

Mellan Stockholm stad genom kommunstyrelsen, nedan Staden, och Carema Äldreomsorg AB, (org nr 556573-6450), nedan Carema, träffades den 4 juli 2008 ett avtal angående driften vid Råcksta vård- och omsorgsboende, numera Koppargården. Avtalet har för stadens räkning förvaltats av Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, nedan Stadsdelsnämnden.

Mellan Staden och Carema träffas följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Parterna har överenskommit p.g.a. av den uppkomna situationen att avtalet om driften av Koppargården upphör den 1 februari 2012 kl. 00.00. Detta innebär att Stadsdelsnämnden då kommer att driva Koppargården i egen regi. Bägge parter ska verka för att övertagandet av verksamheten sker med utgångspunkt från det överordnade intresset om en god vård och omsorg för de enskilda.
2. Övertagandet ska ske i samråd mellan Stadsdelsnämnden och Carema. Stadsdelsnämnden och Carema ska tillsammans organisera övertagandet på ett sådant sätt att det inte medför några brister i hälso- och sjukvården eller i övrig omvårdnad och service.
3. Stadsdelsnämnden kommer att erbjuda de arbetstagare som berörs av entreprenaden anställning på samma villkor som anges i 28 § MBL och 6 b § LAS. Parterna ska gemensamt göra en sammanställning över de personer som omfattas av övergången. Eventuella rekryteringar av personer i chefsbefattningar under tiden fram till det att Stadsdelsnämnden övertar driften ska ske i samråd mellan Stadsdelsnämnden och Carema. Carema ersätter staden för inestående semesterlöneersättning för den personal som övergår till staden.
4. Dokumentation rörande enskilda personer ska överlämnas vid övertagandet på ett sådant sätt att vård och omsorg för den enskilde inte blir lidande. Carema ska senast vid övertagandedagen överlämna alla för driften nödvändiga uppgifter vilka Carema har i sin besittning.
5. Lokalen och inventarier som används i verksamheten ska besiktigas av en av Stockholms Handelskammare förordnad besiktningsman och ett besiktningsprotokoll med inventarieförteckning och värdering av inventarier ska upprättas. Stadsdelsnämnden bekostar besiktningen. Om värdet av inventarierna vid slutbesiktningen överstiger värdet vid tillträdet efter avdrag för normal förslitning ska Stadsdelsnämnden ersätta Carema för mellanskillnaden. Understiger värdet vid slutbesiktningen värdet vid tillträdet efter avdrag för normal förslitning ersätter

Carema Stadsdelsnämnden mellanskillnaden. Detsamma gäller förändringar i lokalernas skick.

6. Stadsdelsnämnden och Carema ska gemensamt inventera Koppargårdens förråd av utrustning och förbrukningsartiklar och värdera detta. Stadsdelsnämnden ska överta utrustningen och förbrukningsartiklarna och ersätta Carema värdet av dem. Ersättning för utrustning och förbrukningsartiklar ska erläggas senast en månad efter övertagandet.
7. När avtalet från 2008 upphör att gälla är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av avtalet slutligt reglerade och ingendera parten har något anspråk på ersättning av den andre p.g.a. avtalet eller dess upphörande.

Denna överenskommelse gäller under förutsättning att den godkänns av kommunstyrelsen.

Överenskommelsen är upprättad i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
Kommunstyrelse

För Carema Äldreomsorg AB

För Stockholms kommun genom
Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd

