



PM 2011:126 RIII (Dnr 311-1397/2011)

## Detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde II

Remiss från Huddinge kommun

Remisstid 16 oktober 2011

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som samrådsyttrande till Huddinge kommun avseende detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde II, inom kommundelen Stuvsta, hänvisas till vad som sagts i denna promemoria.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Regina Kevius** anför följande.

### *Ärendet*

Huddinge kommun har översänt ett förslag till detaljplan för ett område vid Högmoravägen till bland annat Stockholms stad för samrådsyttrande. Detaljplanen syftar till permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse efter utbyggnad av gata samt vatten och avlopp. Planarbetet har identifierat ett behov av en pumpstation kring lågpunkten på Högmoravägen på Stockholmsidan av vägen. Huddinge kommun efterlyser därför besked från Stockholms stad huruvida det angivna läget är en möjlig placering. I planförslaget föreslås också en utbyggnad av Myrängsvägen samt därefter en avstängning av Snösätravägen för biltrafik mot Stockholm.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd samt Stockholm Vatten AB. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har inkommit med kontorsyttrandena.

*Stadsledningskontoret* har inget att erinra mot planförslaget vad avser den föreslagna förtätningen inom Huddinge kommun. Däremot är det viktigt att pumpstationens lokalisering inte får några konsekvenser för den planerade småhusbebyggelsen i Snösätra och att den föreslagna avstängningen av Snösätravägen inte genomförs.

*Stadsbyggnadskontoret* föreslår en fortsatt utredning och diskussion mellan berörda tjänstemän och förvaltningar inom Stockholms stad och Huddinge kommun.

*Exploateringskontoret* föreslår en fortsatt utredning och diskussion mellan berörda tjänstemän och förvaltningar inom Stockholms stad och Huddinge kommun.

*Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd* anser att Huddinge kommun behöver återkomma med ett bättre underlag då uppgifter både om stationens storlek och hur mycket mark som tas i anspråk saknas.

*Stockholm Vatten AB* meddelar att behov av plats för avloppspumpstation(-er) utmed Högmoravägen mot gränsen till Stockholms stad har utretts ur schakt- och geoteknisk synpunkt och det har bedömts vara möjligt trots schaktdjupet vid Södervägen att förlägga avloppsledningen i Högmoravägen med självfall ända fram till erforderlig pumpstation vid Pistolvägen.

#### *Mina synpunkter*

Från Stockholms stads sida finns inget att erinra mot planförslaget vad avser den föreslagna förtätningen inom Huddinge kommun. Det är dock av största vikt att Huddinge kommun även bidrar till att rusta upp den närliggande sjön Magelungen. Magelungen är i stort behov av upprustning och den föreslagna byggnationen riskerar enligt planförslaget att öka dagvattenavrinning och föroreningsinnehåll i området. Att Magelungen åter igen blir ett attraktivt vattendrag är av stor betydelse för den nya bebyggelse som planeras på båda sidor av kommungränsen. Beträffande lokalisering av en pumpstation norr om Högmoravägen kan jag konstatera att det utan närmare precisering avseende storlek och läge är svårt att lämna definitivt besked. Däremot är det viktigt att understryka att lokaliseringen av pumpstationen inte får innebära några konsekvenser för Stockholms planerade småhusbebyggelse i Snösätraområdet.

Förslaget att stänga av Snösätravägen för biltrafik mot Stockholm är olämpligt och avstyrks bestämt. I Stockholms översiktsplan "Promenadstaden" beskrivs problem som uppstått då tidigare planering i inte tillräckligt hög grad förmått se bortom kommungränsen och därmed inte tillgodosett kommuninvånarnas önskan att enkelt kunna röra sig mellan kommunerna. Det är viktigt att inte skapa barriärer i form av osammanhängande eller avklippta gatunät, i synnerhet då sådana skulle vara till men för de utvecklingsplaner som staden har för stråket Högdalen-Farsta i allmänhet och Snösätragränd i synnerhet. Med fler permanentboende på båda sidor kommungränsen och med möjliga framtida förstärkningar av kollektivtrafiken, är det istället möjligt och önskvärt att i än högre grad knyta samman våra båda kommuner.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Som samrådsyttrande till Huddinge kommun avseende detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde II, inom kommundelen Stuvsta, hänvisas till vad som sagts i denna promemoria.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 8 september 2011

REGINA KEVIUS

## *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde II, remiss från Huddinge kommun

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet *Per Bolund* (MP) enligt följande.

Miljöpartiet det gröna anser att planarbetet kan fortsätta enligt rådande planprocess men önskar vissa uppdateringar inför utställningsskedet av detaljplanen.

En förtätning inom eller i direkt anslutning till ett omvandlingsområde för fritidshus kan resultera i hållbara VA – lösningar. Magelungen är i behov av upprustning och då den föreslagna markanvändningen kommer att leda till ökad dagvattenrinning och föroreningsinnehåll bör planen till utställningsskedet ställa höga krav på det gemensamma vatten – och avloppsnätet. Likaså bör detaljplanen inför utställningsskedet kompletteras med en dagvatten- eller fördröjningsdamm för hantering av det lokala dagvattnet.

Beträffande lokalisering av en pumpstation norr om Högmoravägen konstaterar Miljöpartiet de Gröna att det utan närmare precisering avseende storlek och läge är svårt att lämna definitivt besked. Detaljplanens förslag att stänga av Snösätravägen för biltrafik mot Stockholm är bra för att upprätthålla en säkrare promenad- och cykelväg för barn och vuxna men komplicerad och inte förenlig mot bakgrund av de utvecklingsplaner som Stockholm har för stråket Högdalen-Farsta i allmänhet och Snösätragränd.

## **Kommunstyrelsen**

**Reservation** anfördes av *Emilia Hagberg* och *Stefan Nilsson* (båda MP) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen besluta att

Kommunstyrelsen beslutar att som samrådsyttrande till Huddinge kommun anför följande:

Detaljplanens förslag att stänga av Snösätravägen för biltrafik mot Stockholm anser vi är bra för att upprätthålla en säkrare promenad- och cykelväg för barn och vuxna och för att värna om friluftslivet i området. Vi anser att inriktningen i detaljplanen bör vara att friområdet ska bli naturreservat och del av en kommande Ekopark Syd. Med tanke på transporter till och från koloniområdena behöver dock Snösätravägen fortsätta att vara öppen för nyttotrafik på Stockholmssidan.

Magelungen är i behov av upprustning och då den föreslagna markanvändningen kommer att leda till ökad dagvattenrinning och föroreningsinnehåll anser Miljöpartiet att planen till utställningsskedet bör ställa höga krav på det gemensamma VA – nätet. Likaså bör detaljplanen inför utställningsskedet kompletteras med en dagvatten- eller fördröjningsdamm för hantering av det lokala dagvattnet.

Beträffande lokalisering av en pumpstation norr om Högmoravägen konstaterar Miljöpartiet de Gröna att det utan närmare precisering avseende storlek och läge är svårt att lämna definitivt besked.

**Reservation** anfördes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Som samrådsyttrande till Huddinge kommun avseende detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde II inom kommundelen Stuvsta, lämnas följande synpunkter.
2. Stockholms stad tar inte ställning till remissen förrän Huddinge kommun redovisar en miljökonsekvensbeskrivning för Rågsveds friområde och sjön Magelungen.

Vänsterpartiet anser att Stockholms stad innan beslut i sakfrågan måste begära att Huddinge kommun ska göra en miljökonsekvensbeskrivning för att belysa effekterna av planförslaget inklusive den föreslagna pumpstationen. Beskrivningen ska belysa påverkan dels på Rågsveds friområde som har mycket höga natur- och rekreationsvärden och dels på sjön Magelungen som redan har höga fosforhalter bland annat orsakade av enskilda avlopp i Huddinge. Oavsett planerad bebyggelse måste tillflödet av föroreningar till sjön upphöra. Enligt gällande MKN (Vattendirektivet) måste hela vattensystemet inklusive Magelungen restaureras.

Friområdet är unikt i Sverige enligt naturvårdsbiologer och innehåller ett fantastiskt grönt kapital öppet för alla som staden bör värdesätta och värna istället för att nagga i kanten och utarma, och i praktiken privatisera och därmed minska allmänhetens tillgång till den rogivande naturen med höga rekreationsvärden och en stor tillgång i ett folkhälsoperspektiv.

Rågsveds friområde är sedan länge listat hos länsstyrelsen som en tätsortsnära natur som behöver skydd i form av naturreservat. Att Huddinge kommun fortsätter att bygga i närområdet bekräftar behovet av en naturreservatsbildning. Att staden själv redan verkar ha bestämt sig för att gå emot lokalbefolkningens önskan om bevarat friområde och bevarade kolonilotter bygga småhus i Snösätra gör behovet av långsiktigt skydd än mer akut. Det är upprörande att stadsbyggnadsborgarrådet föregår programsamrådet senare i höst, där medborgarna ska ha möjlighet att lämna synpunkter.

I motsats till stadsbyggnadsborgarrådet är vi inte negativa till förslaget att stänga av Snösättravägen för biltrafik mellan Stockholm och Huddinge. Det skulle minska trafikbelastningen genom Rågsveds friområde och innebära en säkrare promenad- och cykelväg för barn och vuxna som rör sig i området. Idag trafikeras dessutom vägen på främst stockholmsidan av tung trafik till och från arbetsområdet, vilket både är farligt och bullrigt.

När arbetsområdet i Snösätra läggs ner bör marken återgå till naturen som en del av ett naturreservat. I det perspektivet är en avstängning av Snösättravägen för biltrafik på Huddingesidan bra, medan den behöver vara öppen för nyttotrafik på Stockholmsidan. Vi ser gärna ett förbättrat samband med Huddinge i form av en väl underhållen gång- och cykelväg.

## ÄRENDET

Huddinge kommun har översänt ett förslag till detaljplan för ett område vid Högmoravägen till bland annat Stockholms stad för samrådsyttrande. Detaljplanen syftar till permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse efter utbyggnad av gata samt vatten och avlopp. Planarbetet har identifierat ett behov av en pumpstation kring lågpunkten på Högmoravägen på Stockholmsidan av vägen. Huddinge kommun efterlyser därför besked från Stockholms stad huruvida det angivna läget är en möjlig placering. I planförslaget föreslås också en utbyggnad av Myrängsvägen samt därefter en avstängning av Snösättravägen för biltrafik mot Stockholm.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd samt Stockholm Vatten AB. Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har inkommit med kontorsyttrandet.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 12 juli 2011 har i huvudsak följande lydelse.

#### *Sammanfattning*

Huddinge kommun har översänt ett förslag till detaljplan för ett område vid Högmoravägen till bland annat Stockholms stad för samrådsyttrande. Detaljplanen syftar till permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse efter utbyggnad av gata samt vatten och avlopp. Planarbetet har identifierat ett behov av en pumpstation kring lågpunkten på Högmoravägen på Stockholmsidan av vägen. Huddinge kommun efterlyser därför besked från Stockholms stad huruvida det angivna läget är en möjlig placering. I planförslaget föreslås också en utbyggnad av Myrängsvägen samt därefter en avstängning av Snösättravägen för biltrafik mot Stockholm.

Stadsledningskontoret har inget att erinra mot planförslaget vad avser den föreslagna förtätningen inom Huddinge kommun. Beträffande lokalisering av en pumpstation norr om Högmoravägen konstaterar stadsledningskontoret att det utan närmare precisering avseende storlek och läge är svårt att lämna definitivt besked, men att det inte torde föreligga några uppenbara hinder som utesluter detta, förutsatt att en sådan lokalisering inte får några konsekvenser för den planerade småhusbebyggelsen i Snösätra.

Stadsledningskontoret anser emellertid att förslaget att stänga av Snösättravägen för biltrafik mot Stockholm är tveksamt, mot bakgrund av de utvecklingsplaner som staden har för stråket Högdalen-Farsta i allmänhet och Snösättragränd i synnerhet. Med fler permanentboende på båda sidor kommungränsen och med möjliga framtida förstärkningar av kollektivtrafiken vore det inte ändamålsenligt att upprätta barriärer mellan de aktuella områdena. Stadsledningskontoret avstyrker därför en avstängning av Snösättravägen.

#### *Ärendet*

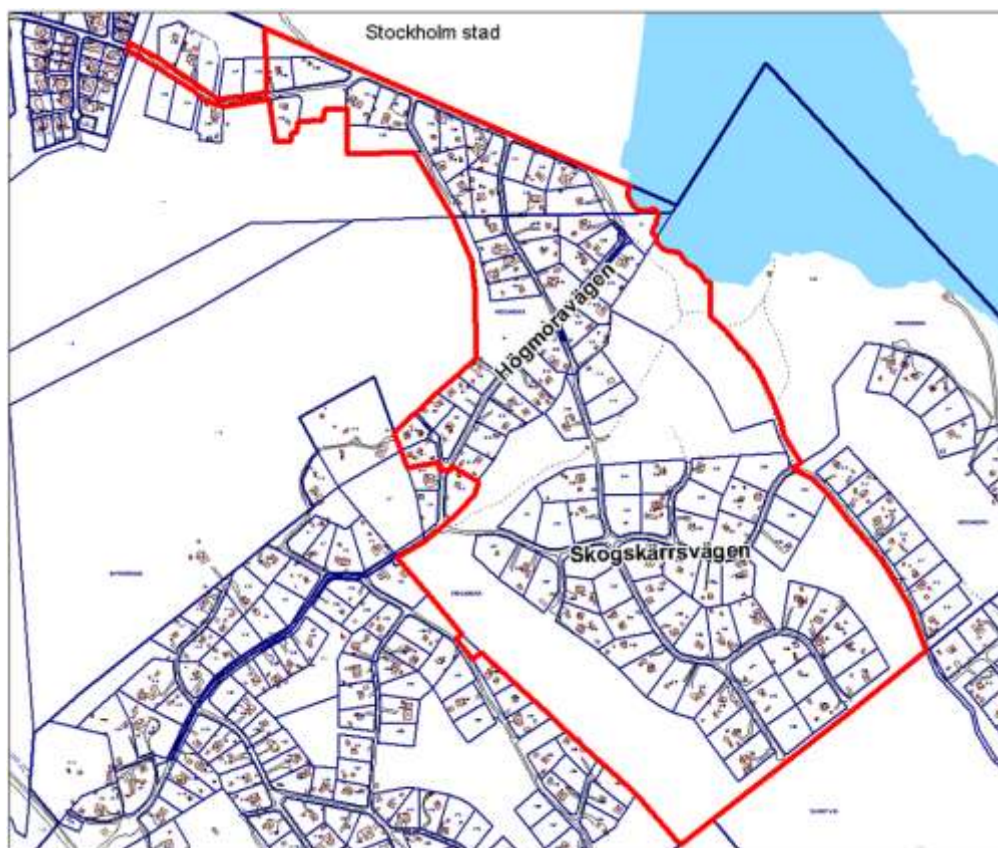
Huddinge kommun har översänt ett förslag till detaljplan för ett område vid Högmoravägen i Stuvsta till bland annat Stockholms stad för samrådsyttrande. Yttrandet ska vara Huddinge kommuns samhällsbyggnadsnämnd tillhanda senast den 15 september 2011. Planförslaget väntas ställas ut under första kvartalet 2012 och antas av Huddinge kommunfullmäktige andra

kvartalet 2012. Utbyggnad av gator och ledningar avses påbörjas 2013 och följs av bostadsbyggnation.

Planområdet omfattar omkring 48 hektar och är beläget i Högmora cirka tre kilometer öster om Huddinge centrum, norr om Ågestavägen och kring en del av Högmoravägen på gränsen mot Stockholms stad. I väster gränsar planområdet mot obebyggd, icke planlagd skogsmark, i norr mot öppen mark och en del av Magelungen, i söder och öster mot blivande småhusområden. Marken inom planområdet tillhör i huvudsak enskilda markägare och består av omkring 100 fastigheter.

Detaljplanen syftar till permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse efter att gator samt ledningar för vatten och avlopp byggts ut. Sammantaget bedöms detaljplanen på sikt möjliggöra ett hundratal nya tomter genom förtätning samt ett femtiotal permanentbebodda fastigheter genom omvandling av fritidshustomter.

Inom planområdet finns lokalgatan Högmoravägen som övergår i Myrängsvägen. Denna väg föreslås byggas om, ges en 5,0 meter bred körbana och därefter öppnas för trafik mot Myrängen. I samband med det föreslås Snösättravägen stängas för biltrafik mot Stockholm efter Myrängsvägens nuvarande anslutning.



*Planområdet markerat med rött*

Planarbetet har identifierat ett behov av en pumpstation kring lågpunkten på Högmoravägen för en vatten- och avloppsanläggning som ska byggas ut av Stockholm Vatten, i ett läge på Stockholmsidan av vägen (se nedanstående karta).

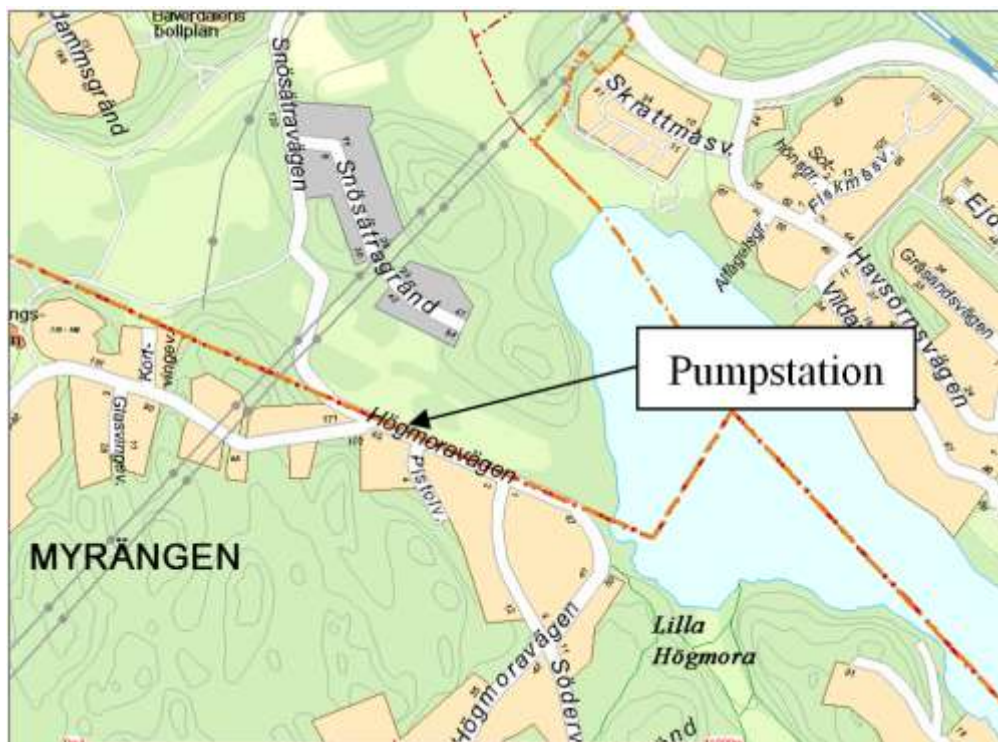


Illustration över föreslaget läge för pumpstation

Huddinge kommun efterlyser därför besked från Stockholms stad huruvida det angivna läget är en möjlig placering. Det föreslagna läget är det som Huddinge kommun skulle förorda om fastigheten tillhörde Huddinge kommun. Alternativet är, enligt Huddinge kommuns bedömning, att placera pumpstationen på tomtmark i Huddinge (fastigheten Högmora 2:34).

#### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förnyelseavdelningen.

#### Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret har inget att erinra mot planförslaget vad avser den föreslagna förtätningen inom Huddinge kommun, utan begränsar sina synpunkter till frågan om lokalisering av en pumpstation inom Stockholms stad samt förslaget att stänga av Snösätravägen för biltrafik.

Stråket Högdalen-Farsta är utpekad i Stockholms översiktsplan som ett samband som behöver stärkas för att skapa en tätare och mer sammankopplad stad. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden har startat ett programarbete för stråket där förutsättningarna för bättre sammankoppling utreds.

Snösätra upplagsområde och Rågsveds friområde är viktiga delar av programmet och uppmärksammas särskilt. Arrendena för upplagsverksamheterna i Snösätraområdet upphör vid utgången av 2012. Förutsättningarna för att ersätta upplagsområdet i Snösätraområdet med småhus utreds och en överenskommelse om tidig markreservations träffades i oktober 2010 mellan staden och NCC Boende AB.

Beträffande lokalisering av en pumpstation norr om Högmoravägen konstaterar stadsledningskontoret att storleken och den önskade placeringen inte är närmare preciserade i planhandlingarna från Huddinge kommun, vilket gör det svårt att lämna ett definitivt besked. Marken i det omgivande området är i stadens ägo och utgörs av icke planlagd naturmark. Placeringen gränsar dock till det område kring Snösätraområdet som är aktuellt för bostadsbebyggelse. Det torde enligt stadsledningskontorets bedömning inte föreligga några uppenbara

hinder som utesluter placering av en pumpstation i området, förutsatt att en sådan lokalisering inte får några konsekvenser för den planerade småhusbebyggelsen i Snösätra. Stadsledningskontoret förutsätter att en eventuell placering i sådana fall sker enligt gängse förfaringssätt för markupplåtelse till kommunaltekniska anläggningar.

Stadsledningskontoret anser emellertid att förslaget att efter Myrängsvägens utbyggnad stänga av Snösättravägen för biltrafik mot Stockholm är tveksamt, mot bakgrund av de utvecklingsplaner som staden har för stråket Högdalen-Farsta i allmänhet och Snösätraområdet i synnerhet. Den planerade småhusbebyggelsen i Snösätra är av motsvarande omfattning som den förtätning som planeras i Huddinge. Med fler permanentboende på båda sidor kommungränsen och med möjliga framtida förstärkningar av kollektivtrafiken vore det enligt stadsledningskontoret inte ändamålsenligt att upprätta barriärer mellan de aktuella områdena i vad som kommer att vara ett naturligt kommunikationsstråk för de boende. Stockholms översiktsplan strävar tvärtom efter att förstärka kopplingar och reducera barriärer mellan stadsdelar som idag är åtskilda. Den ambitionen är enligt stadsledningskontorets förmenande relevant också i samband som löper över kommungränsen. Stadsledningskontoret avstyrker därför en avstängning av Snösättravägen och förordar istället att förutsättningarna för förstärkta kopplingar mellan södra Rågsved och Myrängen/Högmora – såväl för kollektivtrafik och biltrafik som för cyklister och fotgängare – utreds gemensamt av Huddinge och Stockholm i samband med pågående planarbete för området.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen som samrådsyttrande till Huddinge kommun avseende detaljplanen för området vid Högmoravägen, delområde II, hänvisar till vad som sagts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. För att hinna med den förhållandevis korta svarstiden till den 15 september 2011 föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen fattar beslutet med omedelbar justering.

## **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** kontorsyttrande daterat den 7 juli 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret lämnar följande skrivelse som svar på Huddinge kommuns remiss i ärendet ovan.

Detaljplanen för området kring Högmoravägen, delområde 2, medför utöver planens huvudsakliga syften: förtätning med småhus och utbyggnad av vatten och avlopp, en förfrågan om att lokalisera en pumpstation på Stockholm stads mark. Den föreslagna pumpstationens exakta läge är svårt att urskilja från kartmaterialet. Vidare saknas uppgifter om anläggningens mått och övrig beskaffenhet. Exploateringskontoret är ägare av marken i den föreslagna placeringen på Stockholmsidan. Stadsbyggnadskontoret har i dagsläget svårt att göra en slutgiltig bedömning av ärendet med hänvisning till underlaget.

I planbeskrivningen omnämns planer på att stänga av Snösättravägen för biltrafik mot Stockholm efter Myrängsvägens nuvarande anslutning. Därefter föreslås sträckningen övergå i gc-väg mot kommungränsen. Med anledning av det programarbete som pågår för sambandet Högdalen-Farsta (inkluderar bla. Snösätraområdet norr om Huddinge/Stockholms kommungräns) där förutsättningar för sammankopplingar utreds, anser stadsbyggnadskontoret att det är olyckligt att en viktig länk mellan kommunerna kan komma att stängas. Kopplingarna över kommungränsen är av stor vikt för medborgarna, oavsett vilken kommun de bor i.

Stadsbyggnadskontoret föreslår en fortsatt utredning och diskussion i frågorna ovan mellan berörda tjänstemän och förvaltningar inom Stockholms stad och Huddinge kommun efter semesteruppehållet.



## **Exploateringskontoret**

**Exploateringskontorets** kontorsyttrande daterat den 26 juli 2011 har i huvudsak följande lydelse.

### *Bakgrund*

Huddinge kommun har skickat detaljplan för område kring Högmoravägen, delområde II, samråd – behov av pumpstation inom Stockholms stad för synpunkter senast den 15 september 2011. Stadsbyggnads- och idrottsroteln vill ha exploateringskontorets synpunkter senast den 19 augusti 2011.

Detaljplanen syftar till permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse i Högmora och Myrängen efter utbyggnad av gata, vatten och avlopp. Det finns behov av en pumpstation vid lågpunkten på Högmoravägen vid gränsen mot Stockholm. Huddinge ber därför att få placera pumpstationen inom Stockholms stads gränser och ser gärna en bekräftelse på att det angivna läget är möjligt i samband med remissvaret.

### *Kontorets synpunkter*

Exploateringskontoret har svårt att utifrån bifogat material tolka var pumpstationen kommer att placeras, kontoret vill därför ha ett fortsatt samarbete mellan kommunerna angående den exakta placeringen av pumpstationen. Om pumpstationen inte kan placeras på en lämplig plats i Huddinge kommun är kontoret villigt att pröva en placering på Stockholms stads område.

I Stockholm pågår ett programarbete för stråket Högdalen – Farsta. Som en del i programarbetet har kontoret i uppdrag att utreda Snösätragränd för småhusbebyggelse. En viktig förutsättning i programarbetet är att utreda förutsättningar för sammankopplingar. Kopplingarna över kommungränsen är av stor vikt för medborgarna, oavsett vilken kommun de bor i. Kontoret finner det därmed olyckligt att Huddinge planerar att stäng av Snösätravägen för biltrafik mellan Stockholm och Huddinge, efter Myrängsvägens nuvarande anslutning.

Exploateringskontoret föreslår en fortsatt utredning och diskussion i frågorna ovan mellan berörda tjänstemän och förvaltningar inom Stockholms stad och Huddinge kommun efter semesteruppehållet.

## **Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd**

**Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 25 augusti 2011 att lämna följande yttrande över remissen.

I princip har vi inget emot att en pumpstation placeras inom Stockholms stad, om det inte går att hitta en lämplig placering i Huddinge kommun. Men det är omöjligt att ha en uppfattning om placeringen av pumpstationen utan att få en konsekvensbeskrivning. Eftersom stadsdelsförvaltningens svar baseras på ett ottydligt remissunderlag från Huddinge kommun saknas uppgifter både om stationens storlek och hur mycket mark som tas i anspråk. Huddinge kommun behöver återkomma med ett bättre beslutsunderlag innan nämnden kan yttra sig i sakfrågan.

*Särskilt uttalande* gjordes av Rosa Lundmark (V), tjänstgörande ersättaren Parvin

Araghi m.fl. (S), tjänstgörande ersättaren Love Edenborg m.fl.(MP), *bilaga 1*.

**Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 17 juli 2011 har i huvudsak följande lydelse.

#### *Bakgrund*

Huddinge kommun vill placera en pumpstation inom Stockholm och har därför skickat ett samrådsförslag till detaljplan för område vid Högmoravägen i Huddinge till Stockholms stad. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har av kommunstyrelsen fått remissen för yttrande. Remisstiden sträcker sig till den 19 augusti. Förvaltningen har skickat ett förvaltnings svar till kommunstyrelsen. Ärendet behandlas i stadsdelsnämnden 25 augusti.

#### *Ärendet*

Planområdet omfattar ca 48 hektar och är beläget i Högmora i Huddinge kommun, ca 3 km öster om Huddinge centrum, norr om Ågestavägen och kring en del av Högmoravägen närmast gränsen mot Stockholms stad och kring Skogskärrsviken. I väster gränsar planområdet mot obebyggd, icke planlagd skogsmark, i norr mot öppen mark och en del av Magelungen, i söder och öster mot blivande småhusområden.

Detaljplanens syfte är permanentning och förtätning av befintlig bebyggelse i Högmora och Myrängen efter utbyggnad av gata och vatten och avlopp. Bostadsbebyggelsen kan uppföras som friliggande småhus i högst två våningar. I ett längre perspektiv bedöms planen ge möjlighet till ytterligare ett 50-tal permanentbebodda fastigheter genom omvandling av nuvarande fritidshustomter och utbyggnad på obebyggda tomter. Områdets huvudgata är Skogskärrsvägen som avses kunna få busstrafik på sikt. För den fortsatta sträckningen genom Svartvik har två alternativ diskuterats i samband med programarbetet. En fortsatt sträckning föreslås på östra sidan om kvarteret vid Skogskärrsvägen. Myrängsvägen byggs om och öppnas för trafik mot Myrängen och Snösättravägen föreslås stängas för biltrafik mot Stockholm efter Myrängsvägens nuvarande anslutning.

I planförslaget ingår att placera en pumpstation kring lågpunkten på Högmoravägen vid gränsen mot Stockholms stad. Möjligheten att placera pumpstationen norr om Högmoravägen alternativt inom tomtmark undersöks.

#### *Förvaltningens synpunkter och förslag*

Förvaltningen har samrått med stadsbyggnadskontoret inför detta remissvar. Förvaltningen anser, liksom stadsbyggnadskontoret, att den föreslagna pumpstationens exakta läge är svårt att urskilja från kartmaterialet. Det saknas även uppgifter om pumpstationens storlek och hur mycket mark den tar i anspråk.

Stockholms stadsbyggnadskontor håller för närvarande på att arbeta fram ett program för sambandet Högdalen – Farsta. I det arbetet läggs stor vikt vid att koppla samman stadsdelar med omgivande områden. Att stänga Snösättravägen för biltrafik kan påverka möjligheterna att koppla samman stadsdelar i Stockholm med Huddinge kommun, eftersom vägen på sikt kan komma att fungera som en viktig länk mellan de två kommunerna.

## **Stockholm Vatten AB**

**Stockholm Vatten AB:s** yttrande daterat den 26 augusti 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Med anledning av Er skrivelse till Stockholm Vatten AB den 13 juni 2011 med begäran om yttrande i rubricerat ärende kan följande anföras.

## **5.5 Teknisk försörjning**

### *Avloppspumpstation*

Behov av plats för avloppspumpstation,(-er) utmed Högmoravägen mot gränsen till Stockholm Stad har utretts ur schakt- och geoteknisk synpunkt och det har bedömts vara möjligt trots schaktdjupet vid Södervägen att förlägga avloppsledningen i Högmoravägen med självfall ända fram till erforderlig pumpstation vid Pistolvägen.

Pga. att det inte finns någon allmän yta intill Pistolvägen inom planområdet att placera pumpstationen på så behövs ett område (10 x10 m) intill plangränsen på Stockholmssidan (enligt blå markering på del av plankartan, bilaga 1). Denna placering bidrar till att pumpstationen kommer längre ifrån bebyggelsen vilket är att föredra ur luktsynpunkt.

### *U-områden*

Såsom planen är utformad kan tidigare planerad ledningsförläggning över skoltomten ändras och istället flyttas till lokalgata varvid föreslaget u-område mellan Skogskärrsvägen och Södervägen kan utgå och ersättas av nytt u-område med mindre påverkan på tomten (enligt blå markering på del av plankartan, bilaga 2).

RESERVATIONER M.M.

**Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd**

*Särskilt uttalande* gjordes av Rosa Lundmark (V), tjänstgörande ersättaren Parvin Araghi m.fl. (S), tjänstgörande ersättaren Love Edenborg m.fl.(MP) enligt följande.

Förslaget att stänga av Snösättravägen för biltrafik mellan Stockholm och Huddinge skulle minska trafikbelastningen genom Rågsveds friområde och innebära en säkrare promenad- och cykelväg för barn och vuxna som rör sig i området. Idag trafikeras dessutom vägen på främst stockholmsidan av tung trafik till och från arbetsområdet, vilket både är farligt och bullrigt.

När arbetsområdet läggs ner bör marken återgå till naturen och friområdet bli naturreservat och del av en kommande Ekopark Syd. I det perspektivet är en avstängning av Snösättravägen för biltrafik på Huddingesidan bra. Sambandet med Huddinge i området är viktigt för friluftslivet och kan upprätthållas genom en väl underhållen gång- och cykelväg. Med tanke på angöring till festplatsen Perssons Betong och transporter till och från koloniområdena behöver Snösättravägen fortsätta att vara öppen för nyttotrafik på Stockholmssidan.