

Projektnamn:	Ombyggnad Hötorghallen
Projektnummer:	7223
Version:	1.1

Projektstart	2009-11-01	Innevarande år:	2010
Projektavslut	2012-12-31	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (BRA)	3 900		

Antaganden:	Bedömd restvärde:	Restvärde = Avskrivningstid	
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl. ö.k. med budgetchef):	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	4,0%		
Inflation; KPI:	2,0%		
Driftkostnader, ökning utöver inflation:	-1,0%		

## Färgförklaringar:

	= Celler du själv fyller i
	= Celler som fylls i automatiskt

## Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr  
annan nämnd

## Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

kr	Nedlagt före 2010	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
<b>Utgifter (-)</b>													
Köp av mark													0
Program													0
Projektering		-10 000 000											-10 000 000
Genomförande			-45 000 000	-30 000 000									-75 000 000
<b>Summa utgifter:</b>	0	-10 000 000	-45 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-85 000 000
<b>Inkomster (+)</b>													
													0
<b>Summa inkomster:</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa investeringsnetto</b>	0	-10 000 000	-45 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-85 000 000

## Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/ användn.	Kvm (BRA)	Hyra (kr/kvm)	Årshyra (kr)	% index-uppräknad hyra	Upplåten från	
					År	Mån
<b>Interna hyresgäster</b>			0			
			0			
			0			
			0			
<b>Summa interna hyresgäster:</b>	0		0			
<b>Externa hyresgäster</b>						
Lokalyta	2 200	1 675	3 685 000	100%	2013	1
Gemensamhetsyta	1 100	700	770 000	100%	2013	1
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
<b>Summa externa hyresgäster:</b>			4 455 000			
<b>Summa interna+externa hyresgästert+vakans</b>			4 455 000			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

## Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
<b>Summa övriga intäkter</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm	
Förändrade driftkostnader/år	0	0	= ökade kostnader
Förändrade underhållskostnader/år	0	0	+ = minskade kostnader
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0	

## Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
												0
												0
<b>Summa övriga kostnader</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Version: 1.1

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2010
<b>Utgifter*</b>	
Investeringsutgift	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	2009-11-01
Projektavslut:	2012-12-31
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
<b>Utgifter*</b>											
Köp av mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	-10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Genomförande	0	-45 000	-30 000	0	0	0	0	0	0	0	-75 000
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>####</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-85 000</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-85 000</b>
<b>Inkomster**</b>											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	4 455	4 544	4 635	4 728	4 822	4 919	5 017	33 120
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 455</b>	<b>4 544</b>	<b>4 635</b>	<b>4 728</b>	<b>4 822</b>	<b>4 919</b>	<b>5 017</b>	<b>33 120</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 455</b>	<b>4 544</b>	<b>4 635</b>	<b>4 728</b>	<b>4 822</b>	<b>4 919</b>	<b>5 017</b>	<b>33 120</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>4 455</b>	<b>4 544</b>	<b>4 635</b>	<b>4 728</b>	<b>4 822</b>	<b>4 919</b>	<b>5 017</b>	<b>-51 880</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter										90 299	90 299
Kostnader										0	0
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 299</b>	<b>90 299</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-10 000</b>	<b>-45 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>4 455</b>	<b>4 544</b>	<b>4 635</b>	<b>4 728</b>	<b>4 822</b>	<b>4 919</b>	<b>95 316</b>	<b>38 419</b>
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-10 000	-42 857	-27 211	3 848	3 738	3 632	3 528	3 427	3 329	61 442	2 876
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>2 876</b>										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd*/**	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	4 455	4 544	4 635	4 728	4 822	4 919	5 017	33 120
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Internränta	0	0	0	-3 348	-3 245	-3 142	-3 039	-2 936	-2 833	-2 730	-21 276
Avskrivningar	0	0	0	-2 576	-2 576	-2 576	-2 576	-2 576	-2 576	-2 576	-18 030
Reavinster/förluster											0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 469</b>	<b>-1 277</b>	<b>-1 083</b>	<b>-887</b>	<b>-690</b>	<b>-490</b>	<b>-289</b>	<b>-6 186</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter inträffat efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	5,5%
Pay-off år	2037

## Version: 1.1

Tidigare utgifter/income		
Mnkr	År	Nedlagt före 2010
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift		0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		<i>0,0</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst		0
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst		
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		<i>0,0</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	2009-11-01
Projektavslut:	2012-12-31
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
<b>Utgifter*</b>												
Köp av mark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Program		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektering		-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0
Genomförande		0,0	-45,0	-30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-75,0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		<i>-10,0</i>	<i>-45,0</i>	<i>-30,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-85,0</i>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-85,0</b>
<b>Inkomster**</b>												
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst												0,0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Förändrade löpande inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	33,1
Övrig inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
												0,0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>4,5</i>	<i>4,5</i>	<i>4,6</i>	<i>4,7</i>	<i>4,8</i>	<i>4,9</i>	<i>5,0</i>	<i>33,1</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>33,1</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>-51,9</b>
<b>Restvärden***</b>												
Intäkter												90,3
Kostnader												0,0
<b>Summa restvärden</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>90,3</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>38,4</b>
<b>Diskonteringsfaktor</b>		<b>1,00</b>	<b>0,95</b>	<b>0,91</b>	<b>0,86</b>	<b>0,82</b>	<b>0,78</b>	<b>0,75</b>	<b>0,71</b>	<b>0,68</b>	<b>0,64</b>	<b>0,64</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>		<b>-10,0</b>	<b>-42,9</b>	<b>-27,2</b>	<b>3,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>61,4</b>	<b>2,9</b>

Resultatanalys												
Resultatpåverkan nämnd**	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total	
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	33,1	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	-3,3	-3,2	-3,1	-3,0	-2,9	-2,8	-2,7	-21,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-18,0	
Reavinster/förluster											0,0	
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-6,2</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	5,5%
Pay-off år	2037

Version: 1.1

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	Ar	Nedlagt före 2010
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift		0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		<i>0,0</i>
Drifts- och underhållskostnader stadsdelsnämnd		
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		<i>0,0</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst		0
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst		
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		<i>0,0</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	2009-11-01
Projektavslut:	2012-12-31
Avskrivningstid:	33 år

Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
<b>Utgifter*</b>												
Köp av mark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Program		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektering		-10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0
Genomförande		0,0	-45,0	-30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-75,0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		<i>-10,0</i>	<i>-45,0</i>	<i>-30,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-85,0</i>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändrade löpande Drifts- och underhållskostnader, annan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-85,0</b>
<b>Inkomster**</b>												
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst												0,0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Förändrade löpande inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	33,1
Övrig inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>4,5</i>	<i>4,5</i>	<i>4,6</i>	<i>4,7</i>	<i>4,8</i>	<i>4,9</i>	<i>5,0</i>	<i>33,1</i>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>33,1</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>-51,9</b>
<b>Restvärden***</b>												
Intäkter												90,3
Kostnader												0,0
Kostnad, annan nämnd												0,0
<b>Summa restvärden</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>90,3</b>
<b>Nettokassaflöde : inkl. restvärden</b>		<b>-10,0</b>	<b>-45,0</b>	<b>-30,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>	<b>4,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>38,4</b>
Diskonteringsfaktor		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
		-10,0	-42,9	-27,2	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,3	61,4	2,9
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>		<b>2,9</b>										

Resultatanalys												
Resultatpåverkan nämnd*/**	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total	
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	33,1	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	-3,3	-3,2	-3,1	-3,0	-2,9	-2,8	-2,7	-21,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-18,0	
Reavinster/förluster											0,0	
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>-6,2</b>	
<b>Resultatpåverkan annan nämnd*/**</b>												
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal