

Mnr	Investeringskalkyl											Total
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	
Utgifter*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstilligt markförvärv	-13,7	-11,1	-5,5	-17,5	-1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-40,1
Investeringstilligt kontorsmark	-427,4	-73,4	-35,4	-31,7	-29,9	-12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-610,6
Investeringstilligt allmän platsmark	-447,1	-84,6	-40,9	-48,2	-31,2	-12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-689,7
Delesumma investeringsutgifter	0,0	0,0	0,0	-2,7	-2,8	-2,8	-2,9	-3,8	-3,9	-3,9	0,0	-22,8
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiklinan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delesumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0	0,0	-2,7	-2,8	-2,8	-2,9	-3,8	-3,9	-3,9	0,0	-22,8
Summa negativa kassaflöden*	-447,1	-84,6	-40,9	-51,3	-34,0	-16,6	-2,9	-3,8	-3,9	-3,9	0,0	-682,5
Inkomster**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskattat kontorsmark	48,4	18,4	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
Investeringsskattat allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delesumma investeringsskattade inkomster	48,4	18,4	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6
Försäljningsinkomster	15,0	22,4	0,0	34,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,9
Delesumma försäljningsinkomster	15,0	22,4	0,0	34,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,9
Löpande inkomster/utgifter	12,1	30,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	188,3
Övriga inkomster/utgifter	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
Delesumma övriga inkomster/utgifter	22,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	203,3
Summa positiva kassaflöden**	85,5	80,9	40,9	54,6	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	362,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-361,6	-23,6	0,0	2,7	-13,8	4,6	17,2	16,3	16,3	16,3	16,3	-319,7
Restvärden***												
Tonitåtvärdier												716,6
Driftkostnader TRN+SDN												-147,2
Underhållskostnader trafiklinan												-102,7
Investeringstilligt kontorsmark												0,0
Investeringstilligt allmän platsmark												0,0
Investeringsskattat kontorsmark												0,0
Investeringsskattat allmän platsmark												0,0
Investeringsskattat kvartersmark												0,0
Försäljningsinkomster												0,0
Övriga inkomster												0,0
Summa restvärden												466,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-355,6	-23,6	0,0	2,7	-13,8	4,6	17,2	16,3	16,3	16,3	16,3	148,9
Nettomarknadsdiskontingering 5 % i mnrk	-37											
Nettomarknadsdiskontingering 5 % i mnrk	-37											
Nettomarknadsdiskontingering 5 % i mnrk	-13											

Projektspecifika resultat	
Exploateringskostnad kr/krv	-202,351
Bilaga i löpande prisnivå	
Exploateringskostnad kr/krv	
BTA i löpande prisnivå	-2,024

Mnr	Resultatanalys											Kommentar
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 & senare	
Resultatpåverkan Explan **	22,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	max 8
Löpande inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-13,2	-12,8	-12,4	-11,9	-11,5	20,1	max -11,1
Interränna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,8	-15,8	-15,8	-15,8	-15,8	20,1	max -15,8
Avskrivningar	14,6	22,0	0,0	33,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -15,8
Resultatpåverkan TRN+SDN	36,6	42,1	20,1	64,1	20,1	-9,9	-8,5	-8,1	-7,7	-7,3	-7,3	totalt 70,5
Resultatpåverkan TRN+SDN ***	0,0	0,0	0,0	-2,7	-2,8	-2,8	-2,9	-3,8	-3,9	-3,9	0,0	max -4,8
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -4,8
Underhållskostnader trafiklinan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -4,8
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-2,7	-2,8	-2,8	-2,9	-3,8	-3,9	-3,9	0,0	max -4,8

Kalkylen upprättad av: Anas Haraldsson

Kalkylen granskad av: Lena Jansson

(ekonomiska konsultgranskning)

\*\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet

\*\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

\*\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsultgranskningar som inträffar efter kalkyleringsårets slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)