

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Fondons-, gång- och cykeltrafik
 - Alimänta platser
 - Kvartermark
 - Bostäder
 - Bostäder, Förskola får ordnas i bottenvåning.
 - Bostäder, Parkeringsgarage/bostadskomplement i 2 plan under mark
 - Bostäder, Centrumändamål ska anordnas mot gata i bottenvåningen.
 - Parkeringsgarage i 2 plan under mark
- Utformning av allmänna platser**
- bro
 - n1
 - gatuplantering, grönska
- Utnyttjandegrad**
- Påbyggnad ovan befintlig byggnad får uppföras till en maximal BTA (bottentotalarea) om 3.700 kvm
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag som ska planteras
 - Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbane-tunnel
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Portik ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Körtrafik till gårdsskäpigheten får ske med hänsyn till gångtrafikanter
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta våtårhöjd i meter över nollplanet
 - Terrass / förtagång ska uppföras på de 2 övre planen
 - Trapphus
 - Portik
 - Portik i en våning
 - Arkad med en fri höjd av 6 meter
 - portik
 - Pergola ska uppföras över terrass
 - Inom kvartermark får ej anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup om högst 7 meter under angränsande gata
 - Inom B2-betecknat område ska tekniska anläggningar såsom hisstopp och räknrum anordnas inom byggrätten
 - Parkeringsplatser får ej ske på gård
 - Största taklutning 10 grader
- Byggnadsteknik**
- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spantning, pålning, borming eller andra ingrepp.
- Trafikbuller**
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (måttvärde) utanför fönster.
 - Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (måttvärde).
 - Bostäder ska utformas så att stornjud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) och 0,3mm/s för vibrationer vid läggpassage.
 - Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Upphävd tomtindelning**
- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Plankan 24 fastställd 1964-03-23, akt B8371964 upphör att gälla i sin helhet.

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns 3D
 - Registernummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanskant
 - Träd
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Stadsdelsgrens
 - Mur
 - Stödmur
 - Servitutsområde
 - Ledningsrätt
 - Fornlämningsområde
- Koordinatsystem: Sverre99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
- Måtklass II
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2010-02-05
- Anna Bremberg
Lantmätare



Detailplan för kv Plankan m.m. i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansavdelningen
2010-03-08

Fredrik Legeby
planchef

Susanna Stenfelt
handläggare

godkänd av SBN
antagen av SBN / KF
laga kraft

Dp 2004-15720-54

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plananta med bestämmelser
 - till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 - kvalitetsprogram
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd
- Illustrationstext

SEKTIONER

- SEKTION A-A
- SEKTION B-B
- SEKTION C-C
- SEKTION D-D

Illustrationer av påbyggnaden

- SEKTION A-A
- SEKTION B-B
- SEKTION C-C
- SEKTION D-D

Skala 1:500

- 0
- 10
- 50m

NORR

