

Ink. 2009-02-13

Stockholm 090206

Dnr: 326-319/2009

Till Kommunstyrelsen

Till: *KSU***Skrivelse om att avbryta hyreshöjningarna i gruppbestäder enligt LSS**

Den moderatstyrda majoritetens beslut att under 2008 inleda en revidering av hyressättningen för gruppbestäder får allvarliga konsekvenser. I hela staden handlar det om uppskattningsvis 900-1000 lägenheter. Det gäller bostäder enligt LSS, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, där alliansen anser att de boende nu också ska betala för gemensamhetsutrymmena.

Stadsdelsnämnderna har kommit olika långt med revideringen. Längst tycks man ha kommit i Hässelby-Vällingby. Om hyreshöjningarna går igenom rör det sig i flera fall om 25-procentiga ökningsar. Hyror för enrummare på 42-45 kvadratmeter kan öka från redan höga 5 600 kronor till 6 900 kronor i månaden. Enligt de uppgifter vi fått har även Farsta kommit långt med dessa hyreshöjningar och Kungsholmen är på gång.

De som bor i lägenheterna har psykiska eller fysiska funktionsnedsättningar och har sin bostad genom LSS. Den borgerliga majoriteten anser att lägenhetsinnehavarna haft en "hyresrabatt" och att de nu ska börja betala full hyra. Genom att hänvisa till en dom i Regeringsrätten och att vissa andra kommuner gör på detta sätt försöker man rättfärdiga sitt handlande.

För Miljöpartiet är det däremot uppenbart att de gemensamma utrymmena (ofta ett vardagsrum och ett kök där de boende tillsammans kan laga mat) är en mycket viktig del i den biståndsbedömda LSS-insatsen. Det är oacceptabelt att börja ta ut hyra för dessa ytor. Det står i strid med en viktig handikappolitisk princip, nämligen att människor inte ska ha merkostnader på grund av sin funktionsnedsättning. Många av de boende har rätt till KBH (kommunalt bostadsbidrag för funktionshindrade) som skulle täcka merparten av de höjda kostnaderna. Men det betyder samtidigt att de flesta boende skulle få leva på existensminimum i resten av sina liv.

För oss står det klart att när den nya LSS-lagstiftningen träder i kraft 2010 kommer beslutet om dessa hyreshöjningar i Stockholm att få rivas upp. Vi menar att det är bättre att omgående stoppa den pågående hyresrevideringen, och redan nu följa LSS-kommitténs betänkande - gemensamma utrymmen ska inte räknas med i hyressättningen, av den tydliga principen att personer med funktionshinder inte ska ha merkostnader på grund av detta.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att

- Stockholms stad, genom kommunstyrelsen, omedelbart avbryter hyresrevideringen i gruppbestäder enligt LSS i avvaktan på den nya LSS-lagstiftningen

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson (mp)

Ylva Wahlström
Ylva Wahlström (mp)