



## Bilaga

### Sammanställning och kommentarer efter avslutade visningar Fi-tuna

#### Intressenter som önskar delta i slutförhandlingar:

##### 1. Köpare

#### Ursprunglig intresseanmälan:

”Indikativ nivå är 125 miljoner. Budet är beräknat på uppskattning av nuvarande marknadsläge men kan komma att korrigeras uppåt om marknaden är hetare.”

#### Visning:

2009-02-11

#### Närmare besiktning:

2009-03-19

#### Kommentar:

Innan besiktningen återkom Köpare om med ett reviderat bud 124,4 Mkr som följd av att avverkningar skett under vintern.

Efter besiktningen kvarstår budet och arbete med avtalen påbörjades 09-03-06.

Köpare återkom synpunkter och förslag till ändringar 2009-03-20. Diskussioner har sedan förts under innevarande vecka och tid för kontraktsskrivning har prel.bokats till fre 27/3 kl 14.

##### 2. Budgivare två

#### Ursprunglig intresseanmälan:

”Min prisidé är därför i hög grad indikativ och anges nu till 100.000.000 kronor ( etthundramiljoner kronor ) med möjlighet till både höjning och minskning beroende på resultatet av genomförd objektsundersökning.”

#### Visning:

2009-02-16

#### Närmare besiktning:

2009-02-26

#### Kommentar:

Budgivare två återkom efter visning med reviderat bud 2009-03-04 enligt bifogat. 100 mkr samt villkorat med att arrendatorn sades upp för upphörande och inte bara för villkorsändring. Detta kommunicerades med staden och Mikael Forkner som lyfte frågan och återkom med beskedet att man ej tänkte göra en sådan uppsägning. Detta meddelades budgivare två som då valde att avvakta tillsvidare. Vi

(mäklare) har därefter haft några kontakter där budgivare två frågat hur det går och vi har meddelat att diskussioner pågår med en intressent och att vår målsättning har varit att komma till avslut under denna vecka. Måndagen den 23/3 står det klart att Köpare inte gör någon sänkning av sitt bud förutom med justering efter uttagen skogsvolym i samband med Stadens gallring efter besiktning. Tisdagen den 24/3 meddelas budgivare två detta och blir återigen påmind om att Staden förhandlar kring avtalet med Köpare och att kontrakt preliminärt skall skrivas på fredagen. Onsdag kväll, 25/3, återkom Budgivare två och meddelade att han höjde budet till 125 Mkr vilket vi meddelade Henrik S på morgonen den 26/3 och fick då beskedet att Staden anser affären stängd. Detta meddelade vi Budgivare två omgående.

3. Budgivare tre

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 120 miljoner sek.”

**Visning:**

2009-02-16 vilken ställdes in med kort varsel.

**Kommentar:**

Tackat nej 2009-03-23

4. Budgivare fyra

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 75 miljoner sek.”

**Kommentar:**

Avbokade två planerade visningar och drog sig ur utan kommentarer 2009-02-19.

5. Budgivare fem

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 95 miljoner sek.”

**Kommentar:**

Vet nivån 125 Mkr och skulle återkomma om intresse fanns. Har ej gjort så och vår bedömning är att de inte är intresserade på dessa nivåer.

6. Budgivare sex

**Ursprunglig budnivå:**

Budstart 80 miljoner sek



**Kommentar:**

Tackat nej på nivå över 100 Mkr

7. Budgivare sju

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 150 miljoner sek.”

**Visning:**

2009-01-31

**Kommentar:**

Återkom efter visning och undersökningar och meddelade att man ej var intresserad på nivåer över 120 Mkr. Vill bli kontaktade om nivåerna blir lägre. Deras huvudskäl var dåligt skick på byggnaderna vilket kräver omfattande investeringar utöver köpeskillingen.

8. Budgivare åtta

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 135 miljoner sek.”

**Kommentar:**

Initialt mycket intresserade och besökte själva Fituna på ett tidigare stadium. Efter övervägande har man beslutat sig för att dra sig ur 2009-02-17. Anser det vara ett alltför tungt investeringsprojekt.

9. Budgivare nio

**Ursprunglig budnivå:**

Ingen nivå indikerad.

**Kommentar:**

Är endast intresserad av delområde och är informerad om att försäljningen sannolikt endast avser hela egendomen.

10. Budgivare tio

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart. 75 miljoner sek”.

**Kommentar:**

Ej intresserad på nivå över ursprungligt bud.

11. Budgivare elva

**Ursprunglig budnivå:**



”Budstart: 120 till 150 miljoner sek”

**Kommentar:**

Drar sig ur p.g.a. dåligt skick på byggnader och arrendeförhållandet.

12. Budgivare tolv

**Ursprunglig budnivå:**

”Budstart 80 till 100 miljoner sek”

**Kommentar:**

Ej intresserad på nivå över 100 Mkr.