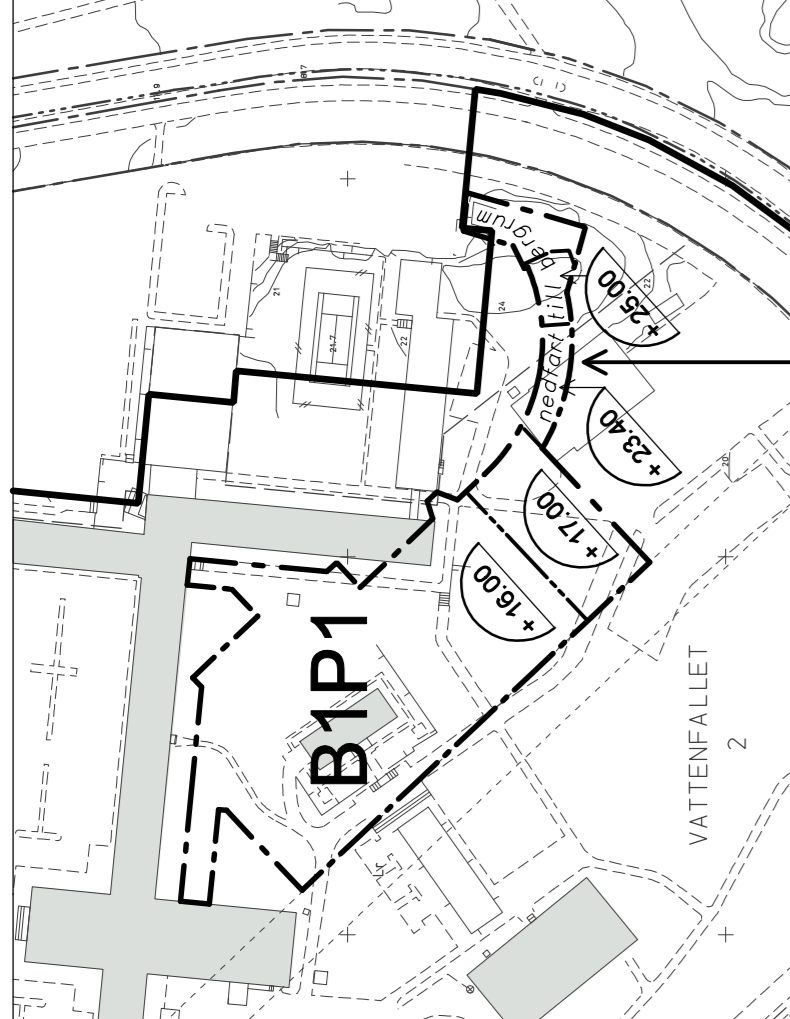


Förstoring av kartbild som ska antas.
Skala 1:500

Förminskning av kartbild som ska antas.
Skala 1:2000

Obs! Förstoring och förminskning stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns
- Användning av mark**
- GATA
 - GÅRDSGATA
 - PARK
 - TORG
 - Kvartersmark
 - B
 - B1
 - E
 - H
 - H1
 - J1
 - K
 - L1
 - P
 - P1
 - P2
 - Q
 - S
 - T
 - Y
- Gränsbeteckningar**
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - Trafik på fotgängars vägkor
 - Anlagd park
 - Torg
- Användning av mark**
- Allmänna platser
 - Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - Trafik på fotgängars vägkor
 - Anlagd park
 - Torg
 - Kvartersmark
 - B
 - B1
 - E
 - H
 - H1
 - J1
 - K
 - L1
 - P
 - P1
 - P2
 - Q
 - S
 - T
 - Y

Utnyttjandegrad

- e1=000
- e2
- e3=000
- e4=000
- e5
- e6
- e7
- e8

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Kamper till garage inte får bebyggas. Får uppföras på mark som inte får bebyggas.
- Marken får byggas upp med köbart biltägaranläggning i form av grönska.
- Gemensamhetsanläggning ska finnas i form av köytor och gångbanor på mark och parkering i garage.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av plats för lekställe och lek.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar under lägsta schaktningens nivå.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för utåt från angränsande byggnader.
- Markens högsta tillåtna höjd för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.

Markens anordnande

- n1

Placering, utformning, utseende

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer på plankartan.

Storsta totalhöjd för attium- och radhus är 10,0 meter.

Högsta totalhöjd i meter.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Största taklutning i grader.

Endast attiumhus

radhus

f1

f2

f3

f4

f5

f6

f7

f8

f9

f10

f11

r

Markens anordnande

- n1

Trod ska bibehållas. Behöriga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nya av samma slag.

Placering, utformning, utseende

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer på plankartan.

Storsta totalhöjd för attium- och radhus är 10,0 meter.

Högsta totalhöjd i meter.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Största taklutning i grader.

Endast attiumhus

radhus

f1

f2

f3

f4

f5

f6

f7

f8

f9

f10

f11

r

Markens anordnande

- n1

Träd ska bibehållas. Behöriga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nya av samma slag.

Placering, utformning, utseende

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer på plankartan.

Storsta totalhöjd för attium- och radhus är 10,0 meter.

Högsta totalhöjd i meter.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Största taklutning i grader.

Endast attiumhus

radhus

f1

f2

f3

f4

f5

f6

f7

f8

f9

f10

f11

r

Markens anordnande

- n1

Träd ska bibehållas. Behöriga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nya av samma slag.

Placering, utformning, utseende

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer på plankartan.

Storsta totalhöjd för attium- och radhus är 10,0 meter.

Högsta totalhöjd i meter.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Största taklutning i grader.

Endast attiumhus

radhus

f1

f2

f3

f4

f5

f6

f7

f8

f9

f10

f11

r

Varsamhet

Värdetull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 10.

Sänkning av brosnivåer under fönster tillåts för att möjliggöra invändiga balkonger och "Transka" fönsterdörrar. Friläggda väggpartier ska kås med ursprungliga material.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

Byggnadsteknik

Lagsta schaktningens nivå i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader och områden

q1

Skulle värdefull bebyggelse enligt PBL kap 3 § 12. Byggnaden får inte rivras. Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar ska grundas på den ursprungliga utformningen. De detaljer, som anges i planbeskrivningens avsnitt om bevarande, får inte förändras.

GRUNDKARTA

- Stadsdelgräns
- Kvartersgräns
- Kvartersgräns
- Fästisgräns
- Regriseringsnummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Servitut
- Lejdning
- Lejdningssätt

2,12

100

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-01-21

50m

10 0 50m

Skala 1:1000

Originalformat B1

Micael Johansson ingentor

CAD Ulla Honkanen

Maria Eriksson planarkitekt

Emelie Eriksson planarkitekt

ansögen av laga kraft

Dp 2009-01446-54

Detailplan för fastigheten VATTENFALLET 2 m m i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-01-21
Reviderad 2011-03-11