

**STOCKHOLMS STADSHUS AB**
**Uppföljning av stora investeringar och projekt <50 mnkr**

Belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projektstart	Antal lgh/lokaler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av investering			Nettonuvärde Inv.resultat i beslut	Upparbetat t.o.m 2011	Budget helår 2012	Ack. Utfall 2012-04-30	Prognos 2012	Prognos Färdigställande-grad % t.o.m. 2012	Prognos färdigt		Nettonuvärde Inv.resultat prognos
						*Strategiska investeringar eller Ersättnings-investeringar	**Utrednings- eller Inriktnings- eller Genomförande-projekt	Belopp							Tidpunkt	Belopp	
<b>Svenska Bostäder</b>																	
Kulla Gulla	Annedal	aug-08	123	10 607	dec-07	S	G	320	3	322	0	0	2	100%	jun-12	324	5
Båtklubben	Henriksdal	dec-09	49	3 932	mar-08	S	G	138	4	106	0	0	3	100%	jun-12	110	10
Ungraren	Blackeberg	mar-10	70	5 150	jun-09	S	G	153	7	100	0	16	50	100%	feb-13	150	9
Vämlinge	Tensta	dec-09	54	2 932	okt-09	E	G	73	3	22	0	12	79	94%	okt-13	107	7
Kusin Vitamin	Annedal	nov-10	114	8 050	nov-09	S	G	252	5	137	0	23	79	100%	mar-13	217	9
Kantskäraren/ Jordfräsen	Hässelby	okt-10	146	11 126	mar-10	S	G	295	7	161	0	8	121	101%	okt-13	280	5
Idun	Bromsten	feb-12	36	2 717	jun-10	S	G	90	3	8	14	0	54	57%	dec-13	108	4
Duggregnet	Björkhagen	mar-12	74/5	7 011	feb-12	S	G	236	8	6	25	1	8	6%		236	8
Plankan	Södermalm	nov-11	119/2	8 246	dec-11	E	G	400	17	11	50	1	29	10%	jun-14	400	17
Söderåsen, student	Hjorthagen	apr-12	142/1	4 878	dec-11	S	G	190	22	3	55	3	24	14%	nov-14	190	22
Molde 5	Husby	dec-10	128	9 374	sep-10	E	G	141	2	112	40	29	40	100%	jun-12	152	3
Nystad 7	Akalla	apr-11	103	5 991	sep-10	E	G	109	3	65	115	19	42	94%	dec-12	114	6
Kvarnseglet 2, del av	Rinkeby	feb-11	76	5 296	sep-10	E	G	99	2	92	74	15	23	100%	jun-12	115	5
Trondheim 4, del av	Husby	jan-11	98	7 395	sep-10	E	G	123	4	89	40	10	47	100%	jun-13	136	4
Randers 2	Kista	sep-11	71	7 543	nov-10	E	G	135	3	19	36	32	87	73%	dec-13	144	3
Kämpinge 1	Tensta	nov-11	60	5 235	feb-11	E	G	82	4	9	38	11	60	93%	jun-13	74	5
Trondheim 6	Husby	aug-12	98	7 616	okt-11	E	G	137	6	7	38	2	36	31%	dec-13	137	6
Storkvarnen 4	Rinkeby	mar-12	84/6	7 414	sep-11	E	G	134	3	8	50	0	48	46%	jun-14	121	3
Nystad 8	Akalla	aug-12	99/5	6 157	okt-11	E	G	123	8	3	48	2	9	10%	dec-13	123	8
Molde 1,2	Husby	okt-13	185/23	15 016	maj-12	E	G	238	2	2	30	1	10	5%	jun-14	238	6
Pyramiden 10	Södermalm	maj-09	34	2 704	nov-07	E	G	94	17	98	0,5	0	0,5	100%	apr-12	98	17
Kolbottnen	Hagsätra	okt-10	177	13 858	apr-10	E	G	178	4	65	74	13	74	72%	nov-13	194	5
Drakenberg 14	Södermalm	apr-09	238	27 938	jun-11	E	G	400	14	12	4	0	4	4%	dec-17	400	14
Låghus Västberga	Västberga	nov-11	195	10 315	sep-11	E	G	223	5	10	44	10	44	23%	jun-16	239	5
Humleboet 13	Vasastaden	mar-11	34/4	1 942	feb-12	E	G	55	9	8	46	8	46	98%	jan-13	55	9
Vallgossen 14	Kungsholmen	maj-13	248/30	9 090	nov-11	E	G	410	18	45	20	46	65	16%	mar-17	410	18

<b>Familjebostäder</b>																	
Fordringsägare 1-3	Axelsberg	dec-08	171	11 423	sep-08	S	G	304	0	322	0	2	-4	100%	mar-11	318	0
Lusten 1 + Vålgången 1	Västra Kungsh	aug-09	326	25 693	nov-08	S	G	840	52	862	15	19	12	100%	jan-12	874	122
Surtsö 1	Kista	sep-09	127	10 045	apr-09	S	G	239	0	260	0	1	-7	100%	sep-11	253	10
Sällheten 1	Västra Kungsh	nov-09	76	5 638	okt-09	S	G	212	9	212	0	1	-3	100%	jun-11	209	28
Båtklubben 8	Henriksdalshar	jun-10	52	4 776	feb-10	S	G	113	5	101	2	5	9	100%	feb-12	110	20
Perrongen 1	Ålvsjö	dec-10	99	7 865	dec-09	S	G	221	0	187	81	36	58	100%	sep-12	245	0
Källandsö 4	Farsta	aug-11	87	6 049	feb-11	S	G	166	1	47	97	58	97	90%	dec-12	171	1
Gotska Sandön 2	Hjorthagen	maj-11	109	9 427	feb-11	S	G	275	8	88	145	33	135	75%	jun-13	280	60
Sandhamn 1	Farsta	dec-11	70	5 478	nov-11	S	G	142	5	3	78	11	75	50%	okt-13	148	5
Rinkebystråket	Rinkeby	jan-13		4 900	nov-11	S	P	175		3	15	2	6	0%	okt-14	180	
Pendlarerna 1	Ålvsjö	jun-12	104	9 230	feb-12	S	G	311	6	0	200	0	225	60%	okt-13	311	6
Limkakan 4 (omb)	Gubbängen	jun-12	103	8 960	maj-12	E	G	102		6	60	1	20	20%	jul-14	102	
Björken 18 (omb)	Östermalm	feb-13	30	3 950		E	P	84		9	1	0	1	0%	nov-14	87	
Oxnö 1 (omb)	Farsta	sep-11	60	5 654	apr-11	E	G	75	0	28	45	10	51	100%	okt-12	79	0

<b>Stockholmshem</b>																	
Annedal (Skalman o Sparvel)	Mariehäll	2010	145	12 650	mar-07	S	G	275	0	144	167	61	167	49%	feb-13	340	0
Kafferepet ( fd Tebrödet)	Sköndal	2011	43	4 515	dec-08	S	G	103	0	59	70	42	62	51%	sep-12	121	-5
Plomben 6	Örnberg	2009	144	10 200	dec-08	S	G	289	7	293	15	1	15	5%	feb-12	308	0
Årstadalsskolan 4	Liljeholmen	2010	153	12 300	okt-09	S	G	362	3	202	125	65	125	35%	apr-13	362	0
Välmågan 5( Lustgården)	Kungsholmen	2010	106	6 450	dec-09	S	G	226	3	113	95	57	95	40%	mar-13	236	0
Staven	Aspudden	2011	44	3 100	okt-09	S	G	81	0	12	52	14	40	49%	maj-13	81	0
Björketorpsvägen	Räcksta	2012	115	5 870	dec-09	S	G	139	0	22	10	0	10	7%	okt-14	152	0
Främlingsvägen	Midsommarkra	2011	89	6 340	jun-10	S	G	179	0	5	70	5	50	28%	dec-13	179	0
Grimman 6	Södermalm	2011	207	16 900	feb-12	S	G	749	8	185	70	14	70	9%	okt-15	749	0
Linaberg	Mariehäll	2011	331	25 600	feb-12	S	G	886	0	158	80	14	60	7%	mar-16	886	0
Bjällerkransen 5	Västertorp	2012	274	10 200	feb-12	S	G	336		6	40	1	40	12%	jul-14	336	0
Golväggaren 1	Liljeholmen	2013	160	12 500	mar-12	S	P			38	30	2	30	8%	apr-15	390	0
Rubinvägen	Solberga	2012	120	8 400		S	P			1	6	0	6	3%		240	0
Solberga BP	Solberga	2012	40	2 800		S	P			0	0	0	0	0%		80	0
Töfsingdalen	Norra Djurgård	2013	140	10 300		S	P			6	10	2	10	2%	jul-15	415	0
Norra 2	Norra Djurgård	2015	160	13 000		S	P			6	5	4	5	1%	okt-16	517	0
Renseri	Johanneshov	2014	100	7 200		S	P			44	0	0	0	0%		250	0

Kvarnvingen 2	Rinkeby	2012	56	2 200	okt-11	S	G	56	0	4	42	28	42	75%	dec-12	56	0
Betongblandaren	Mariehäll	2013	100	7 700		S	P			1	2	1	2	1%	2014	260	0
Islandstorget	Åkeshov	2015	70	5 000		S	P			1	3	0	3	2%	2016	170	0
Syllen	Liljeholmen	2015	247	18 600	mar-12	S	P			1	0	1	66	10%	2018	678	0
Sävlången, Idlången	Årsta	2015	230	17 000		S	P			2	5	0	5	1%	2016	460	0
Ombyggnad																	
Anten smalhus	Årsta	2010	87	4 000	mar-04	E	G	72	0	8	25	3	25	35%	sep-13	72	0
Klohammaren mfl smalhus	Gubbången	2010	168	8 500	mar-04	E	G	152	0	77	43	7	43	28%	nov-13	152	0
Teleprintern mfl smalhus	Västberga	2009	107	8 500	mar-04	E	G	116	0	76	37	17	28	30%	nov-12	94	0
Skarpa By 2	Skarpnäcks gå	2013	67	3 300		S	P		0	28	2	3	3	4%	feb-14	76	0
Fören mfl smalhus	Gröndal	2013	67	3 300	mar-04	E	G	70	0	1	2	1	2	3%	jul-14	70	0
Spantet mfl smalhus	Gröndal	2013	128	6 200	mar-04	E	G	120	0	1	1	1	1	1%	dec-15	120	0

<b>Micasa</b>																	
M 1073, Dalen 20, omsorgsboende	Skarpnäck SD	2009-01-01	79	5 746	08-10-21	S	P	0	-	8	34	8	7	9%	2013-12-31	88	-
M 9180, Våduren 16, senior- och omsorgsboende	Norrmalm SDN	2010-04-30	116	10 980	10-04-13	S	G	272	12	239	25	273	38	86%	2012-06-30	277	7
M 1070, Ceremonien 5, senior- och omsorgsboende	Bromma SDN	2011-10-31	141	10 423	08-10-21	S	P	0	-	3	1	3	1	1%	2014-12-31	292	-
1131, Överstycket 1, omsorgsboende hus A	Hässelby Vällingby SDN	2010-09-01	45	3 110	10-06-15	S	G	73	9	61	1	63	1	95%	2012-06-30	64	18
OMB14414, Svalrocken 17, ombyggnad hus B, trygghetsboende	Älvsjö SDN	2011-04-30	31	1 947	11-02-22	S	G	50	-6	20	21	36	21	49%	2012-04-30	41	3
E4016 Måsholmen 15, ombyggnad/trygghetsboende	Skärholmens SDN	2009-09-01			09-06-16	S	G	50	-	154	4	155	1	99%	2012-03-31	155	-
OMB14426 Kastanjen ombyggnad Vårdboende	Hägersten SDI	2010-09-30	33	2 772	11-10-31	S	G	55	27	3	43	6	39	5%	2013-03-01	55	27
OMB14413, Lektioner 6 Ombyggnad trygghetsboende	Enskede Årsta	2010-12-01	94	7 674	11-12-06	S	G	81	28	3	29	6	25	4%	2014-12-31	81	28
9225 Lådkameran 1, ombyggnad Bandhagshemmet	Enskede Årsta	2009-06-30	0	3 237	09-03-03	S	G	64	-6	56	0	59	3	95%	2012-06-01	59	-1
1133, Fästmannssoffan 1, trygghetsboende	Spånga Tensta	2010-09-01	34	2 264	10-06-15	S	G	78	2	70	1	75	6	92%	2012-05-31	76	4
OMB14410, Rio 9, seniorbostäder	Östermalms S	2012-08-01	35	10 031	12-02-23	S	G	71	-3		43	7	32	0%	2013-09-30	71	-3
OMB15105 Sörklippan, VoO	Bromma SDN	2012-03-01	40		12-02-23	S	P	0	-	0	3	0	3	0%	2013-12-31	65	-
OMB15486, Riddarsporren 21, VoO	Norrmalm SDN	2012-04-01				S	P	0	-		13	0	13	0%	2013-12-31	50	-
OMB15421, Filen 4, utredning fastighetsutveckling	Södermalms S	2012-04-01				S	P	0	-		5	0	2	0%	2014-06-30	50	-
1010 Jungfru Lona 2, omsorgsboende	Hägersten SDI	2010-01-01	54	4 133	09-12-02	S	G	74	7	67	0	68	1	99%	2012-02-31	68	13

<b>SISAB</b>																	
Kristineberg/Kullskolan	Kungsholmen	2009-02-01	3	5000	2010-07-13	S	G	93	96	59	86	37	83	103%	2012	135	96
Engelbrektskolan	Östermalm	2008-05-20	1	11300	2011-02-23	E	G	106	41	19	85	22	66	38%	2013	138	41
Stenhagskolan	Kista (Akalla)	2008-10-21	1	7200	2011-01-10	S	G	164	65	37	105	28	125	39%	2013	150	65
Lugnets skola	Södermalm	2009-04-07	1	6000	2011-03-31	S	G	8	33	11	125	22	85	414%	2014	191	33
Högalidsskolan	Södermalm	2001-06-30	1	8000	2011-03-17	S	G	5	8	6	5	2	6	154%	2016	167	8
Mariehällsskolan/Annedal	Bromma	2006-06-30	1	6900	2010-12-01	S	G	230	4	1	38	3	40	2%	2014	232	4
Bromstengård / Duvbov 127	Spånga-Tensta	2009-10-22	1	1498	2010-06-30	S	P	2	2	2	0	0	0	104%	2015	50	2
Nytorpsskolan	Enskede/Årsta	2007-10-01	1	7 000	2009-02-01	E	P	5	5	5	4	0	4	102%	2014	88	5
Sköndalsskolan	Farsta	2008-08-01	5	5 000	2011-03-08	E	G	24 (58)	40	29	29	11	24	69%	2014	84	40

<b>SGA Fastigheter</b>																	
Stockholmsarenan	Johanneshov	år 2010			dec 2009	S	G	2 480	4	1 586	1 263	1 733	980		juli 2013	2480	0

<b>Stockholm Stads Parkering</b>																	
Räcksta	Vällingby	2012	260	6 500	2005	S	G	16	-	0	4	0	4	6%	jun-18	16	-
Stigberget	Södermalm	2012	200	5 000	jun-05	S	G	100	7	0	14	0	14	5%	aug-15	100	7
Skörden 27	Kungsholmen	2012	58	1 242	apr-12	S	G	22	21	0	21	0	21	95%	2 012	22	21
Stockholmsarenan	Söderort	2012	700	19 000	2009	S	P	220	12	0	0	0	0	0%	apr-13	0	12
Armémuseum	Östermalm	2016	400	11 000	2004	S	P	125	53	0	0	0	0	0%	jun-18	125	53
Blasieholmen	Norrmalm	2014	250	5 900	2004	S	P	95	13	2,4	0	0	0	0%	jun-16	95	13
Hagastaden Torsplan	Vasastaden	2012	220	7 000	nov-11	S	P	55	23	0	0	0	0	0%	2015	55	23
Hagastaden Timglas	Vasastaden	2013	600	16 200	jan-12	S	U	120	0	0	2	0	2	2%	2019	120	0
Årstafältet etapp 1	Årsta	2014	352,5	9 165	jan-12	S	U	71	0	0	0	0	0	0%	2016	71	0
Bromma plan	Bromma	2014	350	8 750	jan-18	S	U	65			0	0	0	0%		65	

<b>Stockholms Hamnar</b>																	
Norvikudden					07-03-01	S	G	1 700	549	161,9	188,1	6,0	120,0		Etapp 1 klart	3 000	> 549
Värtan, utfylln enl					08-02-01	S	P			148,4	-57,2	13,5	-62,2		2016	2640	
Utvecklingsprojekt						S	P			11,6	26,0	0,5	20,0		2015/2016	433	
Kapellskärs hamn tot																	
Strömkajen etapp 1,2,3,4						E	G			194,1	-1,0	15,6	7,0		2 013	250	

<b>Stockholm Vatten</b>																	
Styrsystem Bromma Henriksdal					2008	E	G	144		146	14	155	13	100	2012	148,9	
Albysjön-Talldalsvägen, ledningsdubbling					2009	S	G	70		1	29	2	8	1	2015	88,8	
Danvikstulls pumpstation					2009	E	G	53		49	13	55	13	100	2012	62,3	

## **Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora investeringar och projekt"**

Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Ange vilket typ av beslut som fattats för projektet Utredningsbeslut=U, Inriktningsbeslut=I, Genomförandebeslut G

Utredningsbeslut över 300 mnkr ska anmälas till bolagsstyrelsen och redovisas i denna bilaga till koncernstyrelsen om inte affärsmässiga hinder föreligger. Bedömningen är att de är relativt sällan förekommande inom bolagssfären

Inriktnings- och Genomförandebeslut för projekt med en slutprognos över 300 mnkr ska beslutas av Kommunfullmäktige

Inriktnings- och genomförandebeslut för projekt mellan 50-300 mnkr beslutas av respektive bolagsstyrelse men redovisas till koncernstyrelsen i denna bilaga.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i budget 2012 och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördyring, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Nettonuvärde/investeringsresultat avser nuvärdet av de prognosticerade kostnaderna och intäkterna av projektet

Blanketten insändes till SLK, Redovisningsenheten

**STOCKHOLMS STADSHUS AB**
**Uppföljning av stora investeringar och projekt <50 mnkr**

Belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt-start	Antal lgh/lokaler	Area	Beslutad investering Tidpunkt	Typ av Investering	
						*Strategiska Investeringar eller Ersättningsinvesteringar	**Utrednings-Inriktnings- eller Genomförande projekt
Fåfången	Östermalm	feb-11	75	6 000	dec-10		G

\* Ange om det är en Strategisk investering (SI) eller Ersättningsinvestering (EI)

\*\*Ange om det är ett Utredningsprojekt (U), Inriktningsprojekt eller ett Genomförandeprojekt (G)

Bolag: .....

Rapportperiod: .....

Rapportansvarig: .....

Belopp	Netto- nuvärde Inv.resultat i beslut	Upparbetat t.o.m 2011	Budget helår 2012	Ack. Utfall 2012-04-30	Prognos 2012	Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2012	Prognos Tidpunkt
113	10	4	40	15	40	4%	apr-14

färdigt Belopp	Nettonuvärde Inv.resultat prognos	Anm
113	10	