



PM 2011:162 RI (Dnr 302-477/2011)

Om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en bomässa i Slakthusområdet

Skrivelse från Tomas Rudin (S)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen från Tomas Rudin (S) ”Om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en Bomässa i Slakthusområdet” anses besvarad med hänvisning till vad som sagts i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

I en skrivelse den 23 februari 2011 till kommunstyrelsen framför Tomas Rudin (S) att Socialdemokraterna ser en möjlighet att belysa Slakthusområdets speciella förutsättningar genom att låta området stå värd för en Bomässa.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret anser att utredningarna om exploateringsförutsättningarna i Slakthusområdet inte har kommit tillräckligt långt för att det ska vara möjligt att besluta om en eventuell bomässa.

Exploateringsnämnden anser att det är att föregripa programarbetet för Slakthusområdet att nu ta beslut om en bomässa.

Fastighetsnämnden anser att beslutet om en eventuell bomässa i Slakthusområdet bör anstå till dess att ett beslut om områdets framtida användning har fattats.

Kulturnämnden anser att frågan om en bomässa är för tidigt väckt då hela Slakthusområdet just nu står inför en stor översyn.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det är att föregripa programarbetet för Slakthusområdet om ett beslut om en bomässa tas i dagsläget.

Trafik- och renhållningsnämnden anser att idén med bomässa är intressant men att det vore att föregripa programarbetet för Slakthusområdet genom att ta beslut om en bomässa i dagsläget.

Stockholms Stadshus AB anser att förslaget om att belysa områdets potential med någon form av evenemang är bra. Frågan om det ska vara en Bomässa eller något annat bör stadens beslutande organ ta ställning till först i ett senare skede i planeringsprocessen.

Mina synpunkter

Slakthusområdet i södra Stockholm är en del av det område som Stockholms stad kallar för Söderstaden. Söderstaden omfattar ett område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder och det pågår för närvarande ett brett utredningsarbete för hela området. Till grund för arbetet ligger Vision Söderstaden 2030 som antogs av kommunfullmäktige i juni 2010.

Just nu pågår ett omfattande utredningsarbete som berör flertalet aspekter av hela Söderstaden. Allt från vilka ledningar som ligger i marken till hur företagen i Slakthusområdet samverkar med varandra går igenom och undersöks.

Det betyder emellertid att det i dagsläget, utöver Vision Söderstaden 2030, inte finns några fattade beslut om den kommande utvecklingen i området. Att i det läget fatta beslut om en bomässa vore därför att föregripa det programarbete som kommer att genomföras med de pågående utredningarna som grund.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen från Tomas Rudin (S) ”Om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en Bomässa i Slakthusområdet” anses besvarad med hänvisning till vad som sagts i denna promemoria.

Stockholm den 28 oktober 2011

STEN NORDIN

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Skrivelse från Tomas Rudin om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en bomässa i Slakthusområdet

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av *Roger Mogert, Tomas Rudin och Maria Östberg Svanelind* (alla S) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Delvis tillstyrka skrivelsen
2. Utöver detta anföras

Slakthusområdet ingår som ett av fyra delområden i Söderstaden. För Slakthusområdet har flera olika utredningar påbörjats, bland annat avseende områdets trafikförhållanden, olika miljöfrågor, näringslivsanalys, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som ska ligga till grund för Slakthusområdets utveckling. Utredningarna bör fortgå med den tydliga målsättningen att utforma en bomässa i området. På så vis kom-

mer utredningarna också ge staden underlag där lämpligheten att utforma en bomässa i Slakthusområdet utreds.

En bomässa i Slakthusområdet skulle kunna skapa en unik och mångfunktionell karaktär. En bomässa om framtidens lägenheter skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm och dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att bevara delar av områdets speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

Reservation anfördes av *Emilia Hagberg* och *Stefan Nilsson* (båda MP) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Se över möjligheterna att anordna en bostadsmässa i ett senare planeringsskede
2. Därutöver anför följande:

Slakthusområdet är ett intressant stadsutvecklingsområde och det är bra att exploateringskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörjat ett flertal utredningar rörande slakthusområdet. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontorets preliminära tidplan är ett programförslag som fastställer områdets fysiska utveckling och innehåll ska vara klart under sommaren 2012.

Miljöpartiet anser att en bostadsmässa kan hållas i ett senare planeringsskede. Utvecklingen i Söderort bör dock bestämmas i samråd med de många boende och verksamma i området varför Miljöpartiet anser att en medborgardialog bör inleda exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets programarbete.

Särskilt uttalande gjordes av *Ann-Margarethe Livh* (V) enligt följande.

Slakthusområdet är ett mycket spännande område och är intressant ur flera aspekter. Frågan om en bomässa enligt de förslag Tomas Rudin väckt, bör prövas tidigt i samband med den planerade översynen av området och visionen om Söderstaden.

ÄRENDET

I en skrivelse den 23 februari 2011 framför Tomas Rudin (S) att Socialdemokraterna ser en möjlighet att belysa Slakthusområdets speciella förutsättningar genom att låta området stå värd för en Bomässa. Syftet med mässan skulle handla om att visa upp Stockholms kreativa kår av arkitekter, byggare och stadsplanerare där nya lösningar och spännande förslag av stadsdelen skulle visas upp.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden samt att detta skulle ske i samråd med kulturnämnden, idrottsnämnden och berörda stadsdelsnämnder.

Mot bakgrund av beslutet om visionen tog exploateringskontoret upp ett utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 18 november 2010. I tjänsteutlåtandet redovisade exploateringskontoret ett förslag till att Söderstaden skulle delas upp i fyra delområden för vidare programarbete.

De fyra delområdena är:

- 1) Globenområdet
- 2) Slakthusområdet
- 3) Gullmarsplan och Nynäsvägen
- 4) Södra Skanstull

Vidare beslutades att arbetet med Slakthusområdet ska prioriteras och att programarbetet koncentreras hit. Bakgrunden till detta är att Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på Slakthusområdet är stort.

I samband med beslutet har en styrgrupp för Söderstaden tillsatts. Styrgruppen består av representanter från stadsledningskontoret, exploateringskontoret, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, Stadshus AB, St Erik Markutveckling, SGA Fastigheter, fastighetskontoret samt Årsta Enskede Vantör stadsdelsförvaltning.

Exploateringsnämnden har tillsammans med stadsbyggnadsnämnden påbörjat ett flertal utredningar rörande Slakthusområdet avseende områdets trafikför-hållanden, olika miljöfrågor, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling. Den preliminära tidplanen ger att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012.

Stadsledningskontoret anser att det är att föregripa programarbetet för Slakthusområdet att nu ta beslut om en bomässa. Utredningarna om exploateringsförutsättningarna har inte kommit så långt att man redan i dagsläget kan besluta om eventuell bomässa.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 april 2011 att skrivelse (23/2) av Tomas Rudin (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande samt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation anfördes av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), *bilaga 1*.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 mars 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Under år 2012 kommer Stockholm stad tillsammans med Sundbyberg stad, Stockholms byggmästarförening och ett tjugotal byggföretag att arrangera en boutställning i Annedal. Detta är ett område där beslut tagits om att den huvudsakliga användningen ska vara bostadsändamål.

Planerna för Slakthusområdet är i ett mycket tidigt skede. Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stockholms stads ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Mot bakgrund av detta beslut tog exploateringskontoret upp ett utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 18 nov 2010. I tjänsteutlåtandet redovisade exploateringskontoret ett förslag till att Söderstaden skulle delas upp i fyra delområden för vidare programarbete.

De fyra delområdena var:

- 1) Globenområdet
- 2) Slakthusområdet
- 3) Gullmarsplan och Nynäsvägen
- 4) Södra Skanstull

Vidare föreslog exploateringskontoret att arbetet med slakthusområdet skulle prioriteras och att programarbetet koncentreras hit. Bakgrunden till detta är att Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på slakthusområdet är stort. Den nya Stockholmsarenan innebär att trycket ökar ytterligare. Slakthusområdet är det delområde som har bäst ekonomiska och tekniska förutsättningar att kunna genomföras enligt exploateringskontoret.

Exploateringsnämnden beslutade i enlighet med kontorets förslag och gav exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna till exploatering inom slakthusområdet, i enlighet med Vision Söderstaden 2030, med en budget upp till 20 mnkr.

Bomässa i slakthusområdet

Exploateringskontoret anser att det är att föregripa programarbetet för slakthusområdet att nu ta beslut om en bomässa.

Exploateringskontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörjat ett flertal utredningar rörande slakthusområdet till exempel områdets trafikför-hållanden, olika miljöfrågor, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontorets preliminära tidplan är att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012. Frågan om en eventuell bomässa bör enligt exploateringskontoret hanteras först efter att beslut tagit om slakthusområdets framtida användning.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 12 april 2011 att överlämna och återropa fastighetskontorets svar angående remissen ”Om att i samband med visionen om Söderstaden, utforma en bomässa i slakthusområdet” till kommunstyrelsen samt att omedelbart justera paragrafen.

Särskilt uttalande gjordes av Jakob Dalunde m.fl. (MP), Rana Carlstedt m.fl. (S) och Mattias Ericson (V), *bilaga 1*.

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 mars 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktige fattade den 21 juni 2010 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Exploateringskontoret fick av sin nämnd den 18 november 2010 som en del därav, i uppdrag att utreda förutsättningarna för en exploatering inom slakthusområdet. Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område vars södra del utgörs av slakthusområdet. Övriga delar utgörs av Globenområdet, Gullmarsplan och Nynäsvägen samt södra Skanstull. Av dessa områden skulle slakthusområdet prioriteras vad gäller programarbetet eftersom det är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Inte minst byggandet av den nya Stockholmsarenan vid Nynäsvägen kommer att medföra att förändringstrycket på slakthusområdet ökar ytterligare.

Slakthusområdet som invigdes 1912, är beläget strax söder om Stockholms centrum i anslutning till Globenområdet. Ytan uppgår till ca 300 000 kvm. Totalt finns inom området idag ca 200 företag varav ca 125 av dessa är livsmedelsföretag av olika slag.

Många av de byggnader som finns uppfördes 1906-1912 i jugendstil efter ritningar av arkitekten Gustaf Wickman. Jugendstilen var ovanligt för industribyggnader. Vid den inventering som Stockholms stadsmuseum gjorde 2004-2007 är det framför allt dessa byggnader som har blåmarkerats. Det innebär att de anses mest värdefulla och motsvarar fordringarna för byggnadsminne i Kulturminneslagen. 11 sådana byggnader har noterats efter inventeringen. Ytterligare fyra byggnader har grönmärkats vilket innebär ett lägre kulturskydd.

Förutsättningarna för en spännande mångfunktionell stadsdel med en blandning av nytt och gammalt finns onekligen. I skrivelsen från Tomas Rudin görs jämförelser med andra moderna storstäder där före detta industrilokaler har omvandlats till spännande kulturstadsdelar för handel, service och boende.

Exploateringskontoret anser inte att utredningen om exploateringsförutsättningarna kommit så långt att man redan i dagsläget kan besluta om en bomässa. Man bör först ta beslut om slakthusområdets framtida användning. Fastighetskontoret delar den uppfattningen och menar att detta inte hindrar det som framförs i skrivelsen från Tomas Rudin (S) att skapa en hållbar och mångfunktionell stadsdel där befintliga verksamheter kompletteras med service, bostäder, verksamheter och kultur.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontorets fastighetsavdelning

Kontorets analys

Fastighetskontoret föreslår med hänvisning till vad som anförs ovan, att beslutet om en eventuell bomässa i slakthusområdet bör anstå till dess att ett beslut om områdets framtida användning har fattats.

Kulturnämnden

Kulturnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 april 2011 att godkänna remissvaret.

Reservation anfördes av Marja Sandin-Wester (MP), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Ann Mari Engel (V) och Anna Greta Leijon m.fl. (S), *bilaga 1*.

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Slakthusområdet är möjligt att utveckla och tanken om en ”Matstad” går i linje med områdets ursprungliga funktion. Det är dock viktigt att man tar ett helhetsgrepp om området där stor hänsyn tas till både de enskilda byggnaderna och till områdets karaktär. Inom området finns en mängd synnerligen kulturhistoriskt värdefulla byggnader, dels de ursprungliga byggnaderna som uppfördes på 1910-talet men även senare tillägg såsom anläggningen inom Charkuteristen 5 från 1950-talet uppfört efter ritningar av Ralph Erskine och Yngve Fredriksson. Hela Slakthusområdet är inventerat och kulturhistoriskt klassificerat.

Tomas Rudin skriver att området påminner en hel del om liknande industriområden i New York, Berlin och andra moderna storstäder i världen där före detta industrilokaler omvandlats till spännande kulturstadsdelar för handel, service och boende. Förvaltningen delar uppfattningen att denna typ av områden ofta utgör intressanta nav för konstnärer, kulturliv och kreativa näringar. I Slakthusområdet finns idag bl.a. ateljéhus för konstnärer och klubbverksamhet.

Förvaltningen har god kunskap om områdets kulturhistoriska värden och medverkar gärna i utvecklingen av området och framför allt dess kulturliv.

Sammanfattningsvis anser kulturförvaltningen att frågan om en bomässa är för tidigt väckt då hela Slakthusområdet just nu står inför en stor översyn.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 31 mars 2011 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 mars 2011 som svar på remissen från kommunstyrelsen samt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation anfördes av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 mars 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stockholms stads ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Det pågående program- och utredningsarbetet för Söderstaden sker i två nivåer;

- dels en områdesövergripande stadsbyggnadsstrategi som sedan ska ligga till grund för vidare program- och planarbete inom Söderstaden
- dels som programarbeten för fyra delområden; Globenområdet, Slakthusområdet mm, Gullmarsplan–Nynäsvägen och södra Skanstull.

Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på Slakthusområdet är stort. Den nya Stockholmsarenan innebär att trycket ökar ytterligare. Mot bakgrund av detta beslutade Exploateringsnämnden den 18 nov 2010 att ge exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna till exploatering inom Slakthusområdet, enlighet med Vision Söderstaden 2030.

Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med exploateringskontoret sedan dess påbörjat ett flertal utredningar rörande Slakthusområdet, till exempel av områdets trafikförhållanden, olika miljöfrågor, näringslivsanalys, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling. Enligt projektets tidplan ska ett programförslag för Slakthusområdet vara klart för samråd under sommaren 2012.

Bomässa i slakthusområdet

Stadsbyggnadskontoret anser att det är att föregripa programarbetet för Slakthusområdet om ett beslut om en bomässa tas i dagsläget. Frågan om en eventuell bomässa bör enligt kontoret hanteras först efter att beslut tagits om Slakthusområdets framtida användning.

Trafik- och renhållningsnämnden

Trafik- och renhållningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 april 2011 att besvara remiss av skrivelse av Tomas Rudin (S) 2011-02-23 med kontorets tjänsteutlåtande samt att omedelbart justera paragrafen.

Reservation anfördes av Malte Sigemalm m.fl. (S), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Ulla Hamilton m.fl. (M) och Mark Klamberg (FP), *bilaga 1*.

Ersätтарыttrande gjordes av Göran Oljeqvist (KD), *bilaga 1*.

Trafikkontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB har uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stockholms stads ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Exploateringskontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörjat ett flertal utredningar rörande slakthusområdet. Trafikkontoret har påbörjat en utredning av hur det primära trafiknätet kommer att påverkas av och behöva anpassas för en utbyggnad av Söderstaden. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontorets preliminära tidplan är att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012. Frågan om en eventuell bomässa bör enligt trafikkontorets mening hanteras först efter ett beslut om slakthusområdets framtida användning.

Det kan dock konstateras att Slakthusområdet ur trafiksynpunkt är lämpat för en bomässa. Området kring Globen är väl försörjt med kollektivtrafik och i samband med Stockholmsarenan kommer parkeringskapaciteten i området att öka. Området är därför väl skickat att ta emot besökare.

I Stockholmsområdet finns en regional obalans med ett överskott av arbetsplatser i förhållande till bostäder norr om Saltsjö-Mälarsnittet. Detta resulterar i att kapaciteten på vägar och spår i snittet inte utnyttjas optimalt. Tunga satsningar på arbetsplatser, handel och evenemangsområden i Söderort skulle bidra till att minska denna obalans. För att snabbare öka attraktiviteten hos Söderstaden för lämpliga företag skulle en bomässa kunna bidra genom att ytterligare höja områdets profil.

Kontoret anser sammanfattningsvis idén med bomässa intressant men att det vore att föregripa programarbetet för slakthusområdet genom att ta beslut om en bomässa i dagsläget.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Under år 2012 kommer Stockholm stad tillsammans med Sundbyberg stad, Stockholms byggmästarförening och ett tjugotal byggföretag att arrangera en boutställning i Annedal. Detta är ett område där beslut tagits om att den huvudsakliga användningen ska vara bostadsändamål och flera av stadens bolag är engagerade i detta.

Planerna för Slakthusområdet är dock i ett mycket tidigare skede än Annedal.

Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för

Söderstaden.

Den 14 december 2009 tog kommunfullmäktige beslut om genomförande av en ny arena söder om Globen. Genomförande och byggnationen av den nya arenan pågår för närvarande och den beräknas stå klar i början av år 2013. Stora förändringar har därmed redan påbörjats och genomförts i områdets södra delar. Detaljplanen för arenaområdet omfattar dock bara kommersiella ytor såsom hotell, kontor och arena vilket medför att dessa delar inte är aktuella för en Bomässa.

Under 2009 och 2010 har S:t Erik Markutveckling förvärvat tomträtter i Slakthusområdet med syfte att förbereda för den utveckling som förväntas i området.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stadens ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Mot bakgrund av detta beslut tog exploateringskontoret upp ett utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 18 nov 2010. I detta redovisades ett förslag till att Söderstaden skulle delas upp i fyra delområden för vidare programarbete.

De fyra delområdena var:

- 1) Globenområdet
- 2) Slakthusområdet
- 3) Gullmarsplan och Nynäsvägen
- 4) Södra Skanstull

Vidare föreslogs att arbetet med Slakthusområdet skulle prioriteras och att programarbetet koncentreras hit. Bakgrunden till detta är att Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på Slakthusområdet är stort. Den nya Stockholmsarenan innebär att trycket ökar ytterligare. Slakthusområdet är det delområde som har bäst ekonomiska och tekniska förutsättningar att kunna genomföras.

Ett antal utredningar rörande Slakthusområdet har påbörjats, exempelvis om trafikförhållanden, olika miljöfrågor, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling och kommande planer för området. Den preliminära tidplanen är att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012.

Koncernledningen anser att förslaget om att belysa områdets potential med någon form av evenemang är bra. Frågan om det ska vara en Bomässa eller något annat bör stadens beslutande organ ta ställning till först i ett senare skede i planeringsprocessen.

RESERVATIONER M.M.

Exploateringsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande.

Att exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om bomässa i slakthusområdet samt i örigt bifaller kontorets förslag till beslut.

Fastighetsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Jakop Dalunde m.fl. (MP), Rana Carlstedt m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande.

Slakthusområdet är ett av de i översiktsplanen utpekade stadsutvecklingsområdena och det är positivt att staden redan nu börjar fundera kring vilken karaktär området ska få. Utvecklingen innebär också att de industrier som idag finns i områden kommer att försvinna, vilket ökar behovet av att hitta andra geografiska platser där Stockholms industrier kan utvecklas. När Stockholm nu växer och expanderar krävs att staden tar sitt ansvar för att planera för morgondagen, att planera för såväl bostäder och infrastruktur som arbetstillfällen.

En bomässa i Slakthusområdet skulle kunna skapa en unik och mångfunktionell karaktär. En bomässa om framtidens lägenheter skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm och dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att bevara delar av områdets speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

Innan beslut om en bomässa kan fattas bör dock staden se över Stockholms industriella utveckling och skapa ett industriprogram för vår stad, eventuellt som en fördjupad del av stadens översiktsplan. För detta krävs en bred politisk enighet. Både industrier och bostäder är viktiga inslag när vi bygger Stockholm, för att vår stad ska utvecklas och växa krävs såväl jobb och bostäder som teknisk utveckling och hållbar planering. Slakthusområdet är idag en av Stockholms viktigaste industristadsdelar och det är viktigt att staden tar ett helhetsgrepp om vår framtida industriella utveckling innan staden beslutar om hur Slakthusområdet ska utvecklas efter att industrierna flyttat därifrån.

Kulturnämnden

Reservation anfördes av Marja Sandin-Wester (MP) enligt följande.

Stockholm är inne i en historiskt expansiv period. Vi behöver bygga lägenheter för de många tusentals personer som föds eller flyttar in till staden. Den stora utmaningen gäller inte minst att bygga energismart samt att täcka underskottet på små och billiga lägenheter för studenter och unga. Bomässor å andra sidan tenderar att leda till fantasifulle och mycket dyra lägenheter. Behovet av den typen av boende saknas i Stockholm. Dessutom har vi alltför ofta sett hur bomässor har genererat skandaler och folkligt missnöje.

Inför en eventuell framtida exploatering av Slakthusområdet bör mycket stor hänsyn tas till den industrihistoriska kulturmiljön.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Ann Mari Engel (V) och Anna Greta Leijon m.fl. (S) enligt följande.

Vi delar uppfattningen att Slakthusområdet är intressant ur många synpunkter och anser därför att frågan om en ev. Bomässa, enligt det förslag Tomas Rudin väckt, bör prövas tidigt i samband med den planerade översynen av området och visionen om Söderstaden.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande.

att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka skrivelsen samt utöver detta anföra:

Slakthusområdet ingår som ett av fyra delområden i Söderstaden. För Slakthusområdet har flera olika utredningar påbörjats, bland annat avseende områdets trafikförhållanden, olika miljöfrågor, näringslivsanalys, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som ska ligga till grund för Slakthusområdets utveckling. Utredningarna bör fortgå med den tydliga målsättningen att utforma en bomässa i området. På så vis kommer utredningarna också ge staden underlag där lämpligheten att utforma en bomässa i Slakthusområdet utreds.

En bomässa i Slakthusområdet skulle kunna skapa en unik och mångfunktionell karaktär. En bomässa om framtidens lägenheter skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm och dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att bevara delar av områdets speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

Trafik- och renhållningsnämnden

Reservation anfördes av Malte Sigemalm m.fl. (S) enligt följande.

Nämnden tillstyrker motionen och anför därutöver att vi ser positivt på att programarbetet sker parallellt med genomförandet av en bomässa.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Ulla Hamilton m.fl. (M) och Mark Klamberg (FP) enligt följande.

Trafikkontoret lämnar synpunkter utifrån ett trafikperspektiv om huruvida det vore lämpligt med en bomässa i Slakthusområdet. Kontoret konstaterar att Slakthusområdet är ett spännande utvecklingsområde med goda kommunikationer vilket gör området attraktivt utifrån flera olika verksamhetsområden. Vi vill i samband med detta poängtera vikten av attraktiva företagsområden i Stockholm för stadens fortsatta utveckling. Stockholmarna behöver inte enbart bostäder utan även arbetsplatser och företagsområden där varor och tjänster kan levereras, produceras och utföras.

Ersätтарыttrande gjordes av Göran Oljeqvist (KD) enligt följande.

Göran Oljeqvist (KD) instämmer i särskilt uttalandet från ordföranden Ulla Hamilton m.fl. (M) och Mark Klamberg (FP).