

Utlåtande 2010: RIII (Dnr 311-823/2010)

**Detaljplan för Stockholmsarenan m.m., Globenområdet,
Johanneshov, Dp 2008-09117-54**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande
Detaljplan för Stockholmsarenan m.m., Globenområdet, Johanneshov, Dp
2008-09117-54, antas.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

I vision 2030 etablerade Stockholms stad ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangsstad i världsklass krävs nya arenalösningar. Mot bakgrund av detta vill det av staden helägda Stockholm Globe Arena Fastigheter AB uppföra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Den nya arenan är tänkt att rymma drygt 30 000 åskådare och byggas i flera plan, med en fotbollsplan högst upp och utrymmen för kommersiella verksamheter, parkering m.m. under. Arenan föreslås få ett skjutbart tak för att möjliggöra evenemang året runt.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

När Stockholm utvecklas till en större stad behövs också fler och större platser för evenemang och folkfest. Med Stockholmsarenan får stockholmarna en arena i en sådan storlek att den kan ta emot de riktigt stora artisterna, toppidrottarna och förstås erbjuda allsvensk fotboll och andra stora evenemang. Med plats för 30 000 åskådare kompletterar arenan Globenområdet och skapar i sin helhet ett evenemangsområde i världsklass.

Med en modern arena för publika idrotter skapas även goda möjligheter till en säker miljö som inbjuder till folkfest och minskar möjligheterna för bråkstakar att störa exempelvis fotbollsmatcher.

Stockholmsarenan är också en viktig del i det stadsutvecklingsprojekt som nu tar form i Söderstadsområdet mellan Globen och Gullmarsplan. Innerstaden kommer i och med detta ta det historiska steget över Skanstull och fortsätta vidare i ytterstaden. Vid en framtida överdäckning av Nynäsvägen vid Arenan kommer dagens trafikmiljö ersättas av en ny stadsmiljö med nära avstånd. På så sätt kommer framtidens stockholmare att kunna fortsätta sin stadspromenad från Södermalm längs Götgatan hela vägen fram till den nya arenan och dess spännande evenemangsutbud.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med planbestämmelser
3. Utställningsutlåtande
4. Kvalitetsprogram
5. Samrådsredogörelse
6. Miljökonsekvensbeskrivning, MKB
7. Genomförandebeskrivning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna detaljplan samt föra detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande
2. Anföra att staden bör arbeta vidare med överdäckning av Nynäsvägen.

3. anför följande

Det är utmärkt att den nya storarenan kommer att ligga just i Globenområdet. En publikkapacitet på 30 000 åskådare innebär så stora transportmängder att det av miljöskäl är viktigt med en så bra knutpunkt för kollektivtrafik som Globenområdet är. Trafiksituationen i Globenområdet är komplex, och möjligheten att transportera sig till och från den nya arenan är en av arenaprojektets största utmaningar. Kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik måste göras mer attraktiva än bilen som transportmedel till och från Globenområdet och Arenan. Gångvägarna till de omkringliggande tunnelbanestationerna behöver ses över och förbättras, samtidigt som Arenavägen görs mer tillgänglig även för gångtrafikanter och cyklister. Särskild omsorg krävs för att minimera störningarna för boende öster om Nynäsvägen när åskådare ska förflytta sig till och från arenan vid stora evenemang.

Vidare måste tillbyggnaden till Quality Hotel Globen underordna sig Globens siluett. Denna del får ej sticka upp över hotellets övriga delar. Dammen framför hotellet bör bevaras. Om tillbyggnaden går ut över dammen bör denna kompenseras med andra gröna ytor, eftersom området runt arenan har brist på sådana. Påverkan på världsarvet Skogskyrkogården måste minimeras genom arenans utformning.

Den bullriga och ogästvänliga utemiljön är för närvarande en av områdets största brister. I arenaprojektet bör därför möjligheten undersökas att helt överdäcka Nynäsvägen från Sofielundsplan till gångbron norr om Globen. Överdäckningen skulle avhjälpa bullerstörningarna från vägen, öppna gång- och cykelmöjligheter österut från Globenområdet samt ge plats för torgytor kring arenan, en ny parkanläggning, plats för spontanidrott och andra funktioner som saknas i närområdet. Genom detta skulle även viss kompensering för förlusten av Sandstuparken kunna skapas.

Staden ska arbeta aktivt för att minska biltrafiken i detta utmärkta kollektivtrafiknära läge. Det handlar bl a om att hålla nere antalet parkeringsplatser och att uppmuntra till ökad användning av kollektivtrafiken. Ett sätt att göra detta är att inkludera resa till och från Globenområdet med kollektivtrafik i evenemangsbiljetterna under den dag eller del av dag evenemanget äger rum. Det bör också övervägas att sätta in med direktåg/bussar från utvalda stationer i stadens knutpunkter till stationer och hållplatser i Globenområdet.

Anläggningen i Globenområdet har alla förutsättningar att bli en förstklassig hemmaarena för storklubbarna i Stockholm. Stockholms stad bör bjuda in Hammarby IF och Djurgårdens IF att medverka i arbetet med att utforma den nya arenan. Utöver denna anläggning finns det inte behov av ytterligare en storarena för fotboll i Stockholm. Miljö- och resursskäl talar dessutom mot en sådan. Stockholms stad ska därför inte anvisa plats för eller ekonomiskt stödja tillkomsten av ytterligare en stor fotbollsarena i Stockholm.

Reservation anfördes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Att anta Detaljplan för Stockholmsarenan m.m., Globenområdet, Johanneshov, Dp 2008-09117-54 med följande tillägg

Det är viktigt att kompensation för Sandstuparkens vegetation tillkommer i området. Mindre planteringar kan inte ersätta denna förlust av de höga tallarna och åsresterna. Kompensation måste ske i närområdet, till exempel längs Enskedevägen vid Blåsut-parken och längs stråken mot Gullmarsplan och Skärmarbrink. Vi anser att överdäckning av Nynäsvägen mellan Gullmarsplan och Sofielundsplan ska ingå i ärendet. Stockholmsarenan kommer med planerad utformning bli mycket dominerande i stadsbilden och den kommer klämmas in mellan två trafikleder, Nynäsvägen och Arenavägen. På överdäckningen skulle med fördel ett grönt parkstråk kunna anläggas som knyter ihop stadsdelarna Gullmarsplan, Globen med Skärmarbrink och Blåsut. Däckas Nynäsvägen över försvinner problemet med säkerhetsavstånd från led som transporterar farligt gods samt bullerproblematiken i området.

Vi vill vidare se en strategi för att 100 % av besökarna ska komma till och från arenan med kollektivtrafik, gång eller cykel. Den nya arenan får inte innebära att trafikmängden till och från området ökar eller att problem uppstår med parkeringsplatser vid evenemang.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Detaljplan för Stockholmsarenan m.m., Globenområdet, Johanneshov, Dp 2008-09117-54, antas.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Kristina Alvendal

Ylva Tengblad

ÄRENDET

I vision 2030 etablerade Stockholms stad ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangsstad i världsklass krävs nya arenalösningar. Mot bakgrund av detta vill det av staden helägda Stockholm Globe Arena Fastigheter AB uppföra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Den nya arenan är tänkt att rymma drygt 30 000 åskådare och byggas i flera plan, med en fotbollsplan högst upp och utrymmen för kommersiella verksamheter, parkering m.m. under. Arenan föreslås få ett skjutbart tak för att möjliggöra evenemang året runt.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 mars 2010 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (MP), *bilaga 1*.

Reservation anfördes av Maria Hannäs m.fl. (V), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Abit Dundar (FP) och Göran Oljeqvist (KD), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), *bilaga 1*.

Ersätтарыttrande gjordes av Lukas Forslund (C), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

I vision 2030 etablerade Stockholms stad ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad

gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangsstad i världsklass krävs nya arenalösningar. Mot bakgrund av detta vill det av staden helägda Stockholm Globe Arena Fastigheter AB uppföra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Den nya arenan är tänkt att rymma drygt 30 000 åskådare och byggas i flera plan, med en fotbollsplan högst upp och utrymmen för kommersiella verksamheter, parkering mm under. Arenan föreslås få ett skjutbart tak för att möjliggöra evenemang året runt.

Under samråd och utställning har reaktionerna från remissinstanserna varit övervägande positiva. Särskild fokus har ägnats åt parkerings-, risk- och säkerhetsfrågor. De boende som lämnat synpunkter är i huvudsak negativa till en ny arena, framförallt mot bakgrund av en befarad ökad trafik- och parkeringsproblematik i området. Det har även uttryckts oro för arenan ska innebära försämrade buller- och luftkvalitetsförhållanden.

Stadsbyggnadskontoret är fortsatt positiv till förslaget då det förstärker Globenområdets roll som stadens strategiska utvecklingsområde för stora evenemangsarenor. Kontinuerliga investeringar har genomförts i gator, vägar och kollektivtrafik, vilket gjort platsen till den bästa knutpunkten för kollektivtrafik efter Centralen. Den föreslagna arenan kommer sannolikt även bidra till en positiv utveckling i området kring Gullmarsplan och i Slakthusområdet samt för näringslivet i stort i hela regionen. Kontoret bedömer att planen inte kommer att innebära försämrade buller- eller luftkvalitetsförhållanden i området. Risker förknippade med farligt gods mm är med ett antal åtgärder möjliga att hantera på ett tillfredställande sätt. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner planförslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

I Stockholms stads gemensamma vision för Stockholms utveckling "Vision 2030" etablerade staden ambitionen att bli en storstad i världsklass. I detta arbete föreligger behov av utveckling inom en rad områden, bland annat vad gäller evenemang. För att Stockholm ska kunna nå målet om att bli en evenemangsstad i världsklass krävs bland annat nya arenalösningar. Mot bakgrund av detta vill det av staden helägda Stockholm Globe Arena Fastigheter AB uppföra en ny idrotts- och evenemangsarena, Stockholmsarenan, söder om Globen.

Det finns ett antal motiv som ligger till grund för beslutet att bygga Stockholmsarenan i Globenområdet. Ett motiv är områdets centrala läge, bara några kilometer från Stockholms citykärna, vilket är en stor fördel. Att Globenområdet är omgivet av goda vägförbindelser och väl fungerande kollektivtrafik gör det enkelt för besökare att ta sig till och från området. Globenområdet är vidare ett redan etablerat evenemangscentrum med flera arenor, hotell, affärslokaler, restauranger och kontorsbyggnader vilket gör att besökarna erbjuds ett brett utbud som kan tävla med flera av världens stora evenemangsstäder.

Syfte

Planen syftar till att möjliggöra en ny idrotts- och evenemangsarena söder om Globen samt att i anslutning till arenan utveckla Globenområdet med fler butiker, kontorsytor och hotellrum. Planen syftar även till att möjliggöra en ombyggnad av Arenavägen.

Tidigare ställningstagande

Kommunfullmäktige

Den 8:e september 2008 tog Stockholms stads kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende en ny idrotts- och evenemangsarena i Globenområdet. Ett genomförandebeslut fattades den 14 december 2009.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12:e juni 2008 att påbörja planarbete för en ny idrotts- och evenemangsarena samt fler butiker, kontorsytor och hotellrum i Globenområdet.

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 14:e maj 2009 redovisningen av programråd för Stockholmsarenan mm samt uppdrog åt stadsbyggnads-kontoret att upprätta detaljplaneförslag för remiss, samråd och utställning. Beslutet innebar att planarbetet delades upp i två detaljplaner; ; en plan för Stockholmsarenan, södra kontorskvartret och hotelltillbyggnaden samt en plan för utvecklingen på Arenatorget och Globen Shopping med kontor.

Översiktsplan

I översiktsplan 99 ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Gullmarsplan-Globen-Slakhusrådet. I förslag till ny översiktsplan, godkänd av stadsbyggnadsnämnden 26 november 2009, redovisas bland annat att stadsdelarna kring Globenområdet ska byggas samman med bostäder, verksamheter och offentliga miljöer.

Detaljplan

Inom området gäller detaljplanerna PL 5058, PL 8336, Dp 92035, Dp 93023 och Dp 2005-10242 från år 1958, 1986, 1992, 1998 och 2006 vilka för området anger handel, garage, centrum-, kommersiellt-, sport- och kulturändamål samt park och trafikområde.

Befintliga förhållanden

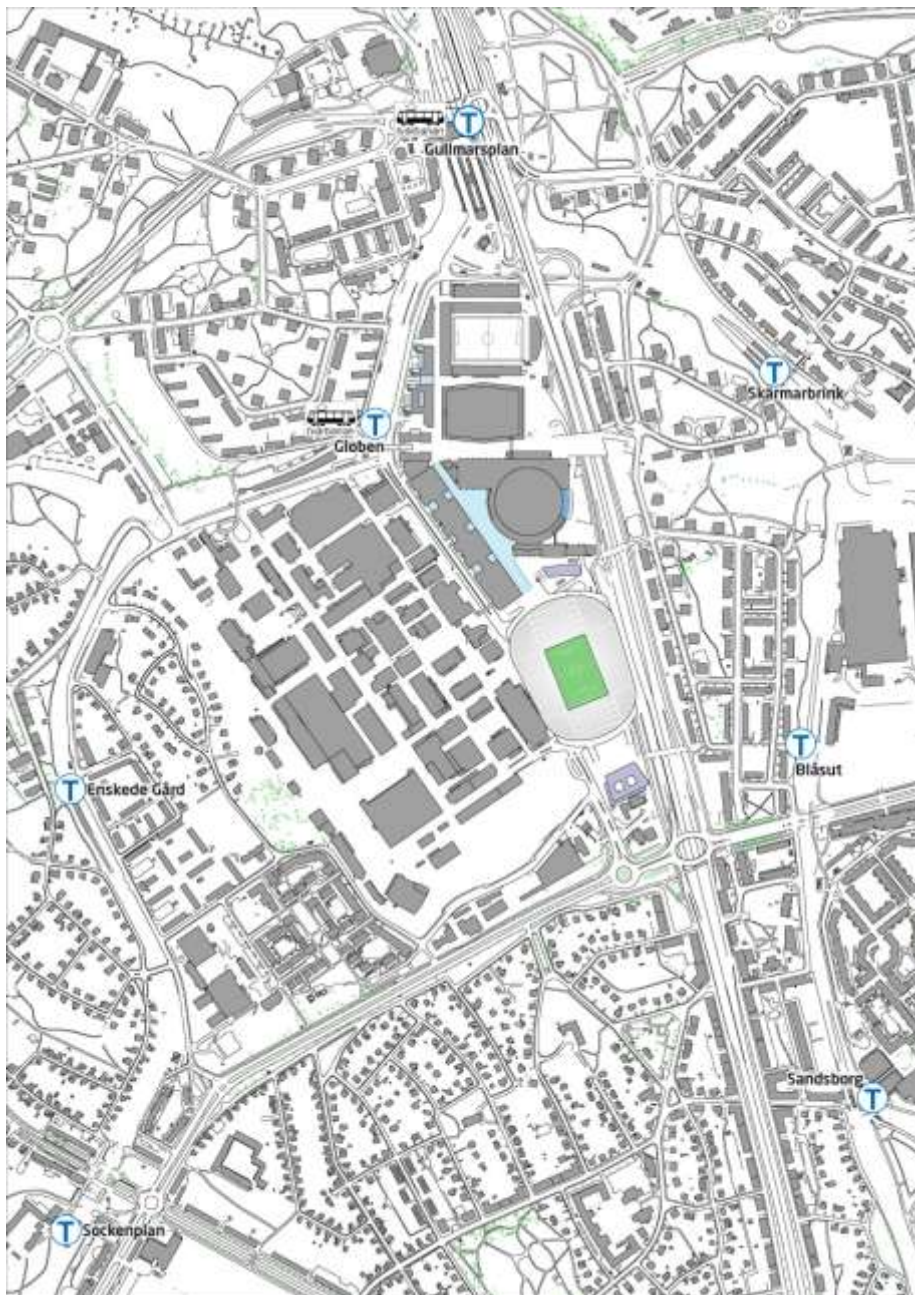
Planområdet avgränsas i väster av Arenavägen, i öster av Nynäsvägen, i norr av Globen Shopping, Arenatorget och Quality Hotel Globe och i söder av drivmedelstationen på fastigheten Grishuvudet 3. Planområdet omfattar fastigheten Grishuvudet 2 (område 1 och område 2) och del av fastigheterna Arenan 2, Sandstugan 3, Arenan 1, Styckmästaren 2, Sandhagen 8 och Enskede Gård 1:1. Fastigheten Grishuvudet 2 ägs av Stockhome fastighetsförvaltning AB. Fastigheten Arenan 2 ägs av WHT Stadion AB. Fastigheten Arenan 1 ägs av Fastighets AB Stockholm Arenan 1. Fastigheterna Sandstugan 3, Styckmästaren 2, Sandhagen 8 och Enskede Gård 1:1 ägs av Stockholms kommun.

Planområdet används idag för handel och parkändamål samt för parkering och till-

fart till Globenarenorna. Cirka hälften av området utgörs idag av redan exploaterad mark. Bebyggelsen inom planområdet består av handels- och verksamhetslokaler i 1-2 våningar längs Arenavägen, mellan Globen Shopping och bensinstationerna. Bebyggelsen är av varierad ålder och kvalitet och föreslås rivas i och med Stockholmsare-nans genomförande.



Arenan föreslås place-ras direkt söder om Arenatorget och Quality Hotel Globe. På platsen finns idag lägre handels-bebyggelse och Sandstuparken.



Situationsplan. Planen omfattar Stockholmsarenan samt en tillbyggnad till Quality Hotel Globe norr om och ett nytt kontorskvartal söder om arenan. Mellan byggnaderna skapas två nya torg. Inom ca 1 km från Stockholmsarenan finns 7 tunnelbanestationer, 2 tvärbane hållplatser och Gullmarsplans bussterminal.

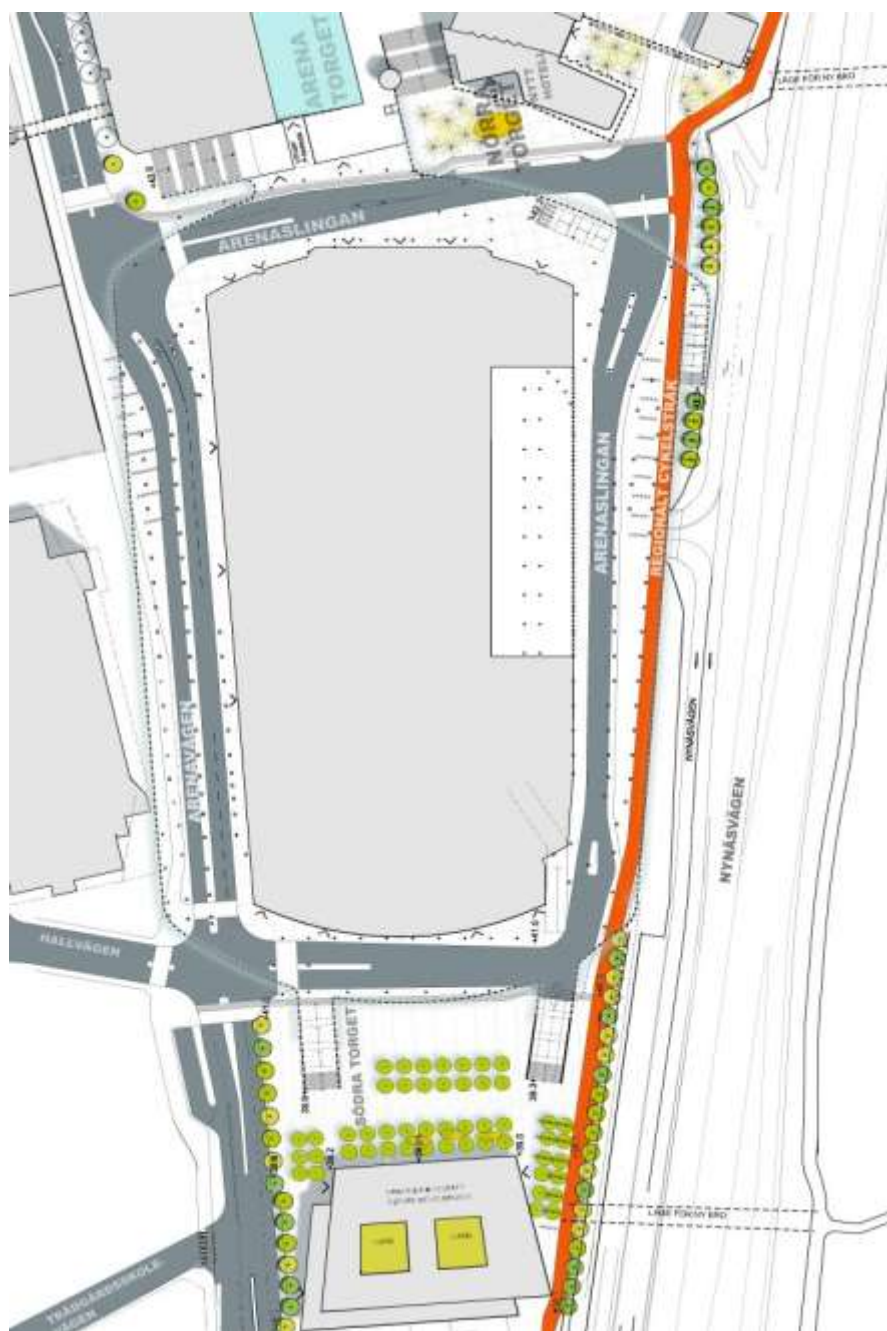


Illustration som redovisar planförslaget i markplan. Arenans överbyggnad av Arenavägen och Arenaslingan redovisas med den streckade linjen.

Planförslaget

(För en utförligare beskrivning se planbeskrivning och kvalitetsprogram)

Plan- och kvartersutformning

Stockholmsarenan föreslås byggas strax söder om Globen, mellan Nynäsvägen och Arenavägen. Norr och söder om arenan föreslås nya torg. Mot det norra torget föreslås Quality Hotel Globe byggas till med en ny byggnadskropp. Arenatorget förlängs över det norra torget så att det ansluter till arenans huvudentréplan. Under förlängningen av torget skapas nya kommersiella ytor som kopplas till Globen Shopping. Söder om det södra torget föreslås ett nytt kontorskvarter med publika funktioner i bottenvåningen. Arenans huvudentréplan kopplas till torget med två breda trappor. Runt arenan föreslås en distributionsgata (Arenaslingan). Mellan arenan och Nynäsvägen bevaras den befintliga gång- och cykelvägen, dock i ett något flyttat läge. Arenans västra sida vetter mot och hänger delvis ut över Arenavägen. Här samordnas entréer med publika och kommersiella funktioner.



Illustration över Stockholmsarenan mm från nordöst

Stockholmsarenan

Stockholmsarenan föreslås bli en modern idrotts- och evenemangsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur. Arenan föreslås få drygt 30 000 sittplatser och uppfyller UEFAs och FIFAs krav för internationella fotbollsmatcher. Vid konserter rymmer arenan ca 40 000 åskådare.

Arenan föreslås byggas i flera plan med spelplanen över Arenavägens nivå medan utrymmen för kommersiella verksamheter och parkering mm placeras under spelplanen. Att utforma arenan på detta sätt skapar goda förutsättningar för anslutning till det befintliga arenatorget och övriga Globenområdet.

Arenan föreslås få en symmetrisk form i det nedre etaget och en något asymmet-

riskt i de övre, med en högre del mot Globen i norr och en något lägre del mot söder. Genom denna utformning samspelar arenans utformning på ett bra sätt med Globens formspråk och med marknivåerna i området. Arenans högsta punkt blir enligt föreslagna utformning 93 meter över stadens nollplan. Globen har en totalhöjd på 129 meter över stadens nollplan.

Arenan föreslås få ett skjutbart tak för att möjliggöra evenemang året runt. Med hjälp av installationer för uppvärmning kan arenan få ett behagligt klimat även vintertid. Med en utformning som möjliggör att evenemang blir oberoende av årstider och väderlek ökar möjligheterna att bredda utbudet, jämfört med om arenan byggs med ett traditionellt tak (som är öppet över spelplanen) och utan uppvärmningsmöjligheter.



Illustration över Stockholmsarenan från söder. Det föreslagna kontorskvarteret skymtar till höger.

Det är viktigt att Stockholmsarenan får en högklassig, framåtsyftande arkitektonisk utformning av internationell kvalitet. Samtidigt är det viktigt att Globen även i framtiden är det visuellt dominerande inslaget i stadsbilden. Höjdmässigt kommer Stockholmsarenan därför att underordna sig Globens siluett. Den överordnade gestaltningsidén är att arenan ska få ett ljust och lätt yttre skal, som med sin sammanhållna siluett och färg ansluter till Globens vita och renodlade form. Bakom det utanpåliggande höljet finns en inre klimatskyddande fasad. Genom att utforma fasaderna i två lager uppnås ett djup och en skiktning som ger arenan ett skiftande uttryck under dygnets alla timmar. Dagtid betonas den ljusa och homogena formen, kvällstid och vid evenemang skiner arenans aktivitet och olika färger igenom.

Tillbyggnad av Quality Hotel Globe

På det norra torget möjliggör planen en tillbyggnad av Quality Hotel Globe med en

ny byggnadskropp. Den nya byggnaden föreslås utformas som en något vinklad lamell parallell med det befintliga hotellet. Tillbyggnaden föreslås bli 9 våningar hög, 1 våning lägre än befintligt hotell, och rymma ca 180 nya rum. För att synliggöra det befintliga hotellets karakteristiska utvändiga pelarstomme och kulörta färgsättning koncentreras tillbyggnaden till det befintliga hotellets mittdel. Det två hotellflyglarna kopplas med en transparent länkbyggnad som bland annat kan rymma en ny gemensam reception och foajéytor.



Illustration över den föreslagna tillbyggnaden av Quality Hotel Globe från Nynäsvägen.

Till väster skymtar Stockholmsarenan.

Södra kontorskvarteret

Söder om Stockholmsarenan och det södra torget möjliggör planen en kvarterstor byggnad med blandat innehåll av kontor och, i bottenvåningen, kommersiella lokaler. Byggnaden har entréer och kommersiella lokaler med ingång från torget och från Arenavägen. Byggnaden föreslås delas upp i två tydliga volymer med olika höjd som skjuts in i varandra. En högre del i 10 våningar mot norr och öster (torget, arenan och Nynäsvägen) och en lägre del i 7 våningar mot söder och väster (Gamla Enskede och Arenavägen). På detta sätt blir mötet mot omgivande lägre bebyggelse mer naturlig. För att göra arenan synligare från söder och Nynäsvägen smalnar byggnaden även av mot norr. Med föreslagen utformning rymmer byggnaden ca 31 000 m².

Arenavägen

Kontoret har som målsättning att Arenavägen i framtiden ska utvecklas till en kvalitativ och funktionell stadsgata som fungerar som ett samlande stråk i området. Viktiga delar i denna utveckling är en breddning av gångbanorna och att bebyggelsen längs gatan utvecklas med fler utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna. Detta förutsätter dock att den tunga trafiken kan ledas om till andra stråk, exempelvis en ny huvudgata genom Slakthusområdet. I samband med en sådan utveckling bör det utredas om det är möjligt att lokalt ge Arenavägen ett nytt läge förbi arenan. Då skulle arenan kunna byggas hela vägen ner till marknivån, vilket planen möjliggör, samtidigt som arenans kringtytor utökas. Detta skapar i sin tur förutsättningar för förbättrade och säkrare publikflöden in- och ut ur arenan.

Till följd av planarbetet har en process inletts för att ändra Södra Länkens omledningsvägnät så att denna trafik inte leds via Arenavägen. Denna process har även som mål att ta bort Arenavägens status som sekundär farligt godsled. Dessa beslut förutsätts vinna laga kraft innan det aktuella planförslaget tas upp för antagande.

Kollektivtrafik

Globenområdet trafikförsörjs idag av tre tunnelbanelinjer, spårväg samt ett stort antal regionala och lokala busslinjer. Den stora noden för kollektivtrafiken är Gullmarsplan. Från denna station är det ca 800 meter till den planerade Stockholmsarenan. Tunnelbanestation Globen ligger inom 500 meters gångavstånd och tunnelbanestationerna Skärmarbrink och Blåsut med endast något längre gångavstånd. Detta ger sammantaget en mycket god kollektivtrafiktillgänglighet till Stockholmsarenan. Arenans publik hänvisas framförallt till stationerna Globen och Gullmarsplan.

Det centrala läget med närhet till Stockholms innerstad innebär att Stockholmsarenan är mycket tillgänglig för ett stort antal av regionens invånare. I programmet angavs därför en kollektivtrafikandel på 100 % som mål för framtida besökare. Detta är en vision som anger en tydlig inriktning och ambition vid utformning och dimensionering av arenan. Idag passerar ca 160 000 kollektivtrafiktrafikanter dagligen över Skanstullsbron vilket indikerar att det kollektiva transportsystemet har stor kapacitet att omhänderta framtida besökare till arenan. I samråd med SL har det konstaterats att kapaciteten i kollektivtrafiksystemet klarar 100 % av de förväntade publikflödena till arenan om de inte direkt sammanfaller med rusningstrafik. Detta kräver inga direkta investeringar i kollektivtrafikens anläggningar men förutsätter att fler tunnelbanetåg sätts in vid stora publiktillströmningar. En viss upprustning av framförallt trappor och gångvägar vid och till stationerna behöver dock ske för att på ett bättre sätt kunna ta emot fortsatt stora strömmar av kollektivtrafikanter till området. Vidare behöver organisationen runt arenan, skyltning mm tydligt hänvisa mot stationerna Globen och Gullmarsplan.

En ytterligare möjlig förstärkning av kollektivtrafiken skulle kunna bestå av skytelbussar mellan pendeltågen vid Årstaberget och Älvsjö och arenan vid stora evenemang.

Gång- och cykeltrafik

Evenemangen inom Globenområdet innebär temporärt stora flöden av människor.

De stora publikströmmarna väntas komma från kollektivtrafik och kommer då att naturligt gå på Arenatorgsnivån.

För att ytterligare öka tillgängligheten för gående till arenan kommer en

5-6 meter bred gång- och cykelbana att byggas utmed Arenavägens västra sida när SL:s depåspår försvinner. Genom detta får Arenavägen en sammanlagd fri gångbanebredd om 9-10 meter, vilket innebär att ett stort antal åskådare kan röra sig längs med Arenavägen.

När SL:s depåspår försvinner rivs även det stängsel som idag omgärdar spåren. På detta sätt "öppnas" gatorna inom Slakthuset för gående under de tider som inte verksamheten där innebär men för trafiksäkerheten eller tryggheten. Rökerigatan bedöms då kunna utgöra ett naturligt komplement till Arenavägen för vanebesökare till arenan.

Det är mycket angeläget att förbättra Globenområdets dåliga koppling till omgivande stadsdelar. Som ett led i denna strävan har nya broförbindelser över Nynäsvägen studerats under planarbetet. Planen är utformad så att möjligheten till dessa broar säkerställs, men då broarna inte är nödvändiga för att möjliggöra en säker utrymning av arenan kommer broarna inte att genomföras som en del i eller finansieras av arenaprojektet.

Det befintliga regionala cykelstråket längs Nynäsvägen är en mycket viktig del av söderorts cykelvägnät och kommer att bevaras, i princip i samma läge som idag. Över både norra och södra torget anordnas tvärgående cykelbanor som förbinder stråket med Arenavägen. En målsättning är att många av besökarna ska välja att cykla till arenan. Cykelparkeringar föreslås placeras intill de naturliga cykelstråken, öster och väster om arenan. Cykelparkeringar planeras även norr om arenan i anslutning till hotellet och på södra torget. Totalt föreslås ca 1 000 cykelparkeringsplatser anordnas.

Utrymning och brand

Arenans föreslagna utformning innebär att utrymning kommer att ske via 8 separata trapphus i arenans kortsidor och via 18 trappor längs arenans långsidor. Utöver detta finns 4 separata trapphus för räddningsinsatser. För att möjliggöra en snabb utrymning är det av stor vikt att områdena runt arenan utformas på ett sätt som innebär att omfattande trängsel inte uppstår utanför arenan.

En tömning av arenan efter ett normalstort evenemang med 20 000 åskådare, beräknas ske inom 15 minuter. Vid ett stort evenemang med 30 000 åskådare beräknas tömningen ske inom 30 minuter och vid ett mycket stort evenemang med 40 000 åskådare inom 45 minuter. Med de föreslagna gångvägarna längs Arenavägen och Nynäsvägen räcker kapaciteten (bredden på gångvägarna) för att publiken kan rymmas på dessa under sin vandring från arenabesöket. Det kan förekomma att mindre grupper väljer att gå på Arenavägen. Eftersom inga större bilströmmar regelmässigt förekommer på Arenavägen vid de tider som evenemangen vanligtvis slutar, bedöms detta inte innebära någon oacceptabelt hög trafiksäkerhetsrisk.

Arenan samt gångytor och trappor invid arenan dimensioneras för att kunna nödutrymmas på maximalt 8 minuter vid en fullsatt arena. Vid utrymning av arenan kommer gångtrafiken stundtals att röra sig i Arenavägens körytor för att ta sig till tunnelbanestationer. Inskränkningar i fordonstrafiken, i form av avspärrade körfält eller liknande

kan då förekomma under kortare tidsperioder innan en framtida omdaning av Arenavägen ger förutsättningar att skapa ännu bredare gångytor.

Framkomligheten för räddningsfordon, både vid normal tömning och vid nödutrymning bedöms av stadsbyggnadskontoret i helhet som god. Totalt hänvisas till fyra räddningsvägar; två stycken från Arenavägen i söder, varav en via den befintliga gång- och cykelvägen, en från norr via den befintliga gång- och cykelvägen samt en via Slakthusområdet från väster. Två av dessa räddningsvägar är helt separerade från de huvudsakliga gångstråken till arenan. Detta tack vare att de huvudsakliga personströmmarna kommer att röra sig på arenans entrefoajé som är planskild från omgivande gator. Personströmmarna kommer vid normalstora evenemang dessutom att vara så pass utspridda att det går att passera med utryckningsfordon. De ökade personströmmarna utmed Arenavägen kommer vid riktigt stora evenemang att direkt efter utrymning medföra problem att köra längs med Arenavägen. Alternativ tillfart kan då ske via Slakthusområdet för att sedan korsa personflödet vid infart till Stockholmsarenan. Personflöden från arenan till gång- och cykelstråket utmed Nynäsvägen kommer då aktivt ha stoppats och bedömningen är att de fåtal som utrymmer dit, bl.a. personer från kommersiella lokaler etc, kommer att vara så pass utspridda att det går att passera med utryckningsfordon.

Biltrafik

Trafiken runt Globenområdet är intensiv. Vid stora evenemang uppträder redan idag köer på Arenavägen, från Enskedevägen till Palmfeltsvägen och några gånger per år stängs Södra Länken när det är för många som samtidigt vill köra till Globenområdet via Sofielundsplan.

Stockholmsarenans trafik- och parkeringsanläggningar dimensioneras för ett normalfall med en fotbollspublik på ca 20 000 åskådare. Utöver det ska det visas hur ett extremfall med en konsert med 40 000 besökare kan hanteras. Detta extremscenario kommer att vara ovanligt och ske ca 2-3 gånger per år. Extremscenariot kan även ses som en beskrivning av hur flera samtidiga evenemang i olika arenor i området kan påverka infrastrukturen.

En viktig planeringsfråga har varit hur Sofielundsmotet ska klara den ökade trafikbelastningen som Stockholmsarenan kan innebära. Redan idag stängs ena huvudtunnelröret på Södra Länken några gånger per år för att det kommer för många bilar på kort tid till evenemang på Globen. För att öka framkomligheten i Sofielundsmotet har olika förslag till ändrade trafiklösningar studerats. Målsättningen för förslagen till åtgärder har varit en strävan att få samma eller bättre framkomlighet än idag, även med en fullsatt Stockholmsarena.

Av de olika studerade alternativen visade det sig att en frisläppt högersväng från Södra Länkens ramps tillfart till Sofielunds cirkulationsplats, ett ytterligare körfält för den högersvängande trafiken i Enskedevägens norra huvudkörbana mellan Sofielundsplans trafikplats och Arenavägen/Enskedevägen och ytterligare en frisläppt högersväng i korsningen Arenavägen/Enskedevägen var det mest effektiva. Med dessa åtgärder bedöms framkomligheten bli densamma eller bättre vid ett framtida evenemang på Stockholmsarenan (med 40 000 besökare) än vid ett samtidigt evenemang i Globen

och Hovet (med ca 18 000 besökare) idag.

För att ytterligare förbättra tillgängligheten och framkomligheten möjliggör planförslaget en direkt in- och utfart från Nynäsvägens avfartsramp till parkeringsgaraget under arenan. Genomförda studier visar att detta skulle avlasta Sofielundsmotet och därmed leda till bättre framkomlighet till Globenområdet för trafik från Nynäsvägen samt underlätta för gående längs med Arenavägen. Om en direkt in- och utfart från Nynäsvägens avfartsramp till parkeringsgaraget ska vara möjlig måste det dock säkerställas att infarten till garaget inte orsakar köbildning på Nynäsvägen.

Bilparkering

100 % av besökarna ska kunna resa med kollektivtrafik till Stockholmsarenan. Det är dock sannolikt att vissa besökare ändå kommer att välja att färdas med bil till evenemangen. Detta kommer att ställa krav på parkeringsmöjligheter. För ett normalstort arenaevenemang bedömer stadsbyggnadskontoret att det redan idag finns tillräckligt med parkering i arenans närområde. För de allra största evenemangen, ca 2 ggr per år, bedöms det finnas behov av ca 8 400 parkeringsplatser. Det finns många alternativa parkeringsanläggningar som kan täcka detta behov. De största evenemangen äger rum på helger och under semesteråren maj-augusti. Under dessa tider är många av parkeringarna runt Globenområdet och i innerstaden tomma, då de boende och arbetande som brukar använda dem är borta.

Det finns idag ca 2 400 parkeringsplatser i omedelbar närhet till den planerade arenan. Inom 2 km gångavstånd från arenan finns det ytterligare 1 500 - 2 000 disponibla gatuparkeringsplatser. I innerstaden finns det i dagsläget, enligt Stockholm parkerings hemsida, drygt 2 000 parkeringsplatser i parkeringshus där man får parkera en hel kväll för 30 kronor, vilket är betydligt billigare än garagen i Globenområdet. Utöver detta finns gatuparkering i innerstaden. I länet finns det ca 10 800 infartsparkeringar.

För tillkommande kontorskvarter har stadsbyggnadskontoret bedömt att det finns behov om ca 10 - 15 platser per 1 000 m² BTA. Med föreslagen utformning av kvarteret innebär detta ett parkeringsplatsbehov på 300 - 450 parkeringsplatser.

Hotellens gäster reser i mycket hög utsträckning med taxi eller kollektivtrafik. För de nya hotellrummen bedöms behovet av parkeringsplatser vara mycket litet och är möjligt att tillgodose i det befintliga garaget under Arenatorget.

Under arenan, södra torget och kontorskvarteret föreslås ett nytt garage som rymmer totalt ca 900 parkeringsplatser. Detta är dimensionerat för att klara parkeringsbehovet för tillkommande kontor och kommersiella lokaler samt för att säkerställa det antal parkeringsplatser som de internationella fotbollsorganisationerna kräver ska finnas vid en arena för internationella fotbollsmatcher.

Mot bakgrund av ovanstående samt den mycket goda tillgängligheten till kollektivtrafik bedömer stadsbyggnadskontoret att parkeringsbehovet vid evenemang på Stockholmsarenan uppfylls.

Vid riktigt stora evenemang eller vid evenemang i flera av Globenområdets arenor kommer särskilda parkeringslösningar behöva ordnas, exempelvis att tillfälligt hyra

parkeringsplatser vid Älvsjömässan, Slakthusområdet, närliggande idrottsplatser etc. Dessa särskilda parkeringslösningar måste vidare stödjas av en utarbetad informationsplan för att undvika oönskad söktrafik i Globenområdet.

Vid en eventuell fortsatt utveckling av närområdet, såsom exempelvis Slakthusområdet, för kommersiella verksamheter vore det positivt om möjligheten till en samutnyttjad parkeringslösning studerades, framförallt då detta ger bättre förutsättningar att minska konflikter mellan gångflöden och biltrafik.

Taxi till hotellet och Stockholmsarenans norra entréer angör från norra torget. Södra entréerna och det nya kontorskvarteret angörs från Södra torget. Den stora taxiplatsen för arenabesökare som lämnar området föreslås bli Globentorgetstaxizon. En kompletterande taxizon inom Slakthusområdet kommer att utredas vidare under projekteringsarbetet.

Bussparkering

Uppställning av abonnerade bussar planeras i första hand ske inom Slakthusområdet såsom redan idag är fallet vid särskilda evenemang. Mot bakgrund av att framtida evenemang inte till alla delar kan specificeras har även alternativa uppställningsmöjligheter studerats, exempelvis utmed Enskedevägen. Enskedevägen planeras inte byggas om eller förändras till följd av detta, då bussparkering på Enskedevägen endast bedöms ske som komplement till övrig parkering vid särskilda evenemang. Bussuppställningen förutsätts då ske på det norra körfältet.

Tillgänglighet

Stockholmsarenan, Quality Hotel Globe och Globen Shopping föreslås sammanlänkas för att erbjuda största möjliga totalupplevelse. Detta innebär att lokaler och viktiga målpunkter kommer att ligga i många olika plan. Mot bakgrund av detta ligger stort fokus på att se till att samtliga ytor, inomhus såväl som utomhus, är tillgängliga för funktionshindrade i enlighet med stadens krav. I princip ska alla utrymmen kring och inom arenan vara tillgängliga för alla, oberoende av funktionsnedsättningar hos besökare eller personal. Undantag kan gälla t ex vissa utrymmen för tekniska installationer etc. Tillgänglighetsaspekten ska beaktas även för utrymningsituationer. Rörelsehindrade ska garanteras en säker utrymning. Brandsäkra hissar kommer att anläggas bland annat för detta ändamål. Tillgängligheten för funktionshindrade till torgen möjliggörs med hjälp av hissar, som nås både från ut- och insidan av arenan.

Sammanfattning av synpunkter under samråd och utställning (FÖR EN UTFÖRLIGARE REDOVISNING SE BILAGD SAMRÅDSREDOGÖRELSE SAMT UTSTÄLLNINGSLÅTANDE)

Samråd

De synpunkter som inkommit från boende under samråden och som inte tillgodosetts gäller framför allt arenans och övriga byggnaders placering och storlek, antalet parkeringsplatser samt områdets trafikförsörjning. Det har även framförts oro för hur arenan kommer att påverka boendemiljön i de närliggande stadsdelarna, både under byggtiden och när arenan är klar. Det handlar bland annat om skugg- och bullerstörningar samt problem med huliganer. Önskemål om att överbygga Nynäsvägen och att

bevara Söderstadion har framförts.

Nätverket YIMBY och Hyresgästföreningen önskar att det planläggs för bostäder inom planområdet. Idrottsnämnden önskar att arenan sänks samt att fastigheterna Styckmästaren 2 och Sandhagen 8 införlivas i planområdet så att Arenavägen kan flyttas till ett läge väster om arenan. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning och Svensk Handels Stadsplanekommitté anser att behovet av parkeringsplatser är större än vad som planerats. Stadsmuseet och Skönhetsrådet avstyrker kontorskvarteret söder om arenan. Skönhetsrådet avstyrker även tillbyggnaden till hotellet. Vägverket önskar att arenan flyttas så att den ligger 15 meter från deras tunnlar och konstruktioner.

Utställning

Länsstyrelsen konstaterar att arenan och den planerade byggnaden söder om arenan har placerats närmare Nynäsvägen och Sofielundsavfarten än vad som anges i Länsstyrelsens riktlinjer för bebyggelse i närheten av transportleder med farligt gods. Placeringen och det stora antalet människor som kommer att vistas inom området medför behov av omfattande säkerhetsåtgärder. En placering längre västerut hade skapat bättre förutsättningar för att hantera risk- och säkerhetsaspekterna i planeringen. För att Länsstyrelsen ska anse att bebyggelsen är lämplig behöver planförslaget bland annat kompletteras med ett antal skyddsbestämmelser.

Idrottsförvaltningen ställer sig helt bakom förslaget att en multifunktionsarena byggs i Stockholm och anser att lokaliseringen av arenan till Globenområdet ur flera aspekter är väl. Förvaltningen konstaterar att det tänkta programinnehållet är mycket omfattande samtidigt som den utpekade platsen är starkt begränsad i storlek, enligt förvaltningen för liten för att kunna inrymma en fullgod arena. Fastigheterna Styckmästaren 2 och Styckmästaren 8 bör därför införlivas i planområdet och nyttjas för att flytta Arenavägen till ett läge väster om arenan. Avslutningsvis anser förvaltningen att det vore lämpligt att anordna separata in- och utfarter/ramper för lastbilar till spelplanen samt att vad avser de föreslagna ytorna för kommersiella ändamål och parkering bör i första hand lösningar kring istället för under arenan eftersträvas.

AB Storstockholms Lokaltrafik påpekar att byggproduktionen för arenan inte under några omständigheter får äventyra tunnelbanans verksamhet. SL villkorar därför ett godkännande av planen med att ett genomförandeavtal avseende bland annat tillfälliga åtgärder för Slakthusområdets bandepå tecknas innan detaljplanen vinner laga kraft.

Vägverket önskar att riskanalysen kompletteras med en utredning avseende konsekvenserna av en explosion i Södra Länkens tunnlar. Vägverket påpekar vidare att avtalet för omledningsvägnätet för Södra Länken behöver revideras innan detaljplanen antas. Avslutningsvis önskar Vägverket teckna ett avtal med staden avseende ansvarsfrågor mm

Fortum Värme och TeliaSonera Skanova Access AB hade endast frågor av teknisk eller administrativ karaktär.

CEREP Stadion AB, ställer sig övergripande mycket positivt till förslaget, men anser att de tillkommande parkeringsplatserna är alltför få, vilket riskerar ge en icke osignifikant negativ inverkan på existerande verksamheter.

Libeno Invest AB anser att det på samma sätt som för Globenområdet måste möj-

liggöras en omvandling till framförallt kontors-, handels- och idrotts-/evenemangsanvändning i Slakthusområdet.

Enskede Villaägareförening ser fram emot detta projekt med både intresse och oro, t ex vad gäller den geografiska placeringen, detaljutformningen, trafiklösningar, buller, parkeringsfrågor m m. Föreningen är kritisk till kontorskvarterets utformning som de anser kommer att påverka Gamla Enskede negativt.

Det sju *boende* som inkommit med synpunkter är i huvudsak negativa till planförslaget. Arenans lokalisering och finansiering ifrågasätts. Det uttrycks oro för konsekvenserna för parkering, kollektivtrafik och luftkvaliteten i området. Det framförs kritik på hur projektet presenterats i planhandlingarna. En boende önskar bevara Sandstuparken. En annan boende anser att planförslaget är jättespännande, men hoppas på mer bostäder i området.

Konsekvensbeskrivning och kontorets ställningstagande

(FÖR EN UTFÖRLIGARE REDOVISNING SE BILAGA PLANHANDLINGAR)

Konsekvenser för stadens näringsliv

En investering i en ny arena handlar både om att tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv. En ny arena skapar förutsättningar för nya jobb inom många av Stockholms serviceyrken. Sammantaget kan det handla om en betydande tillväxt av arbetstillfällen inom hotell-, restaurang-, nöjes- och transportsektorerna. Det handlar dels om intäkter som genereras i samband med själva arrangemangen, men också om en allmänt ökad efterfrågan. Flertalet tillresande tillbringar längre tid i staden än bara för själva evenemanget. Med ökad efterfrågan på boende, restauranger, underhållning och upplevelser i anslutning till evenemanget de besöker följer betydande tillskott till det regionala näringslivet.

Konsekvenser för stadsbild och kulturmiljö

Inom planområdet

Bebyggelsen inom planområdet består av handels- och verksamhetslokaler i 1-2 våningar och är enligt stadsmuseets klassificering av positiv betydelse för stadsbilden. Bebyggelsen föreslås rivras i och med Stockholmsarenans genomförande. Stadsmuseet motsätter sig inte rivningen.

Globenområdet

Hela Globenområdets stadsbild domineras av den centralt placerade sfäriska Globenarenan. Övrig bebyggelse inom Globenområdet byggdes i samband med Globens uppförande och består av olika kvartersformationer i ljusa putsfärger med inslag av färgade keramiska partier. Globenarenan är enligt Stockholms stadsmuseums klassificering av byggnadsminnesklass. Övrig bebyggelse inom Globenområdet är bedömd som särskilt värdefull från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt.

Stockholmsarenan

Om Stockholmsarenan ska uppfylla de funktionskrav som specificerades i inriktningsbeslutet, dvs en arena med möjlighet att bedriva alla typer av evenemang, sport, fotboll, konserter, företagsarrangemang mm året om och med plats för 30 000 sittande

besökare, är det inte möjligt att bygga en till volym mindre arena.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är av stor vikt att Globen även i framtiden är det visuellt dominerande inslaget i stadsbilden. Modellstudier och fotomontage visar att Stockholmsarenan höjdmässigt tydligt underordnar sig Globens siluett. Mot bakgrund av dessa studier bedömer stadsbyggnadskontoret att Stockholms-arenan inte på ett negativt sett konkurrerar med Globen och att Globen även då Stockholmsarenan byggs kommer att vara det visuellt dominerande inslaget i stadsbilden. En arena är dock ett mycket stort stadsbyggnadselement som ofrånkomligt kommer att ha en helt annan skala än omkringliggande bostadsbebyggelse och från vissa betraktningssvinklar kommer arenan även skymma Globens siluett, framförallt i arenans närområde. Då arenan kommer att synas från ett stort omland blir dess arkitektoniska utformning av största vikt. Målsättningen är att Stockholmsarenan ska harmoniera med Globen, men liksom Globen uttryckte sin tids ideal ska Stockholmsarenan ligga i frontlinjen vad gäller arkitektoniskt uttryck och teknisk precision. Stadsbyggnadskontoret bedömer att arenan har goda förutsättningar att bli en ny märkesbyggnad i Stockholm.

Tillbyggnad av Quality Hotel Globe

Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden av Quality Hotel Globe med föreslagen utformning samspelar väl med den föreslagna Stockholmsarenan och med det befintliga hotellet. Hotelltillbyggnaden påverkar inte vyn över Globen söderifrån. Genom tillbyggnadens placering och utformning tas även hänsyn till det befintliga hotellets arkitektoniska särklass med sin karakteristiska utvändiga pelarstomme och sin kulörta färgsättning. Den föreslagna tillbyggnaden bedöms vidare stämma väl överens med de planeringsinriktningar som redovisas för området i Vision Söderstaden och i det av Stadsbyggnadsnämnden godkända förslaget till ny översiktsplan, såsom fler öst-västliga kopplingar, en nedgrävd Nynäsväg och Götgatans förlängning fram till arenan.

Skogskyrkogården

Skogskyrkogården är riksintresse för kulturmiljövården samt upptagen på Unesco:s lista över världsarv. Detta innebär att den ska garanteras skydd och vård för all framtid. En del i riksintresset är blickpunkter och accenter i landskapet samt utblickar mot omgivningarna. Mot denna bakgrund har Stockholmsarenans och övriga föreslagna nya byggnaders visuella påverkan på Skogskyrkogården studerats. Stadsmuseet har identifierat tre blickpunkter som särskilt viktiga; entrén till Heliga korsets kapell, entrén till Skogskapellet samt Almhöjden. Studierna visar att ingen av de föreslagna byggnaderna kommer att vara synliga från Skogskapellet eller från Almhöjden. Studien visar vidare att Stockholmsarenan med föreslagen utformning sannolikt kommer att kunna skönjas från entrén till Heliga korsets kapell. Då Stockholmsarenan endast kommer att skymta och dessutom alltid kommer att ses i ett sammanhang med Globen bedömer kontoret den visuella påverkan på Skogskyrkogården som acceptabel. Stadsmuseet delar stadsbyggnadskontorets bedömning.

Gamla Enskede

Söder om Enskedevägen ligger trädgårdsstaden Gamla Enskede som är av riksintresse för kulturmiljövården. I riksintresset ligger att bevara den befintliga bebyggel-

sens tidstypiska prägel samt att bibehålla gaturummets tydlighet och vegetationskaraktär. Stadsbyggnadskontoret bedömer att inga av de kulturhistoriska värdena i Gamla Enskede riskerar att påverkas negativt av planförslaget.

Konsekvenser för miljön (för en utförligare beskrivning hänvisas till miljökonsekvensbeskrivningen)

Behovsbedömning

Inför programsamrådet bedömde stadsbyggnadsnämnden att detaljplanens genomförande inte kunde antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

I sitt programsamrådsyttrande bedömde Länsstyrelsen att planen skulle kunna innebära betydande miljöpåverkan med hänsyn till planförslagets konsekvenser för bland annat trafik, luftkvalitet, risker och störningar. Mot bakgrund av detta omprövide stadsbyggnadsnämnden sitt ställningstagande och en miljökonsekvensbeskrivning enligt MB upprättades som behandlade ovanstående frågor.

Mot bakgrund av de utredningar som genomförts samt redovisats och sammanvägts i miljökonsekvensbeskrivningen bedömer stadsbyggnadskontoret att inga av de miljöfrågor som miljöbedömts var för sig eller tillsammans är att anse som betydande miljöpåverkan.

Risk och farligt gods

Nynäsvägen är en primär transportled för farligt gods. Arenavägen är sekundär transportled för farligt gods. Arenavägens status som sekundär farligt godsled planeras att tas bort innan planen vinner laga kraft. Avståndet mellan arenan och Nynäsvägen underskrider det minimiavstånd om 25 meter som Länsstyrelsen rekommenderar för bebyggelse längs vägar med farligt gods. Mot bakgrund av detta har Brandskyddslaget genomfört en riskanalys med avseende på hantering och transporter av farligt gods i Globenområdet. I riskanalysen beaktades transporter på Nynäsvägen och Arenavägen samt hantering i Slakthusområdet och vid drivmedelsstationerna i korsningen Arenavägen/Enskedevägen.

Resultatet av analysen visar att transporter av farligt gods på Nynäsvägen samt dess anslutningar till/från Södra länken medför en relativt låg risknivå inom planområdet. En sammanläggning av frekvenser och konsekvenser visar att risknivån ligger under det område där man ska sträva efter att reducera risken så långt det är möjligt och som bedöms vara rimligt ur ett kostnads-/nyttaperspektiv. Detta gäller dock för dagens transportmängder av farligt gods. En eventuell transportökning av huvudsakligen brännbara gaser till följd av nya anläggningar i Nynäshamn skulle dock innebära att risknivån blir så omfattande att riskreducerande åtgärder behöver vidtas. Risknivån skulle dock bli så begränsad att åtgärder enbart behöver vidtas i den mån som de bedöms vara rimliga ur ett kostnads-/nyttoperspektiv.

I riskanalysen identifieras endast ett fåtal åtgärder för farligt godsolyckor som bedömdes vara rimliga att vidta i och med den begränsade påverkan på risknivån förknippad med dessa olyckor. Det begränsade avståndet mellan kontorskvarteret i områdets södra del och Shells drivmedelsstation innebär dock att åtgärder även behöver vidtas för att reducera risken förknippade med hanteringen av brandfarlig vara på

drivmedelstationen. Med bakgrund i riskanalysens rekommendationer fanns följande planbestämmelser på plankartan i utställningsskedet:

- Byggnaders ventilationssystem ska utformas med hänsyn tagen till risk för spridning av gaser vid olycka på anslutningar till/från Södra länken
- Fasad mot drivmedelsstation ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 60 till en höjd av 12 meter ovan mark. Över 12 meter ovan mark får fasaden utföras utan brandteknisk klass. Fasaden får inte placeras inom följande skyddsavstånd från respektive riskkälla inom drivmedelsstationen:
 - Avluftningsrörets mynning från cistern, 12 meter
 - Mätarskåp, 9 meter (reducerat från 18 m mht brandklassad fasad)
 - Pejlförskruvning till cistern, 6 meter
 - Lossningsplats för tankfordon, 25 meter

Riskanalysen rekommenderar även att utrymningsstrategin för byggnader inom planområdet ska dimensioneras med placering av utrymningsvägar så att dessa går att utrymma bort från Nynäsvägen om olycka inträffar där.

I sitt utställningsyttrande bedömde Länsstyrelsen att placeringen av byggnaderna och det stora antalet människor som kommer att vistas inom området medför behov av omfattande säkerhetsåtgärder. Länsstyrelsen ansåg att planen behöver kompletteras med ett antal skyddsbestämmelser för att vara lämplig:

- Länsstyrelsen önskar att det införs en bestämmelse som innebär att arenans nedre fasad (garaget) mot Sofielundsavfarten måste utformas som en kraftig mur som kan ha en skyddande effekt mot kolliderande fordon och olyckor med farligt gods. Muren bör inte göras lägre än 4m över vägbanan. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att arenan inte har någon fasad mot Sofielundsavfarten i detta läge. Den barriär som länsstyrelsen önskar finns redan i form av murar och slänter, vilka är del av vägkonstruktionen. Denna befintliga barriär har en höjd som varierar mellan 3 och 9 meter och kommer att bevaras vid ett genomförande av arenan. Brandskyddslaget som upprättat riskanalysen bedömer att denna barriär ger ett gott skydd mot påkörning av arenan vid avåkningar från Sofielundsavfarten samt är ett effektivt hinder för brandspridning till arenabyggnaden, tex vid olyckor med brandfarlig vätska. Barriären regleras indirekt på plankartan genom bestämmelse t1 som innebär att arenan inte får grundläggas inom 7,5 meter från Södra Länkens tunnel. Detta innebär ett avstånd mellan arenans grundläggning till Sofielundsavfarten på ca 15 meter.

- Länsstyrelsen anser att arenan måste utformas så att en brand inne i arenan inte medför konsekvenser för trafiken på intilliggande vägar, t.ex. genom nedfallande glas eller andra byggnadsdelar. Stadsbyggnadskontoret delar denna uppfattning. Enligt Länsstyrelsens bedömning behöver fasader inom en radie av 30 m från Sofielundsavfarten (räknat från väggkant) utföras i obrännbart material i lägst brandklass EI30. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att fasadens utformning regleras i BBR 5:631. Att fasaden utförs i enlighet med kraven i BBR kommer att följas upp i byggnämmandet och behöver därmed, enligt stadsbyggnadskontoret, inte regleras även på plankartan.

- Länsstyrelsen anser att åtminstone de delar inom området YC1 som även omfattas av bestämmelsen t1 måste kompletteras med en bestämmelse med innebörden att byggnaden ska utformas med hänsyn till risken för olyckor på Sofielundsavfarten och

Nynäsvägen. På plankartan har följande bestämmelse införts ”Inom en radie om 30 meter från Nynäsvägen (räknat från väggkant) ska fasader utföras så att de förhindrar brandspridning inom 30 minuter”. I denna bestämmelse har hänsyn tagits även till risken för olyckor på Sofielundsavfarten.

- Stockholmsarenan kommer delvis att ligga ovanför Arenavägen och distributionsgatan Arenaslingan. I riskanalysen rekommenderas att arenans bjälklag över dessa delar utförs i lägst brandklass REI 60 för att kunna klara en olycka med fordonsbrand på dessa vägar. Vidare rekommenderas att pelare och övriga bärverk utförs i lägst R 60 och skyddas mot påkörning. En planbestämmelse med denna innebörd har förts in på plankartan.

- Användningsbeteckningen för kvarteret söder om arenan har enligt Länsstyrelsens önskemål ändrats från C (centrumändamål) till K1 (Kontor, lokaler för butiker, restauranger och service ska inrymmas i bottenvåning mot torg och gata).

- Länsstyrelsen anser att avståndet mellan kontorshuset och Sofielundsavfarten ska vara minst 20 m samt att kontorshusets fasad ska utformas med hänsyn till risken för olyckor på Sofielundsavfarten. Arenavägens status som sekundär led för farligt gods kommer att tas bort innan planen vinner laga kraft. Detta innebär enligt stadsbyggnadskontorets bedömning att Sofielundsmotet (avfarten till Arenavägen) ändrar status till ”väg med lokala transporter av farligt gods”. Det generella skyddsavstånd som länsstyrelsen hänvisar till (25 meter) bör enligt stadsbyggnadskontorets bedömning därför räknas från Nynäsvägen. Avståndet mellan den del av kontorshuset som ligger närmast och Nynäsvägen överstiger 25 meter. I riskanalysen har lokala transporter av farligt gods på Sofielundsavfarten, framförallt till drivmedelsstationerna, bedömts. I analysen dras slutsatsen att risknivån på Sofielundsavfarten inte motiverar att kontorskvarteret placeras på ett större avstånd från Sofielundsavfarten. Risknivån motiverar inte heller krav på brandklassad fasad mot Sofielundsavfarten. Denna slutsats grundas framförallt på den låga frekvensen av transporter med farligt gods.

- Nivåskillnaden mellan Sofielundsavfarten och kontorskvarteret har enligt länsstyrelsens önskemål säkrats genom att en plushöjd införs på plankartan.

- En planbestämmelse som anger att kontorshusets fasad mot drivmedelstation och Nynäsvägen ska utformas med icke öppningsbara fönster samt att entréer inte får ordnas mot drivmedelstation och Nynäsvägen. Nödutgångar får ordnas i alla väderstreck

- Länsstyrelsen anser att den planbestämmelse som anger att byggnaders ventilationssystem ska utformas med hänsyn tagen till risk för spridning av gaser vid olycka på anslutningar till och från Södra Länken är otydlig. Bestämmelsen har omformulerats till: Friskluftsintag till kontorsbyggnad och arena ska placeras på tak eller på sida vänd från Nynäsvägen. Ventilationen ska vara möjlig att stänga av från central plats.

- Länsstyrelsen önskar att bestämmelsen m1 måste ändras så att fasad mot bensinstation ska utföras i lägst brandklass EI 60 till en höjd av 25 m över markens nivå vid bensinstationen. De beräkningar som genomförts i riskanalysen avseende dimensionerade bränder runt mätarskåp och runt lossningsplats visar att fasaden bör skyddas 12 meter upp från marknivån vid bensinstationen. De beräknade strålningsnivåerna mot den del av fasaden som ligger ovanför 12 meter bedöms inte medföra sådan risk för brandspridning till angränsade byggnad att fasaden behöver utföras med brandklassad fasad. Då fasaden över 12 meter dessutom utförs tät med icke öppningsbara fönster (i enlighet med bestämmelse enligt ovan) så reduceras risken ytterligare. Som

kompletterande/alternativ lösning kan installation av aktiva släcksystem ovan mätarskåpen reducera kraven på fasaden. Stadsbyggnadskontoret anser mot bakgrund av detta att den aktuella planbestämmelsen (m1) inte bör ändras.

- I plansamrådsskedet fanns en bestämmelse som angav att obebyggda områden inom 15 meter från Södra Länkens avfartsramp ska utformas så att det inte uppmantrar till stadigvarande vistelse. Länsstyrelsen anser att det vore fördelaktigt om bestämmelsen återinförs på plankartan. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att då Arenavägens status som sekundär farligt godsled tas bort ändras även statusen på dessa ramper till ”väg med lokala transporter av farligt gods. Avståndet bör istället räknas från Nynäsvägen och då avståndet mellan Nynäsvägen och torgytor mm överstiger 15 meter finns ingen anledning att återinföra den.

Risakanalysen har kompletteras med utredning om explosion i tunneln i enlighet med Vägverkets önskemål. Utredningen visar att en explosion i tunnlar inte kommer att skada arenans grundläggning så att det därav initieras ett eventuellt fortskridande ras i arenans angränsande överbyggnad. Med rimlig säkerhet blir konsekvenserna för Stockholmsarenans konstruktioner mindre vid en explosion i tunneln jämfört med explosion på ytan. Eftersom explosion på ytan tidigare inte bedömts erfordra riskreducerande åtgärder, bedöms inte heller scenariot med explosion i tunneln kräva detta.

Luftkvalitet

Tillgängliga prognoser visar att områdena kring planområdet idag är påverkade av höga luftföroreningshalter, sannolikt över gällande miljökvalitetsnormer. Mot bakgrund av detta har en luftkvalitetutredning genomförts.

I utredningen har halterna av kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀) beräknats för varje timme under ett år i fem olika punkter. Av de fem punkterna är tre stycken placerade intill arenan (Nynäsvägen, Arenatorgets mynning samt Arenaslingan) och två stycken i Sofielundsmotet.

Beräkningarna visar att partikelhalterna (PM₁₀) ligger under gällande miljökvalitetsnorm i alla fem receptorpunkterna både som årsmedelvärde och som 90-percentil av dygnsmedelvärden. Högst PM₁₀-värden beräknades vid Nynäsvägen och i Sofielundsmotet. Beräkningarna visar vidare att miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid (NO₂) överskrids för timmedelvärde och dygnsmedelvärde vid både Nynäsvägen och Sofielundsplan. Vid Arenaslingan överskrids miljökvalitetsnormen för dygnsmedelvärde. Halterna inom planområdet (vid Arenatorgets mynning) ligger mycket nära, men under normen. Miljökvalitetsnorm för årsmedelvärden riskerar inte att överskridas på någon av de undersökta punkterna.

Med bakgrund i ovanstående har det undersökts hur luftkvaliteten påverkas av planförslaget. Planförslaget kan påverka luftkvaliteten på två sätt: dels genom förändringar i trafikrörelser, dels genom nya bebyggda volymer.

Beräkningarna visar att den ökning av trafikmängd som Stockholmsarenan kan tillföra ger ökning av kvävedioxid och partikelhalter i de undersökta punkterna på som mest 1 µg/m³, vilket ligger inom beräkningarnas felmarginal. Beräkningarna visar vidare att den föreslagna frisläppta högersvängen vid Sofielundsmotet kan ge vissa förbättringar i kvävedioxidhalterna, ca 1-2 µg/m³, särskilt vid intensiv evenemangstrafik. Om även en direkt in- och utfart till det föreslagna garaget under arenan genom-

förs kan förbättringarna bli ca 2-4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Luftkvalitétutredningen visar vidare att Stockholmsarenan sannolikt kommer att bidra till en förbättring av luftkvaliteten på Nynäsvägen. Förbättringen beror på en ökad turbulens då luften passerar det hinder som denna höga byggnad utgör. Detta leder till att avgaser från trafiken snabbare späds ut.

Det finns dock risk att luftkvaliteten kommer att försämrans på de gaturum och gång- och cykelvägar som Stockholmsarenan föreslås kraga ut över. Detta på grund av en begränsad luftomblandning. Beräkningar av dessa effekter är komplicerade och har inte utförts i denna utredning. Om det visar sig att miljökvalitetsnormerna överskrids på dessa platser är det dock möjligt att åtgärda med olika tekniska lösningar. För att säkerställa att miljökvalitetsnormerna klaras på dessa platser har därför en särskild planbestämmelse införts på plankartan som gäller inom och under arenan. Inom det ”området ska miljökvalitetsnorm, gällande vid planens antagande, för luft (NO₂ och PM₁₀) uppfyllas”. Detta innebär att åtgärder behöver vidtas om normerna överskrids.

Med bakgrund av ovanstående bedömer stadsbyggnadskontoret att planen inte kommer att innebära betydande negativa effekter på luftkvaliteten i området.

Buller

Bilburen trafik är den största källan till buller i planområdet och närliggande bostadsområden. Även verksamheter vid Slakthusområdet ger en viss bullerpåverkan i omgivningen. Enligt miljöförvaltningens bullerkartering ligger den ekvivalenta ljudnivån inom planområdet på mellan 45-60 dB(A) medelvärde för dygn. Den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder i Blåsut i höjd med planområdet ligger på 65 - 70 dB(A) och i Gamla Enskede är bostäderna i direkt anslutning till Nynäsvägen och Enskedevägen mest utsatta med ekvivalenta ljudnivåer på upp till 60 dB(A). Genomförda bullerutredningar visar att de nya trafikströmmar Stockholmsarenan uppskattas ge upphov till inte kommer att öka trafikbullernivåerna på någon av dessa gator.

Genomförandet av arenan innebär en ny fasad på Nynäsvägens västra sida mot vilken trafikbuller kan reflektera. Därför har även reflexer av vägtrafikbuller studerats. Arenans planeras att få en perforerad fasad vilket kommer att dämpa reflexen i fasadytan. Det slutgiltiga valet av fasadmaterial sker dock först i ett senare projekteringsstadium. Därför har ljudnivåberäkningarna utgått från att fasaden är helt reflekterande. På så sätt underskattar inte beräkningarna reflexbidraget. Beräkningarna visar att skillnaden på trafikbullernivån vid fasad på bostadshuset på Nynäsvägens östra sida med eller utan arena inte kommer att vara märkbara. Skillnaden är som störst 1,2 dB(A) och på vissa våningsplan går det inte att påvisa någon skillnad alls.

Utöver buller som härstammar från trafik så kan Stockholmsarenan ge upphov till buller, dels när åskådare anländer till eller ska ta sig från området, dels vid publikjubel eller andra aktiviteter som förekommer på själva arenan. Bullernivån från arenarummet kommer att vara möjlig att påverka då Stockholmsarenan planeras att få ett skjutbart tak. Det finns således möjlighet att stänga taket för att begränsa det evenemangsrelaterade bullret.

Beräkningar av det evenemangsrelaterade bullret har utförts med utgångspunkt i grunddata uppmätta vid konsert och publikjubel vid fotbollsmatch vid Söderstadion.

Ljudnivåerna avser ett medelvärde dB(A) (ekvivalenta ljudnivåer) som uppkommer under ett evenemang t.ex. fotbollsmatch eller konsert, under den tid som evenemanget pågår. Beräkningarna av ljudnivåer presenterar därför maximala konsekvenser av förslaget. Variationer i ljudnivåer under olika evenemang kommer att förekomma.

Med öppet tak på Stockholmsarenan beräknas ett medelvärde av ljudnivåerna vid närmaste bostadsfasad bli över 50 dB(A) vid publikjubel och över 55 dB(A) vid konsert. Med stängt tak över arenan uppskattas medelvärdet av ljudnivån uppgå till ca 45 dB(A) från publikjubel och 50 dB(A) från konserter. De maximala ljudnivåerna uppskattas bli 10 dB(A) över de ekvivalenta nivåerna för respektive evenemang.

Ljudnivåerna från Stockholmsarenan med öppet tak överskrider periodvis riktvärden för industribuller vid publikjubel. Med ett stängt tak uppfylls riktvärden för externt industribuller under dagtid. För att uppfylla riktvärden för externt industribuller vid kvällstid, samt under söndag och helgdag, bör taket utformas så att arenan absorberar minst ytterligare 5 dB(A) med stängt tak. Vid konserter med öppet tak, behövs åtgärder som absorberar 5 – 15 dB(A), för att uppfylla riktvärden vid de närmaste bostäderna öster om Nynäsvägen. Det rekommenderas därför att konserter i arenan genomförs med stängt tak.

Det bör dock i sammanhanget påpekas att de närmaste bostadsfasaderna idag redan har medelljudnivåer på mellan 60 till 65 dB(A) från vägtrafiken och maximala ljudnivåer över 70 dB(A) vid fordonspassager. Ljudnivåerna från Nynäsvägen är därmed högre än de ljudnivåer som uppkommer från Stockholmsarenan. Nynäsvägen kommer således att vara den dominerande bullerkällan i närområdet även vid ett genomförande av Stockholmsarenan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med planen som grund är möjligt att konstruera arenan på ett sådant sätt att riktvärdena för industribuller kan innehållas.

Klimatpåverkan

Emission från trafik och transporter leder till ökad klimatpåverkan. Omfattningen av planförslagets klimatpåverkan beror till stor del på vilket färdmedel som besökarna väljer för att ta sig till och från planområdet. Stockholmsarenans närhet till kollektivtrafiknoder och centrala Stockholm ger mycket goda förutsättningar för användning av andra färdmedel än bilen, vilket leder till att bidraget av klimatgaser blir minimalt jämfört med om Stockholmsarenan skulle lokaliseras i ytterförort. En placering av arenan i ytterförort skulle med all sannolikhet leda till betydligt fler trafikrörelser med ökade utsläpp av klimatgaser och en större klimatpåverkan. Antalet nytillkommande parkeringsplatser har minimerats för att inte riskera alltför stora tillkommande trafikmängder. Denna begränsning leder till att besökare måste använda sig av andra färdmedel än bilen för att ta sig till arenaområdet, vilket är positivt ur klimatsynpunkt. I planförslaget ingår även en förbättring av gång- och cykelvägarna i området samt ca 1 000 nya cykelparkeringar i arenans direkta närhet vilket skapar förutsättningar för besökarna att välja att gå eller cykla till arenan, vilket även det är positivt ur klimatsynpunkt.

Sammantaget uppfyller föreslagen bebyggelse stadens bedömningsgrunder vad gäller lokalisering i närhet av infrastruktur som kan främja energisnåla transportalter-

nativ.

Trygghet och omgivningspåverkan

Utformningen av arenan och de offentliga rummen ska verka för en trygg och säker miljö för alla. Det handlar dels om trygghet för dem som ska vistas på eller invid arenan och vägen till och från denna, dels om trygghet för de mer passivt berörda, dvs. människor som vistas inom influensområdet men som inte aktivt medverkar vid de evenemang som anordnas på arenan. För de som vistas på arenan eller på väg till eller från arenan finns tydliga riktlinjer för trygga evenemang som kommer att tillämpas vid projekteringen av arenan. För de mer passivt berörda finns inga riktlinjer varför en trygghetsanalys har genomförts.

Analysen visar att Globenområdet idag har en relativt låg upplevd trygghet, särskilt under sen kvällstid. Detta beror delvis på avsaknaden av bostäder i Globenområdet vilket innebär att det oftast vistas få människor i området efter arbetstid. Det beror även på att området idag har få kopplingar till omgivande stadsdelar och att rörelsestråken generellt sett har korta siktlinjer.

Analysen visar vidare att Stockholmsarenans tillkomst inte, med några undantag, påverkar tryggheten i området. Bakgrunden till detta är att Stockholmsarenan ersätter den befintliga Söderstadion. I vissa avseenden kommer Stockholmsarenans tillkomst öka den upplevda tryggheten av att röra sig i Globenområdet, framförallt under kvällar då inga eller upp till medelstora evenemang pågår. Detta tack vare nya verksamheter längs Arenavägen under Stockholmsarenan.

Vid större evenemang, över 20 000 besökare, bedöms de närboendes rörelsefrihet tidvis att begränsas eller upplevas som begränsad. Detta gäller framförallt närboendes rörelser till, från och via Skärmarbrinks tunnelbanestation samt rörelser via gångbron vid tunnelbanestation Globen. Utöver det bedöms den upplevda tryggheten kunna påverkas på Sofielundsvägen och Enskedevägen, för de med särskilt höga krav på upplevd trygghet. I Gamla Enskede bedöms inga signifikanta effekter uppstå vad gäller närboendes upplevda trygghet.

Grönstruktur och rekreation

Vid ett genomförande av Stockholmsarenan inom den av kommunfullmäktige anvisade tomten är det inte möjligt att bevara någon del av Sandstuparken. Exploateringsnämnden har bedömt att en fullödig grönkompensation för ianspråktagandet av Sandstuparken inte är möjlig. De nya torg, platser och gatumiljöer som skapas inom och i direkt anslutning till planområdet kommer att ha en annan karaktär än dagens naturområde och till stor del utformas som gatuplanteringar på bjälklag. Det är därför av största vikt att dessa anläggs med fullgoda trädplanteringar och rikast möjliga vegetation och på ett sådant sätt att de rekreativa värdena inom området främjas och förstärks.

Grönstrukturen i intilliggande områden studeras för närvarande inom ramen för en utredning som exploateringskontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret, driver för områdena kring Gullmarsplan. Studien omfattar Globenområdet, Slakthusområdet, Johanneshov, Gullmarsplan, Norra Hammarbyhöjden och Årstaskogens anslutning till dessa områden. De åtgärder som kan föreslås med anled-

ning av den utredningen har dock en betydligt längre tidshorisont och kan enligt Exploateringsnämnden inte kopplas till arenaprojektet.

Solljusförhållanden

Stockholmsarenan och övriga föreslagna byggnader kommer att påverka instrålningen av solljus för fastigheterna vid Nynäsvägen östra sida, framförallt på sena eftermiddagar under tidig vår och sen höst. Det enda sättet att minska arenans skuggpåverkan är att bygga en till volymen mindre arena. Detta är inte möjligt om Stockholmsarenan ska uppfylla de funktionskrav som specificerades i inriktningsbeslutet, dvs en arena med möjlighet att bedriva alla typer av evenemang, sport, fotboll, konserter, företagsarrangemang mm året om och med plats för 30 000 sittande besökare.

Övrigt

Arenans logistik

De önskemål om förändringar i Stockholmsarenan som idrottsnämnden framfört, för att förbättra logistiken till och inom arenan, är möjliga att genomföra med detaljplanen som grund.

Säkerhet

Stadsbyggnadskontoret delar idrottsnämndens uppfattning att parkering och kommersiell verksamhet under Stockholmsarenan vid särskilda evenemang kan innebära situationer som inte är optimala ur säkerhetssynpunkt. Med dagens hotbild och vid ”normala” arrangemang innebär det dock, enligt projektets säkerhetskonsulter, inget problem. Vid en ökad hotbild mot samhället eller vid specifika arrangemang kan det dock innebära vissa begränsningar, antingen i användandet av arenan eller av parkeringen eller de kommersiella lokalerna.

Snö och is

Arenans utkragande fasader och tak kommer ställa höga krav på behandlingen av is och snö. Arenans fasad ska därför utformas så att den i sig inte bidrar till någon snöuppbyggnad. Det är bland annat på grund av detta som arenan föreslås få en perforerad fasad. Vidare föreslår taket utformas så att snö och is samlas upp där taket möter fasaden, i en ”vallgravsliknande” lösning. Dessa olika åtgärder redovisas i det till planhandlingarna tillhörande kvalitetsprogrammet och säkerställs via avtal mellan staden och byggherren och mellan staden och Vägverket. Stadsbyggnadskontoret anser inte att det är lämpligt att reglera detta genom bestämmelse på plankartan.

In- och utfart från garage till Nynäsvägens avfartsramp

Länsstyrelsen anser att direkt in- och utfart från arenans garageplan till Sofielundsavfarten inte ska tillåtas. Motivet till detta är att Länsstyrelsen befarar att det finns risk att en infart i detta läge kan leda till köer ut på Nynäsvägen med risk för upphinnandelyckor som följd. Länsstyrelsen påpekar även att en in- och utfart i detta läge medför att garageplanet blir särskilt sårbart för olyckor som inträffar på Nynäsvägen.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att en direkt in- och utfart från Nynäsvägens avfartsramp till parkeringsgaraget under arenan skulle avlasta Sofielundsmotet och därmed leda till bättre framkomlighet till Globenområdet för trafik från Nynäsvägen. Detta skulle även underlätta för gående längs med Arenavägen. Stadsbyggnadskontoret konstaterar vidare att garaget är en viktig funktion för arenan och nödvändig för

parkeringsförsörjningen av Globenområdet.

Risken för att in- och utfarten kan leda till köbildning på Nynäsvägen påpekades redan under plansamrådet av Trafiknämnden. Då konstaterades det att detta är beroende av hur garaget utformas och drivs, och att det under planarbetet därför inte är möjligt att göra några säkra antaganden. Det finns inte heller möjligheten att i detaljplan reglera hur garegeplanets inre ska utformas. Stadsbyggnads-kontoret anser därför att möjligheten till körförbindelsen ska finnas kvar på plankartan. En bestämmelse om att körförbindelse endast får anordnas om garaget utformas på sådant sätt att risk för köbildning inte föreligger har införts på plankartan. Frågan kommer vidare att prövas i bygglov samt regleras i avtal. I bygganmälan bör det även säkerställas att öppningen till garaget utformas så att eventuella spill vid olyckor med brandfarlig vätska hindras från att rinna in i garaget.

Södra Länken/Nynäsvägen

Vägverket anförde i plansamrådet ett generellt skyddsavstånd på minst 15 m kring deras installationer, konstruktioner och tunnlar. Inom denna skyddszon är Vägverket mycket restriktiv med byggnationer mm för att säkerställa framtida tillgänglighet och minimera risken för skadepåverkan. Om Stockholmsarenan ska byggas på den föreslagna platsen är det inte möjligt att i alla punkter uppnå detta skyddsavstånd. Arenan grundläggs/placeras som närmast ca 7,5 meter från Södra länkens konstruktion. Detta minsta avstånd regleras på plankartan. För att minimera risken för påverkan på Nynäsvägen och Södra Länken har en konsekvensbeskrivning och en handlingsplan tagits fram av arenaprojektet i samråd med Vägverket, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret. Handlingsplanen kommer att vara underlag för de avtal som ska tecknas mellan Vägverket och staden samt mellan staden och byggherren. I dessa avtal regleras även frågor avseende framkomlighet, ansvarsförhållandena för nedfallande snö, is och smuts på vägen, underhåll av arenan, bländskydd mm.

Vägverket och Staden är genom avtal överens om ett utpekat omledningsvägnät för Södra Länken. Den nya arenan förutsätter att detta omledningsvägnät ändrar sträckning. Staden och Vägverket har därför gemensamt tagit fram ett förslag till ny omledningsväg. Den nya sträckningen ska säkerställas genom revidering av gällande avtal innan detaljplanen antas.

Önskemål om att bygga över Nynäsvägen

En överdäckning av Nynäsvägen har många fördelar, bland annat skulle det innebära minskade störningar för kringboende från buller, en förbättrad risksituation och en förbättrad luftkvalitet i området. En överdäckning är dock ett mycket dyrt projekt, bland annat på grund av att det sannolikt skulle kräva ombyggnader av Södra länkens konstruktion samt en sänkning av Nynäsvägens körbanor. Kostnaden för detta är allt för stor för att det ska vara möjligt att genomföra detta som en del av arenaprojektet.

Planprocess och tidplan

Utställning	jan - feb	2010
Godkännande SBN	mars	2010
Antagande KF	maj	2010

Prel. byggstart	sommaren	2010	
Prel. Invigning	hösten		2012

Kontorets sammanfattande bedömning

Stadsbyggnadskontoret är fortsatt positivt till förslaget då det förstärker Globenområdets roll som stadens strategiska utvecklingsområde för stora evenemangsarenor. Kontinuerliga investeringar har genomförts i gator, vägar och kollektivtrafik, vilket gjort platsen till den bästa knutpunkten för kollektivtrafik efter Centralen. Den föreslagna arenan kommer sannolikt även bidra till en positiv utveckling i området kring Gullmarsplan och i Slakthusområdet samt för näringslivet i stort i hela regionen.

Planområdet är idag påverkat av höga luftföroreningshalter och bullernivåer. Intill planområdet transporteras farligt gods. Kontoret bedömer att planen inte kommer att innebära försämrade buller- eller luftkvalitétförhållanden i området. Risker förknippade med farligt gods mm är med ett antal åtgärder möjliga att hantera på ett tillfredställande sätt.

Det bör i en fortsatt utveckling av området utredas om Arenavägen kan ges ett annat mer centralt läge i Slakthusområdet, bland annat så att kompletterande torgytor kan ordnas väster om arenan, vilket på ett påtagligt sätt skulle förbättra möjligheten att skapa goda och säkra publikflöden in- och ut ur arenan.

Det är mycket angeläget att förbättra Globenområdets dåliga koppling till omgivande stadsdelar. Som ett led i denna strävan har nya broförbindelser över Nynäsvägen studerats under planarbetet. Planen är utformad så att möjligheten till dessa broar säkerställs, men då broarna inte är nödvändiga för att möjliggöra en säker utrymning av arenan kommer broarna inte att genomföras som en del i eller finansieras av arenaprojektet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att det nämnden godkänner planförslaget och över-sänder det till kommunfullmäktige för antagande.

SLUT

RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (MP) enligt följande.

Föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Godkänna detaljplan samt föra detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande
2. Anföra att staden bör arbeta vidare med överdäckning av Nynäsvägen.
3. samt vidare anföra följande

Stockholms Stadshus AB och Kommunstyrelsen ges i uppdrag att bjuda in Hammarby IF och Djurgårdens IF att medverka i arbetet med att utforma den nya arenan. Stockholms stad ska inte anvisa plats för eller ekonomiskt stödja tillkomsten av ytterligare en storarena för fotboll i Stockholm.

Anläggningen i Globenområdet har alla förutsättningar att bli en förstklassig hemmaarena för storklubbarna i Stockholm. Stockholms stad bör bjuda in Hammarby IF och Djurgårdens IF att medverka i arbetet med att utforma den nya arenan. Utöver denna anläggning finns det inte behov av ytterligare en storarena för fotboll i Stockholm. Miljö- och resursskäl talar dessutom mot en sådan. Stockholms stad ska därför inte anvisa plats för eller ekonomiskt stödja tillkomsten av ytterligare en stor fotbollsarena i Stockholm.

Det är utmärkt att den nya storarenan kommer att ligga just i Globenområdet. En publikkapacitet på 30 000 åskådare innebär så stora transportmängder att det av miljöskäl är viktigt med en så bra knutpunkt för kollektivtrafik som Globenområdet är. Trafiksituationen i Globenområdet är komplex, och möjligheten att transportera sig till och från den nya arenan är en av arenaprojektets största utmaningar. Kollektivtrafik, gång och cykeltrafik måste göras mer attraktiva än bilen som transportmedel till och från Globenområdet och Arenan. Gångvägarna till de omkringliggande tunnelbanestationerna behöver ses över och förbättras, samtidigt som Arenavägen görs mer tillgänglig även för gångtrafikanter och cyklister. Särskild omsorg krävs för att minimera störningarna för boende öster om Nynäsvägen när åskådare ska förflytta sig till och från arenan vid stora evenemang. Parkeringsytan om 1 200 platser bör minskas med tanke på det goda kollektivtrafikläget.

Vidare måste tillbyggnaden till Quality Hotel Globen underordna sig Globens siluett. Denna del får ej sticka upp över hotellets övriga delar.

Inglasade torg är något nämnden ställer sig tveksam till. Att glasa in Arenatorget är således ej att föredra. Problemen med platsens idag otrygga och undanskymda tillvaro

bör kunna lösas genom en vanlig upprustning samt att arenabygget i sig kommer bidra till en positiv tillströmning till området.

Påverkan på världsarvet Skogskyrkogården måste minimeras genom arenans utformning.

Den bullriga och ogästvänliga utemiljön är för närvarande en av områdets största brister. I arenaprojektet bör därför möjligheten undersökas att helt överdäcka Nynäsvägen från Sofielundsplan till gångbron norr om Globen. Överdäckningen skulle avhjälpa bullerstörningarna från vägen, öppna gång- och cykelmöjligheter österut från Globenområdet samt ge plats för torgytor kring arenan, en ny parkanläggning, plats för spontanidrott och andra funktioner som saknas i närområdet. Genom detta skulle även viss kompensation för förlusten av Sandstuparken kunna skapas.

Ett sätt att uppmuntra användning av kollektivtrafiken är att inkludera resa till och från Globenområdet med kollektivtrafik i evenemangsbiljetterna under den dag eller del av dag evenemanget äger rum. Det bör också övervägas att sätta in med direkttåg/bussar från utvalda stationer i stadens knytpunkter till stationer och hållplatser i Globenområdet.

En intressant möjlighet är att anlägga en framtida automatiserad spårbana eller kabinbana för att ansluta arenorna och Globenområdet till Skanstull, Gullmarsplan och andra trafikknutpunkter i närområdet och i Söderort. En sådan anläggning skulle kunna avlasta vägnätet och den befintliga kollektivtrafiken.

Reservation anfördes av Maria Hannäs m.fl. (V) enligt följande.

Föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att utöver detta anföra följande:

Det är viktigt att kompensation för Sandstuparkens vegetation tillkommer i området. Mindre planteringar kan inte ersätta denna förlust av de höga tallarna och åsresterna. Kompensation måste ske i närområdet och kan ske på flera platser, som längs Enskedevägen, vid Blåsutparken, och längs stråken mot Gullmarsplan och Skärmarbrink.

Överdäckningen av Nynäsvägen berörs mycket kort i ärendet, och omfattas inte av planen, vilket är olyckligt. Den frågan borde snarast komma upp på agendan da samtliga partier nu tycks vara överens med Vänsterpartiet i denna fråga.

Gång- och cykelbron över Nynäsvägen är borttagen, vilket gör att Blåsuts t-bana blir relativt otillgänglig för de stora publikströmmar. Den borde kommit till stånd. Ur utrymningssynpunkt kan detta få oanade följder.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Abit Dundar (FP) och Göran Oljeqvist (KD) enligt följande.

Stadsbyggnadsnämnden ser med glädje på hur Globenområdet växer och ytterligare förstärks som Stockholmsområdets ledande evenemangsstadsdel. Tillsammans med närliggande Gullmarsplan och Slakthusområdet ingår detta i visionen *Söderstaden*.

Stadsdelen är välförsörd av kollektivtrafik. I närområdet finns fyra tunnelbanestationer, två tvärbanehallplatser och fyrtiotalet busslinjer. För att skapa bästa möjliga förutsättningar för en fungerande kollektivtrafikförsörjning av arenan är det ytterst viktigt att de broförbindelser över Nynäsvägen som studerats kommer till stånd. I ett längre perspektiv är en total överdäckning av Nynäsvägen den mest attraktiva lösningen för området i sin helhet.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) enligt följande.

Arbetet med stockholmsarenan har pågått under lång tid. Utvecklingen av närområdet bör gå åt en stadsdel med en mer blandad bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, fler mötesplatser för föreningsliv och kultur och inte bara kommersiella lokaler. Framför allt vill vi se en integrerad miljö- och trafiklösning för Nynäshamnsvägen.

Ersättaryttrande gjordes av Lukas Forslund (C) enligt följande.

Instämmer i särskilt uttalande från Kristina Alvendal m.fl. (M), Abit Dundar (FP) och Göran Oljeqvist (KD)