

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar: Gräns för planområdet, Användningsgräns, Egenskapsgräns. Användning av mark: Bostäder, Handel, etc.

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoreal i kvadratmeter ovan mark e 0000

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Skyddszon för tunnelbanan. Marken ska vara tillgänglig för underjordisk ledningstunnel.

KÖRFÖRBINDELSE

Körförbindelse får inte anordnas. Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet. Högst totalhöjd i meter över nollplanet.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFORMNINGSGESTALTNINGSPROGRAM

Utformning och utformande ska ske i enlighet med planbeskrivningen och tillhörande gestaltungsprogram. Kvarteret ska slutas mot gata. Yttre fasadliv ska i huvudsak ansluta mot gata.

UTSEENDE

- f1: Ljussgårdar får glansas över till en högst höjd av +45,0 m över nollplanet. Fönster mellan gatuplan upp till befintlig takkonstruktion ska bytas mot nya vilka i dimension ska motsvara byggnadens ursprungliga fönster mot Sveavägen.

BYGGNADSTEKNIK

Lägst nivå för schaktning, sprängning, påhning, borming eller andra ingrepp i meter över nollplanet.

STÖRNINGSSKYDD

Trafikbuller: Bostäder ska utformas och utföras så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Balkong/uteplats till bostäder ska placeras mot gård och utföras så att de utsätts för högst 55 dB(A) dygnsnivå ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt för: - ändring av fasad- och takteckningsmaterial, - ändring av fasaders kulör, - byte av fönster. Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detailplan för kv Träsket m.m.

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor, Planavdelningen, 2011-02-22

Emelie Eriksson, handläggare

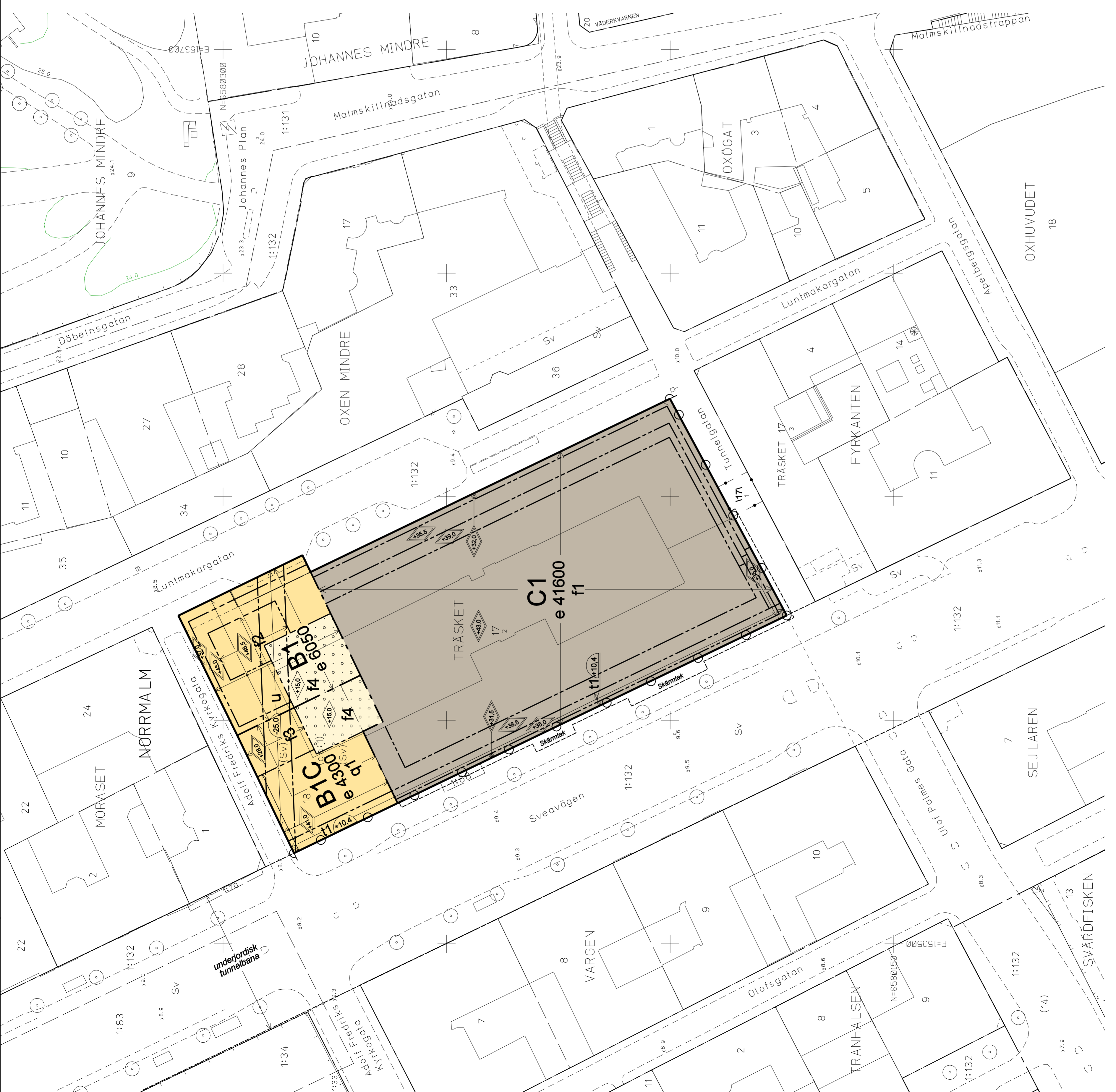
Susanne Stenfelt, handläggare

godkänd av antagen av laga kraft. Dp 2008-20609-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Gräns gata-park, Kvartersstråkgräns, Fastighetsutrymnesgräns, Fastighetsområdesgräns, Fästighetsbeteckning, Tomtbeteckning, Servitutsområde, Fornlämningsområde, Byggnad, Väg / gångbanekant, Slaket, Mur, Stödmur, Träd, lövträd, barrträd, Kraftledning, Nivåkurvor, Markhöjd.

Koordinatsystem: Sveriges 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd. Måtklass II. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2011-02-21. Björn de Maré, Lanmätare.



UPPLYSNINGAR

Planen består av: - plankarta med bestämmelser. Till planen hör: - planbeskrivning, - genombrottsbeskrivning, - gestaltungsprogram med ritningsbilaga.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).

Planområdet ligger inom förlämnings 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Området arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt utstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen Kulturminneslagen.