



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns för särskild bestämmelse

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - TORG Torg
 - INFART Gata som ingår i huvudvägnätet

Kvartersmark

- C Centrumändamål
- K1 Kontor, lokaler för butiker, restauranger och/eller service ska inrymmas i bottenvåning mot torg och gata
- JYC1 Industri eller idrotts-, kultur- och centrumändamål
- (P) Parkering under torg
- Y Idrotts- och kulturändamål
- (Y1) Garageramp under gata
- YC1 Idrotts-, kultur- och centrumändamål
- (YC1) Idrotts-, kultur- och centrumändamål som får överbygga infart med en fri höjd av lägst 6 meter över körbanan. Byggnadsdel får inte grundläggas inom området.

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- g1 Marken får inte bebyggas
- g2 Marken får byggas under med körbart bjälklag
- g3 Marken får byggas med öppen garageramp
- t1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för distributionsgata med en fri höjd av minst 4,5 meter
- t2 Bjälklag över väg ska utföras i lägst brandklass REI 60 eller motsvarande. Pelare och övriga bärvärk mot väg ska utföras i lägst R60 eller motsvarande samt skyddas mot eller dimensioneras för påkörning.
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garageramp
- x1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende torgyta och erforderlig trappa för nödutrymning
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän trafikledstunnel. Grundläggning av byggnadsdel samt schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden får endast ske om utredning visar att skador på trafikledstunnel inte sker. Spol-, dag- och brandvatten i tunnel ska samlas upp och renas innan det avleds till allmänt nät.
- z1 Område för arbetstunnel
- z2 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- z3 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och körtrafik med en fri höjd av minst 4,5 meter
- x1 Gångpassage över distributionsgata
- x2 Inom området ska utrymme lämnas för allmän hiss
- z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och körtrafik så länge det behövs med hänsyn till områdets trafikförhållanden. Fri höjd för allmän gång- och körtrafik ska vara minst 6,0 meter. Bjälklag över väg ska utföras i lägst brandklass REI 60 eller motsvarande. Pelare och övriga bärvärk mot väg ska utföras i lägst R60 eller motsvarande samt skyddas mot eller dimensioneras för påkörning.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas
- Körförbindelse får endast anordnas om kvartersmarken innanför infarten utformas på sådant sätt att risk för kölbildning på Nynäsvägen inte föreligger.

Placering, utformning, utförande

Enätstationer med tillhörande elledningar får anläggas som en integrerad del av byggnad inom med C och/eller Y betecknat område under förutsättning att anläggningens huvudsakliga funktion är försörjning av den aktuella byggnaden.

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet är 94,0.
- Inom området ska miljö kvalitetsnorm, gällande vid planens antagande, för luft (NO2 och PM10) uppfyllas.
- Ljuskädd. Fasader ska utföras i transparent material.
- Burspråk och skärmtak får anordnas på kvartersmark som inte får bebyggas med ett största utspråk på 2,0 meter från fasad.
- Tekniska anordningar/teknikutrymnen i mindre omfattning får anordnas över högsta totalhöjd.

Risk- och störningsskydd

Friskluftsuttag till byggnader ska placeras på tak eller på sida vänd från Nynäsvägen och drivmedelsstation. Ventilations ska vara möjlig att stänga av en från central plats. Fasader inom en radie av 30 meter från Nynäsvägen (räknat från väggkant) ska utföras så att de förhindrar spridning av brand och brandgaser inom 30 minuter. Skyttar riktade mot Nynäsvägen får inte vara föränderliga, blinkande eller dominerande.

- m1 Fasad mot drivmedelsstation ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 60 eller motsvarande, till en höjd av 12 meter ovan mark. Fasaden får inte placeras inom följande skyddsavstånd från respektive riskkälla inom drivmedelsstationen:
 - Avluftningsrörets mynning från cistern, 12 meter
 - Mätarskåp, 9 meter
 - Pejfförskrivning till cistern, 6 meter
 - Lossningsplats för tankfordon, 25 meter
- m2 Fasad mot drivmedelsstation och Nynäsvägen ska utformas med icke öppningsbara fönster. Entréer får inte anordnas mot drivmedelsstation eller Nynäsvägen. Nödutgångar får anordnas på alla fasader.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden är 16,0 meter över nollplanet där annat inte anges. Nivån får underskridas för VA-tunnel.

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning inte sker. Nivån får underskridas för Södra Länkens arbetstunnel.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för grundvattendrainerande ingrepp. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning inte sker. Nivån får underskridas för bergtunnel.
- Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden är +35 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning inte sker. Nivån får underskridas för Södra Länkens tunnlar och dess räddnings- och driftsystem men inte underskridas. Lägsta nivå för grundvattendrainerande ingrepp är +34,5 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning inte sker. Nivån får underskridas för bergtunnel.
- Lägsta nivå för grundvattendrainerande ingrepp är 34,5 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning inte sker. Nivån får underskridas för bergtunnel.
- Område för arbetstunnel. Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden är 38,0 meter över nollplanet. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning inte sker. Nivån får underskridas för Södra Länkens arbetstunnel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den tomtindelning (fastighetsplan), akt 0180-B30/1975 som fastställdes 1975-05-26 för Sandstugan 2-3 upphör att gälla för fastigheten Sandstugan 3.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Lövtvärd
- Barträd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2009-12-21

Olof Sjöblom
lantmätare

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

Ett särskilt kvalitetsprogram har upprättats som komplement till dessa handlingar.

Detaljplan för Stockholmsarenan m m i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-12-22
Reviderad 2010-03-15

Katrin Berkefeldt
planchef

Daniel Larsson
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft