



PM 2011:171 RIII (Dnr 311-2589/2010)

Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 7 februari 2011 att anta detaljplan för del av kvarteret Svea Artilleri på Ladugårdsgärdet, Dp 2004-16802-54

Yttrande till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 8643-11

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 8643-11 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 februari 2011 att anta detaljplan för del av kv. Svea Artilleri i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholms kommun, Dp 2004-16802-54. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt som i dom den 5 oktober 2011 upphävde detaljplanen i sin helhet. För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning och föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 8643-11 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Stockholm den 24 november 2011

REGINA KEVIUS

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Mark- och miljödomstolens dom 2011-10-05 i mål nr P 3953-11

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Daniel Heldén* (MP) enligt följande.

Det är viktigt att Musikhögskolan får ändamålsenliga lokaler och att staden berikas ytterligare bostäder i ett läge då bostadsbristen är svår. Planområdet är inom ett kulturhistoriskt sett mycket känsligt läge varför en grundläggande utgångspunkt i planarbetet borde vara att ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Blåklassade byggnader, det vill säga byggnader av högt kulturhistoriskt värde, måste generellt säkerställas i framtida detaljplaner.

Miljöpartiet har tidigare yttrat sig angående den överklagade detaljplanen med anledning av att planförslaget kommer att försvaga de ekologiska sambanden som finns mellan planområdet och nationalstadsparken.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av *Emilia Hagberg* och *Stefan Nilsson* (båda MP) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Kommunfullmäktige beslutade den 7 februari 2011 att anta detaljplan för del av kv. Svea Artilleri i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholms kommun, Dp 2004-16802-54. Beslutet överklagades till länsstyrelsen av bland annat Bostadsrättsföreningen Ekern. Länsstyrelsen avslog den 7 juni 2011 överklagandena med undantag från ett av dem som avvisades då klaganden inte var sakägare. Samtliga klaganden i länsstyrelsen överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och åberopade där till stöd för sin talan i huvudsak samma omständigheter som i länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen yttrade sig i ärendet hos mark- och miljödomstolen och bestred att detaljplanen upphävdes. Mark- och miljödomstolen beslutade i dom den 5 oktober 2011 att upphäva detaljplanen i sin helhet. Bland annat uttalade domstolen att områdets karaktär förvanskas och att plan- och bygglagens regler om att värdefulla byggnader eller byggnader som ingår i ett bebyggelseområde med värdefulla byggnader inte får förvanskas. Enligt domstolen får man inte flytta bostadshuset vid f.d. Generalstabens Stalletablisement och där uppföra en ny, mycket större byggnad.

För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 november 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande. I huvudsak innebär det att domstolen inte uppmärksammat att det av handlingarna i planärendet, som funnits tillgängliga för domstolen, framgår att länsstyrelsen bifallit en ansökan från fastighetsägaren, Akademiska hus, om ändring av byggnadsminnet Generalstabens stalletablisement i enlighet med planen, och att planen därför inte strider mot byggnadsminnet. Staden hemställer att prövningstillstånd meddelas och att överklagandet av detaljplanen lämnas utan bifall alternativt att ärendet återförvisas till mark- och miljödomstolen för förnyad behandling.