

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- PARK
- NATUR

- Kvartersmark
- B1

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utnyttjandeegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Markens anordnande

Slänt Slänt ska ansluta i nivå med intilliggande naturmark

Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anläggningar som ventilationshuvor m.m. får sticka upp 1,0 m över angiven totalhöjd.

Högsta antal våningar

Gavelfasad får vara max 10,0 meter bred

Minsta respektive största taklutning är 18-27 grader för huvudbyggnad

Fasader ska utföras huvudsakligen i puts

Inom prickmarkerat område medges nergrävd anläggning för sophantering.

Störningsskydd

Bostadslägenhet ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritättsvärde) från trafik.

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Detailplan för område vid korsningen
Pepparvägen /
Munstycksvägen**

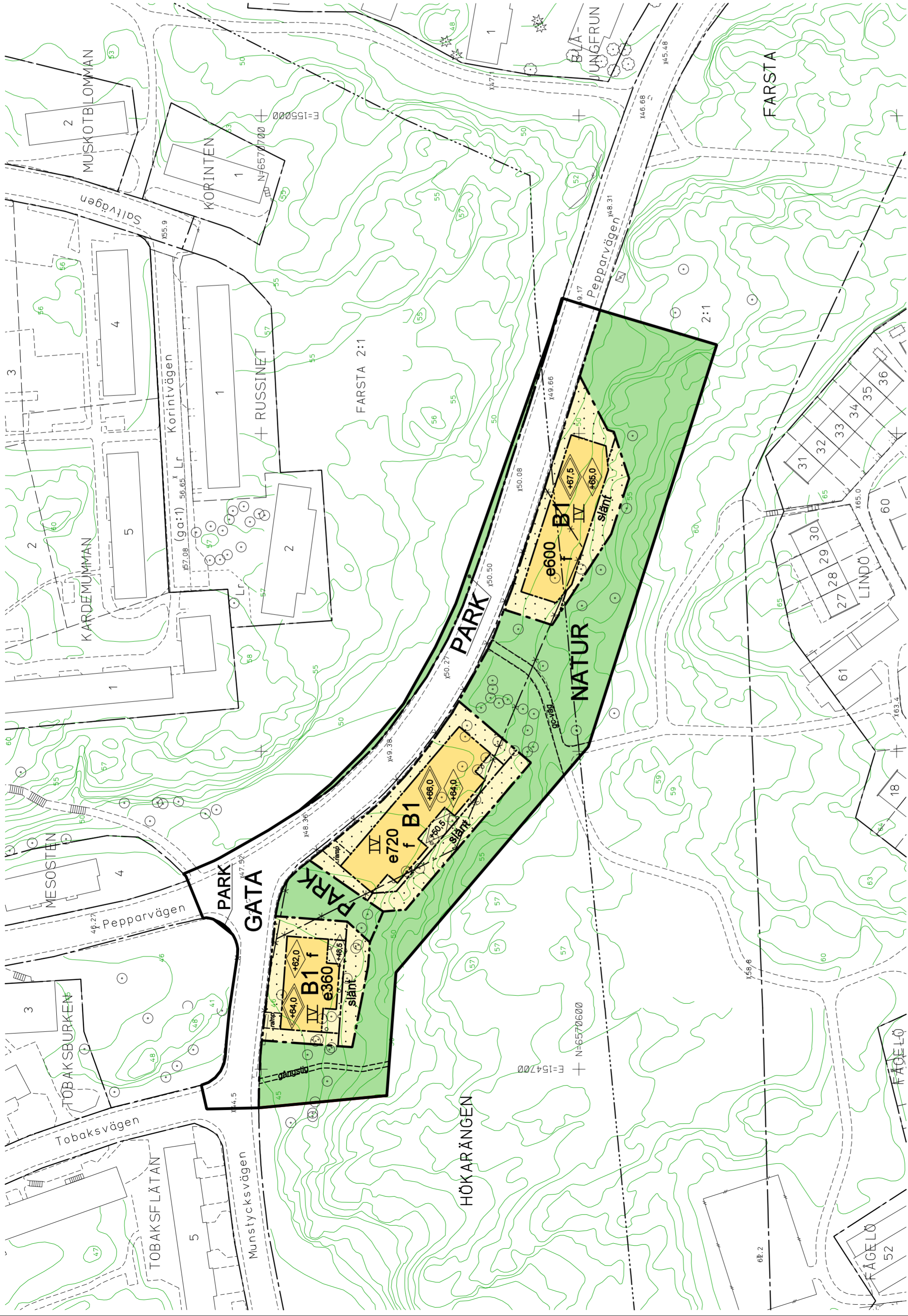
i stadsdelarna Farsta och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-05-23

Emelie Eriksson
planchef
Anna Asell
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2009-14443-54



10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje
gö-väg Gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2011-05-17
Olof Graner
Lantmätare