1

ÖVERLÅTELSE AV EGENDOM

Staden överlåter till Bolaget för uppförande av ny bussdepå en blivande tredimensionell fastighet inom nuvarande fastigheterna Hammarby Gård 10, Fredriksdal 8 samt Hammarbyhöjden 1:1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, vars ungefärliga utbredning under marknivå är markerad på bifogad karta, se bilaga 1, för en överenskommen köpeskilling om fem miljoner (5 000 000:-) kronor.

Fastighetens utbredning över marknivå kommer slutligen att bestämmas i kommande förhandlingar mellan Staden och Bolaget.

Det antecknas att Staden inte är lagfaren ägare till fastigheten Fredriksdal 8. Vidare är fastigheten Hammarby Gård 10 upplåten med tomträtt till annan part. Vid tidpunkten för detta avtals fullföljande ämnar Staden ha förvärvat rätten till den del av Fredriksdal 8 som avses i detta avtal. Vidare ämnar Staden tillse att tomträtten till Hammarby Gård 10 är dödad.

§ 2

DETALJPLAN

Parterna förbinder sig att ömsesidigt verka för att ny detaljplan för kv Fredriksdal antages och vinner laga i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2007-36164-54.

§ 3

TILLTRÄDE

Bolaget tillträder Fastigheten en vecka efter det att fastighetsbildning enligt § 5 nedan vunnit laga kraft.

§ 4

BETALNING M M

Bolaget skall erlægga köpeskillingen i enlighet med huvudavtalet mellan Staden, Bolaget och SLL upprättat 2008-01-15. När huvudavtalet enligt § 17 i avtalet vunnit laga kraft skall ersättningen till fullo anses vara erlagd. Köpebrev skall upprättas på tillträdesdagen.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

§ 5

FASTIGHETSILDNING

Staden skall ansöka om fastighetsbildning samt svara för förrättningskostnaderna.

§ 6

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 7

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, se bilaga 2.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK M M

Bolaget, som har besiktat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

Staden svarar för och bekostar rivning av befintlig bebyggelse på Fastigheten.

Staden utför och bekostar erforderlig hantering av eventuella markföroreningar inom Fastigheten i den omfattning som krävs för att Fastigheten ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

GATUKOSTNADER

Efter genomförande av detta avtal är nuvarande och blivande ägare till Fastigheten befriade från gatukostnadsersättning enligt detaljplaneförslag Dp 2007-36164-54.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 11

SERVITUT, LEDNINGAR M M

Bolaget medger Staden eller annan, som därtill har Stadens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget i eller över Fastigheten bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål befintliga ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget är pliktigt att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Bolaget och inskriva i Fastigheten.

Staden äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

§ 12

GRUNDLÄGGNING AV BUSSDEPÅ M M

Bolaget skall dimensionera grundläggning och stomme till bussdepån så att denna kan bära ovanliggande byggnader som inte ingår i den egna tredimensionella fastigheten. Bolaget har kompenserats för detta i huvudavtal mellan Staden, Bolaget och Stockholms Läns Landsting upprättat 2008-01-15.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Storstockholms Lokaltrafik

.....

.....

()

()

.....

.....

()

()

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....

()

.....

()

BILAGOR

1. Karta med den blivande fastighetens utbredning under mark markerad
2. Utdrag ur fastighetsdatasystemet