

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ××××× Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
 - GENOMFART Genomfartstrafik (Essingeleden)
 - GENOMFART1 Genomfartstrafik på bro (Essingeleden)
 - GENOMFART1 Genomfartstrafik på bro (Essingeleden)
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark
- J1 Busstop med tillhörande funktioner
 - K Kontor
 - (P1) Parkering under bro

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg, i huvudsak under bro.
- n1 Fri höjd för allmän trafik på gata ska under bro vara minst 4,5 meter

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Körförbindelse, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Busstoppsområde ska inhägnas mot gata

Utformning, utförande

- Utformning och utförande ska i huvudsak ske i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram
- III Högsta antal våningar

Dagvatten

Dagvatten från Essingeleden och dess ramper ska omhändertas i avsättningsmagasin med oljeavskiljare.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå inom kvartersmark för schaktning, sprängning, bormning, pålning eller andra ingrepp är lika med stadens nollplan (RH00)
- b1 Tanknings- och lossningsplatsen för drivmedel ska förses med skärmtak av obrännbart material. Tanknings- och lossningsplatsen för drivmedel ska förses med automatisk skumvattensprinkleranläggning eller motsvarande. Pelare för barmning av Essingeleden under skärmtak ska skyddas mot värmestrålning. Tanknings- och lossningsplatsen för drivmedel ska utföras med fall mot läggpunkt centerad under skärmtak med dränering och uppsamlingskänk för spill-/brännbar vätska så att sannolikhet för explosiv ångblandning minimeras. Fasad mot ramp och trafikled ska utföras med obrännbar fasad och brandklassade fönster.
 - b2

Värdefulla byggnader

- Skyddsbestämmelser
- q1 Byggnaden får inte rivras.

Störningsskydd

Befintliga bullerskärmar som tas bort ska återmonteras eller ersättas med motsvarande nya.

Bullerskärma ska finnas där direkttrampen från Essingeleden mot Lindhagensgatan stiger ur skärningen vid fastigheten Alisiskan 1 och vidare fram mot Lindhagensgatan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - gestaltungsprogram, september 2010

- Som underlag till planen har upprättats:
- miljökonsekvensbeskrivning, december 2008
 - riskanalys, Etanoltankningsplats Hornsberg, oktober 2010

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2010-10-28

Sune Jonsson
Lantmätare

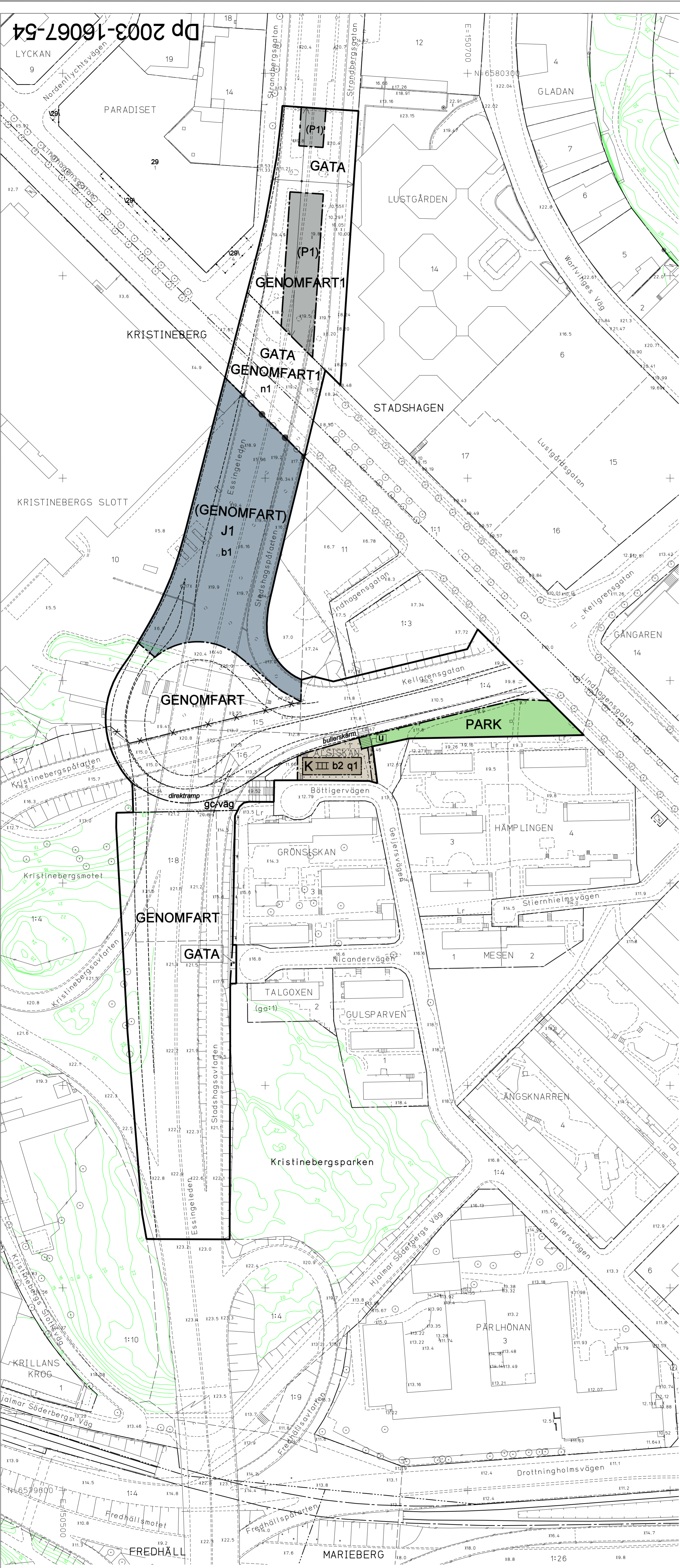
Detaljplan för
Kristinebergsmotet
(Trafikplats Lindhagensgatan)
i stadsdelarna Kristineberg och Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-11-02

Katrin Berkefeldt planchef
Daniel Linder handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2003-16067-54



10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat A1