

**Skärholmens stadsdelsnämnd**  
**Sammanträdesprotokoll 11/2007-10-25**  
**Del II Öppna delen**

**§ 21 Inriktnings och genomförandeärende: Omstrukturering av Skärholmens servicehus och dess omgivning**

Förelåg förvaltningens tjänsteutlåtande, dnr 303/440-2007 med förslag till beslut att

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inriktnings och genomförandeärende.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att avveckla lokalytorna i huskroppen närmast centrum, Ekholmsvägen 52-54.
3. Stadsdelsnämnden ansöker om godkännande av avvecklingen hos referensgruppen för äldreboendeplanering och kommunstyrelsens ekonomiutskott.
4. Stadsdelsnämnden återkommer med ansökan om omstruktureringkostnader för avveckling i samband med T1 2008.
5. Stadsdelsnämnden föreslår vidare att staden, Micasa och Boulbee tar initiativ till att påskynda ombyggnationen av Måsholmen 15 efter utformning av det alternativa förslaget.

**Yrkande** Ordföranden Jan Jönsson (fp) yrkade för en enig nämnd om återremiss av ärendet enligt bilaga ett. Han hörde enhälligt bifall till detta.

**Beslut** Stadsdelsnämnden beslöt

att återremittera ärendet till förvaltning utifrån att följande punkter kräver en utförligare belysning.

1. Hur frågan om samlingslokal löses
2. Antal avslag avseende Skärholmens servicehus 2006 och 2007.
3. Bättre möjlighet för inflytande av pensionärsrådet.

## Skärholmens stadsdelsnämnd

§ 21 Inriktnings och genomförandeärende: Omstrukturering av  
Skärholmens servicehus och dess omgivning dnr 303/440-2007

### Förslag till beslut

att ärendet återremitteras utifrån att följande punkter kräver en utförligare  
befysning.

1. Hur frågan om samlingslokaler löses.
2. Antal avslag avseende Skärholmens servicehus 2006 och 2007.
3. Bättre möjlighet för inflytande av pensionärsrådet.



Handläggare:  
Rune Ney, tfn: 08-508 24060  
Yvonne Ekman Mohajerpour, tfn: 08-508 24063

Till  
Skärholmens stadsdelsnämnd



12/2007

**Återremitterat ärende:  
Omstrukturering av Skärholmens servicehus och  
dess omgivning.  
Inriktnings- och genomförandeärende**

**Förslag till beslut**

1. Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inriktnings- och genomförandeärende.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att avveckla lokalytorna i huskroppen närmast centrum, Ekholmsvägen 52-54.
3. Stadsdelsnämnden ansöker om godkännande av avvecklingen hos kommunstyrelsen ekonomiutskott.
4. Stadsdelsnämnden återkommer med ansökan om omstruktureringkostnader för avveckling i samband med T1 2008.
5. Stadsdelsnämnden föreslår vidare att staden, Micasa och Boultee tar initiativ till att påskynda ombyggnationen av Måsholmen 15 efter utformning av det alternativa förslaget.

Jan Johansson  
Stadsdelsdirektör

Anna-Britta Hasth  
Chef Omsorg om äldre- och  
personer med funktionsnedsättning

**Sammanfattning**

Skärholmen stadsdelsförvaltning har under årens lopp anpassat volymen av äldreboenden efter efterfrågan. Skärholmens servicehus är ett servicehus med 181 servicehuslägenheter som ligger i Skärholmens centrum. Förvaltningen har svårt att belägga alla lägenheter. Just nu är det ca 30 lägenheter outhyrda. Dessa tomgångshyror får förvaltningen stå för vilket är kostsamt för äldreomsorgen. Förvaltningen vill att staden tillsammans med Stadsdelsförvaltningen, stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret, Micasa AB och Boultee hittar en lösning där staden slipper onödiga utgifter och centrumägaren kan fortsätta att utveckla centrum.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av enheten Stadsmiljö i samråd med enheten Omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning. I samband med ärendebereidningen har bl a stadsdelsnämnden, Micasa fastigheter AB och berörd personal informerats. Samråd har även skett med Lokala pensionärsrådet vid rådets möte 2007-10-22 samt med referensgruppen för äldreboendeplanering vid sammanträde 2007-11-05.

## Bakgrund

Skärholmens servicehus, kv. Måsholmen 15, har under senaste året haft många tomma servicehuslägenheter. Efterfrågan på denna typ av lägenheter har minskat trots att förvaltningen har avvecklat både Byholmens servicehus och Frösätra servicehus. Skärholmens servicehus är också i stort behov av upprustning. Inte minst hissarna behöver bytas ut då de inte alltid fungerar, vilket innebär stora problem både för de boende och för verksamheten.

Centrumkompaniet i Stockholm AB har begärt planändring hos stadsbyggnadskontoret för att möjliggöra framtida utveckling av Skärholmens centrum samt tydliggöra gränser mot allmänna platser som gator och torg. Samtidigt önskar Micasa Fastigheter AB bygga om sina fastigheter i samband med förestående upprustning. Som alternativ till förslag om påbyggnad av servicehuset i syfte att uppföra av seniorbostäder (se bil. 1) föreslås rivning av servicehusets östligaste flygel, vilket skulle ge förutsättning för en rak och trygg nordsydlig utomhusförbindelse genom centrum. Ett nytt hus för seniorbostäder skulle istället kunna byggas vid parkeringen mot Vårbergsvägen. För att detta ska komma till stånd krävs dock en överenskommelse om byte av fastigheter med centrumägaren och Micasa fastigheter. Det alternativa förslaget innebär att centrumutbyggnaden kan fullföljas och stämmer även med intentionerna om att omvandla Vårbergsvägen till en stadsgata.

Stadsdelsnämnden beslutade vid sammanträde 2007-10-25 att återremittera föreliggande ärende utifrån att följande punkter krävde en utförligare belysning:

1. Hur frågan om samlingslokal löses.

Svar: I Skärholmens centrum finns ett flertal andra möteslokaler möjliga för det lokala föreningslivet att nyttja, bl a kyrkornas lokaler, möteslokalerna vid "Ungdomens hus/Andra hemmet" eller andra befintliga träfflokaler i servicehuset. Det är även möjligt att hyra den stora samlingslokalen/aulan vid Vårholmsbackarna 104-110 (f.d. Byholmens servicehus) i Vårberg.

2. Antal avslag avseende Skärholmens servicehus 2006 och 2007.

Svar: Under 2006 avslogs totalt 10 ansökningar till servicehusboende med motiveringen att behovet kunde tillgodoses i bostaden med nuvarande insatser och/eller med de insatser stadsdelsförvaltningen erbjöd. Under 2007 har till sista september 16 ansökningar avslagits med liknande motivering som 2006. I två fall har de sökande istället erbjudits sjukhemboende.

3. Bättre möjlighet för inflytande av lokala pensionärsrådet.

Svar: I samband med terminsstarten förbereds dagordning till sammanträdena samt vilka "gäster" rådet önskar ska delta vid kommande möten. SDN:s föredragningslista och aktuella ärenden som rör äldreomsorgen skickas till pensionärsrådets ledamöter inför månatliga möten. Ärendena diskuteras på rådets förmöte då det även bestäms om ytterligare information behövs för rådets ställningstagande. Rådet har möjlighet att delta vid stadsdelsnämndens öppna sammanträden. Chefen för omsorgen om äldre inbjuder till extramöten inför ex.vis. arbetet med verksamhetsplan och budget. Rådets ordförande inbjuds även att delta vid en av nämndens planeringsdagar varje år.



### Förvaltningens synpunkter och förslag

Den minskade efterfrågan på servicehuslägenheter innebär att många lägenheter står tomma. Av det totala antalet lägenheter i Skärholmens servicehus som uppgår till 181 är för närvarande 11 lgh i huskroppen närmast centrum och 18 lgh i andra huskroppar tomställda. Med anledning av detta förordar förvaltningen stadsbyggnadskontorets alternativa förslag (se bil. 1) och föreslår att lokalerna vid servicehusets östra flygel, dvs lägenheterna i huskroppen närmast centrum vid Ekholmsvägen 52-54, tomställs helt och avvecklas.

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att säga upp lokalytorna, avseende denna del av fastigheten Måsholmen 15, som totalt omfattar 35 servicehuslägenheter. De kvarboende på adressen kommer att erbjudas lägenheter som står tomma i andra delar av servicehuset.

Även samlingslokalerna (aulan) vid Ekholmsvägen 50, som ingår i huskroppen närmast centrum, föreslås avvecklas i syfte att kunna fullfölja stadsbyggnadskontorets föreslagna intension (se bil. 1) att skapa en rak, trygg och tillgänglig utomhusförbindelse genom centrum. Förvaltningen bedömer att behovet av mötesplatser kan tillgodoses genom att andra befintliga lokaler nyttjas (se svar p.1)

Servicehusets restaurang/matsalsdel ingår också i den huskropp som föreslås avvecklas. Vid restaurangen tillagas ingen mat utan totalt 80 färdiga matportioner levereras från ett centralkök i Handen av Carema. Av de levererade portionerna hämtar personalen ca 40 till brukare som äter hemma i lägenheten och ca 40 portioner serveras på restaurangen. Matsserveringen kommer att kunna erbjudas annat utrymme i kvarvarande servicehuslokaler.

Slutligen föreslår förvaltningen att Micasa och Boulton tar initiativ till att påskynda ombyggnationen av Måsholmen 15 efter utformning av det alternativa förslaget.

### Bilagor

1. Start-PM för om- och tillbyggnad mm av Skärholmens Centrum (dnr 2006-19841-54).
2. Yttrande från pensionärsrådet i Skärholmen daterat 2007-10-22.



STADSBYGGNADS  
KONTORET

Ytterstadsavdelningen  
Inge Almqvist  
Tfn 08-508 273 82

TJÄNSTEUTLÅTANDE

1(9)

Normalt planförfarande Dnr 2006-19841-54

2007-03-28

Stadsbyggnadsnämnden

BIL. 1

Startpromemoria för om- och tillbyggnad mm av Skärholmen Centrum.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas för Skärholmen Centrum i stadsdelen Skärholmen Dnr 2006-19841-54.

Ingela Lindh

Magnus Andersson

**SAMMANFATTNING**

Centrum Kompaniet har begärt planändring för att möjliggöra framtida utveckling av Skärholmens centrum samt tydliggöra gränser mot allmänna platser som gator och torg. Samtidigt önskar Micasa fastigheter bygga på sina fastigheter i samband med en förestående upprustning.

I norr och väster föreslås handelsytor av lokal karaktär, upprustning av kommunikationsytor och vistelseytor samt radhus på Skärholmsterrassen. I söder och öster föreslås en fortsatt expansion och utveckling av centrum och en tydligare annonsering mot E4/E20 genom några högre karaktärsbyggnader som landmärken.

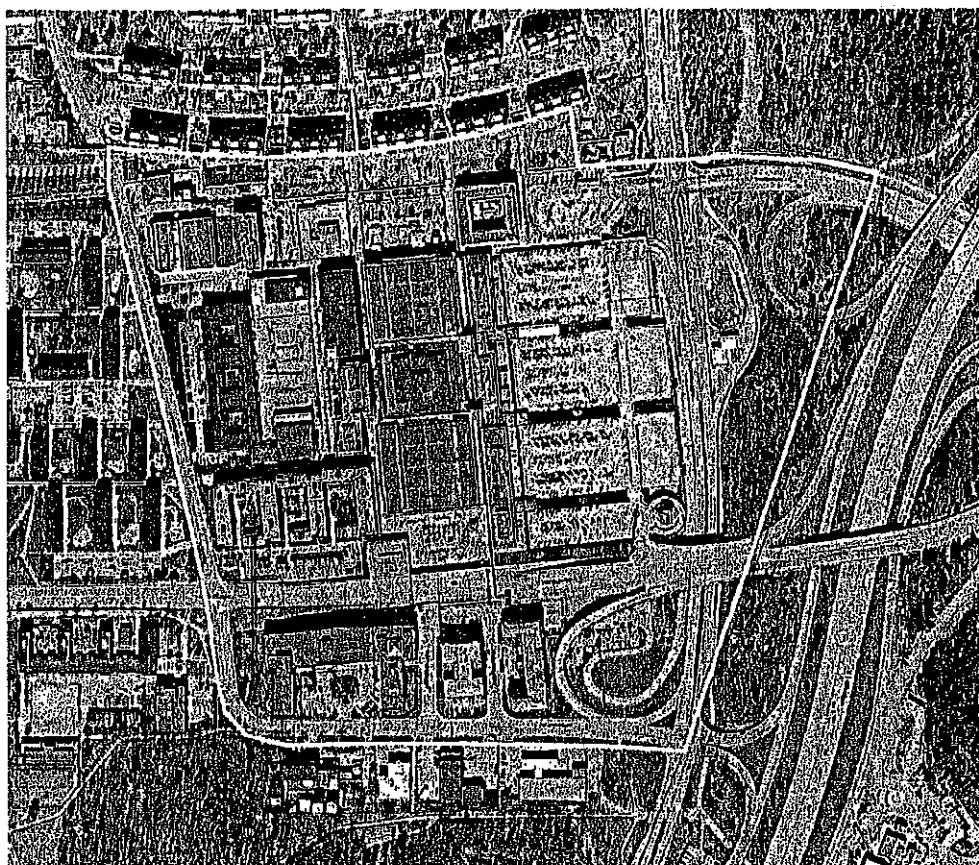
Det befintliga parkeringshuset föreslås byggas över med handelsytor med möjlighet till kontorshus ovanpå. Skärholmsvägen föreslås byggas över med en galleria som kopplas till nya handelsytor öster om Skärholmsvägen.

Servicehuset intill centrum är i behov av upprustning. I samband med det föreslås en påbyggnad i de norra delarna med seniorbostäder.

Centrum Kompaniet önskar, tillsammans med fastighetsägaren till Heron city, bygga en linbana från Måsholmstorget till IKEA och vidare till Heron city.

Kontoret anser att platsen är väl lämpad för denna förändring. Planen föreslås hanteras med normalt förfarande utan program för de delar som ligger inom omgivande vägar och med program, som samordnas med Huddinge kommuns

fördjupade översiktsplan för Kungens Kurva, för de delar som omfattar omgivande vägar och områden utanför dessa.



Planområdet

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

En större ombyggnad av Skärholmen centrum pågår och beräknas vara klar till centrumets 40-årsjubileum i september 2008. Ombyggnaden har kunnat ske inom gällande detaljplan, som har en flexibel utformning. Centrum Kompaniet har begärt planändring för att möjliggöra en framtida utveckling av Skärholmens centrum samt tydliggöra gränser mot allmänna platser som gator och torg. Samtidigt har Micasa fastigheter, som äger servicehuset på Måsholmen 15 i sydväst, framfört önskemål till stadsbyggnadskontoret att kunna bygga på sina fastigheter i samband med en förestående upprustning.

De inkomna önskemålen på förändringar har underhand diskuterats med exploateringskontoret och trafikkontoret.

### Befintliga förhållanden

Stadsdelen Skärholmen byggdes ut under åren 1964 till 1968. Skärholmen centrum invigdes i september 1968 och byggdes som ett system av gågator och torg. Under hela centrum finns ett försörjningsplan för all varutransport. Kopplat till centrumanläggningen finns ett parkeringsgarage i fyra plan som planerades för 4000 bilar, men aldrig nyttjats för mer än 3000 parkeringsplatser. Bot-

tenplanet har tidigare varit uthyrt till loppmarknad och lågprisvaruhus. Gångstråken i centrum glasades in 1984 med undantag för Bredholmsgatan.

Idag genomgår centrum en total ombyggnad, upprustning och utbyggnad med ytterligare 20 000 m<sup>2</sup> butiksyta, som möjliggör en ökning från 130 till 200 butiker. Den norra fjärdedelen av parkeringshuset har ersatts av en avdelning för livsmedelshandel. Mot Måsholmstorget har en food-court byggts och Bredholmsgatan byggs in och blir en del av centrum.

Inom planområdet finns förutom centrumanläggningen med sina torg och anläggningar, en tunnelbaneentré och busstorg i norr, två kyrkor, Skärholmens gymnasium, Stadsteatern, simhall, sporthall, några kontorshus, ett bostadshus och ett servicehus.

#### *Gällande planer*

Förslaget är förenligt med Stockholms översiktsplan. Gällande detaljplaner är från 1964 och 1979 och anger pågående markanvändning förutom en kontors- och industritomt vid Vårbergsvägen i sydväst som inte byggts ut. Området närmast Huddinge gränsen öster om Skärholmsvägen är trafikområde.

#### **Förslag till förändringar**

I norr och väster av området föreslås en utveckling av handelsytor av lokal karaktär, upprustning av kommunikationsytor och vistelseytor. I söder och öster föreslås en utveckling av centrumverksamheten och en tydligare annonsering mot E4/E20 med några högre karaktärsbyggnader som landmärken.

#### *Bebyggelse*

Skärholmsterrassen föreslås bebyggas med radhus samtidigt som en inglasning sker av butikernas galleriagång under terrassen. Detta ökar trivseln i området kvällstid genom att prång och insynsskyddade miljöer byggs bort.

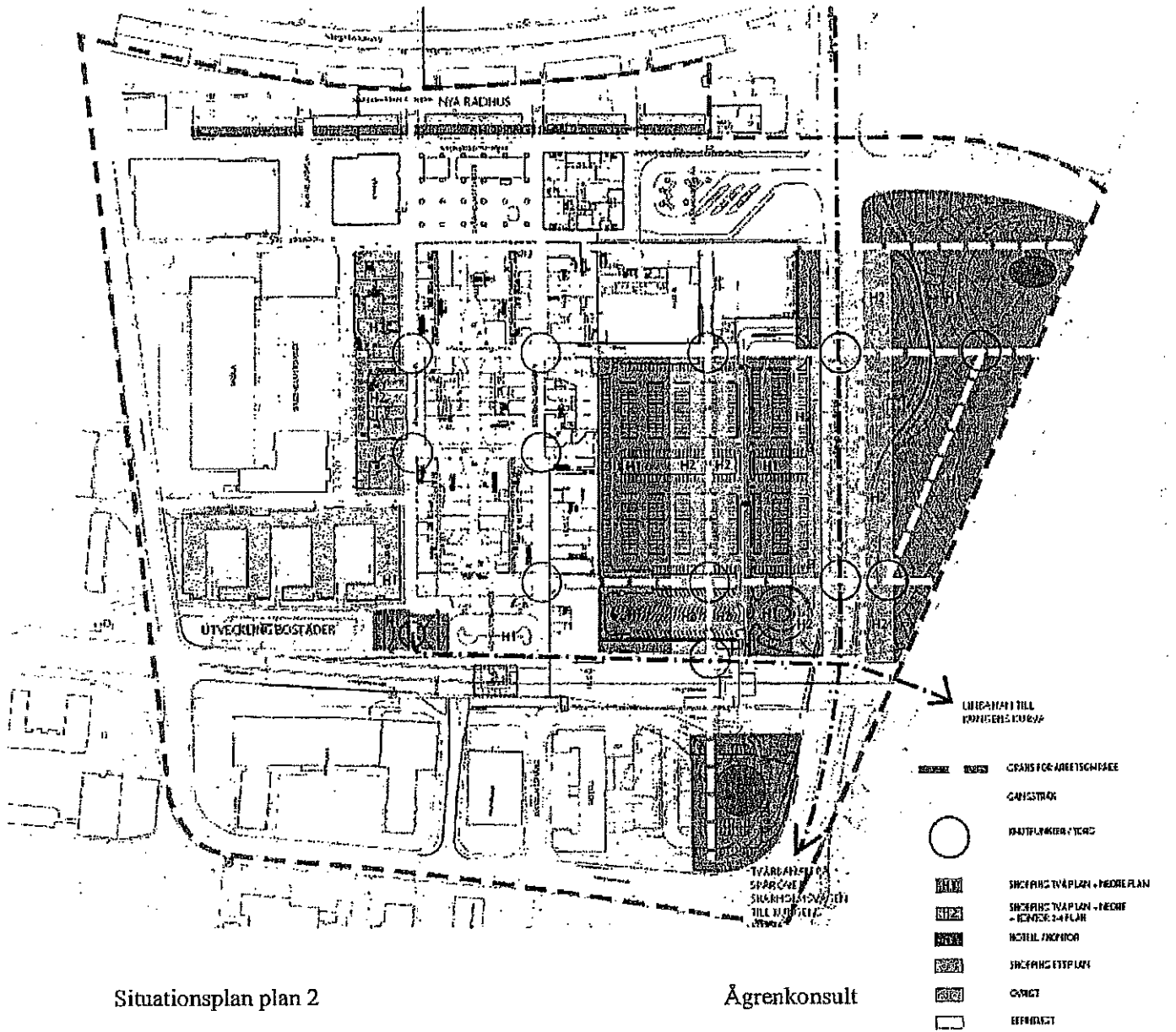
Det befintliga parkeringshuset föreslås behållas i de nedre planen och handelsytorna utökas i de övre planen. Ovan handeln ges möjlighet till kontorshus.

Skärholmsvägen föreslås byggas över med en galleria som sammanlänkar handelsytorna på parkeringshuset med en ny centrumbegyggelse öster om Skärholmsvägen. I dess nordöstra del föreslås en högre byggnad som kan fungera som landmärke vid färd på E4/E20 från Stockholm.

Söder om Vårbergsvägen föreslås handelsytor kombinerat med en högre byggnad som kan fungera som ett andra landmärke.

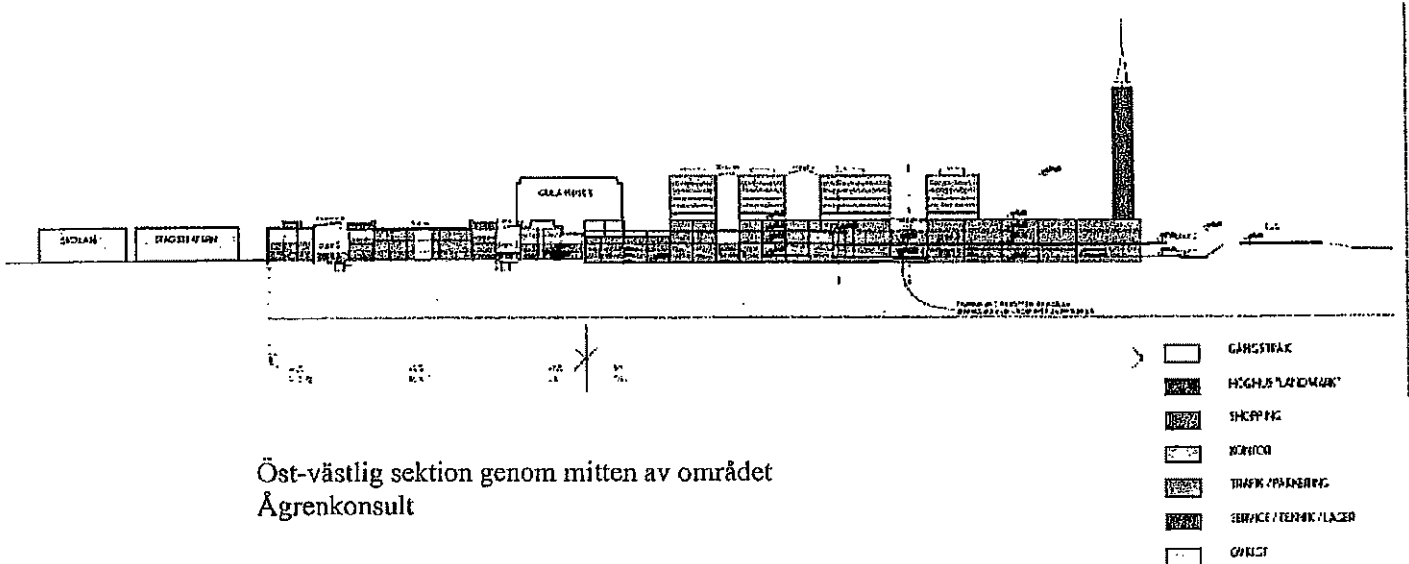
Detta planområde stannar vid kommungränsen, men det kan bli aktuellt med en fortsättning in i Huddinge kommun. Hur stor denna utvidgning blir och när den kan göras är beroende av att Förbifart Stockholm får sin slutliga utformning och därmed möjliggör en slutlig utformning av det lokala trafiknätet samt att kraftledningen kan grävas ner. Inriktningen på utbyggnaden stämmer med intentionerna att förstärka sambanden mellan Skärholmens centrum och Kungens Kurva som Centrum Kompaniet och staden diskuterar med Huddinge kommun och fastighetsägarna i Kungens Kurva.

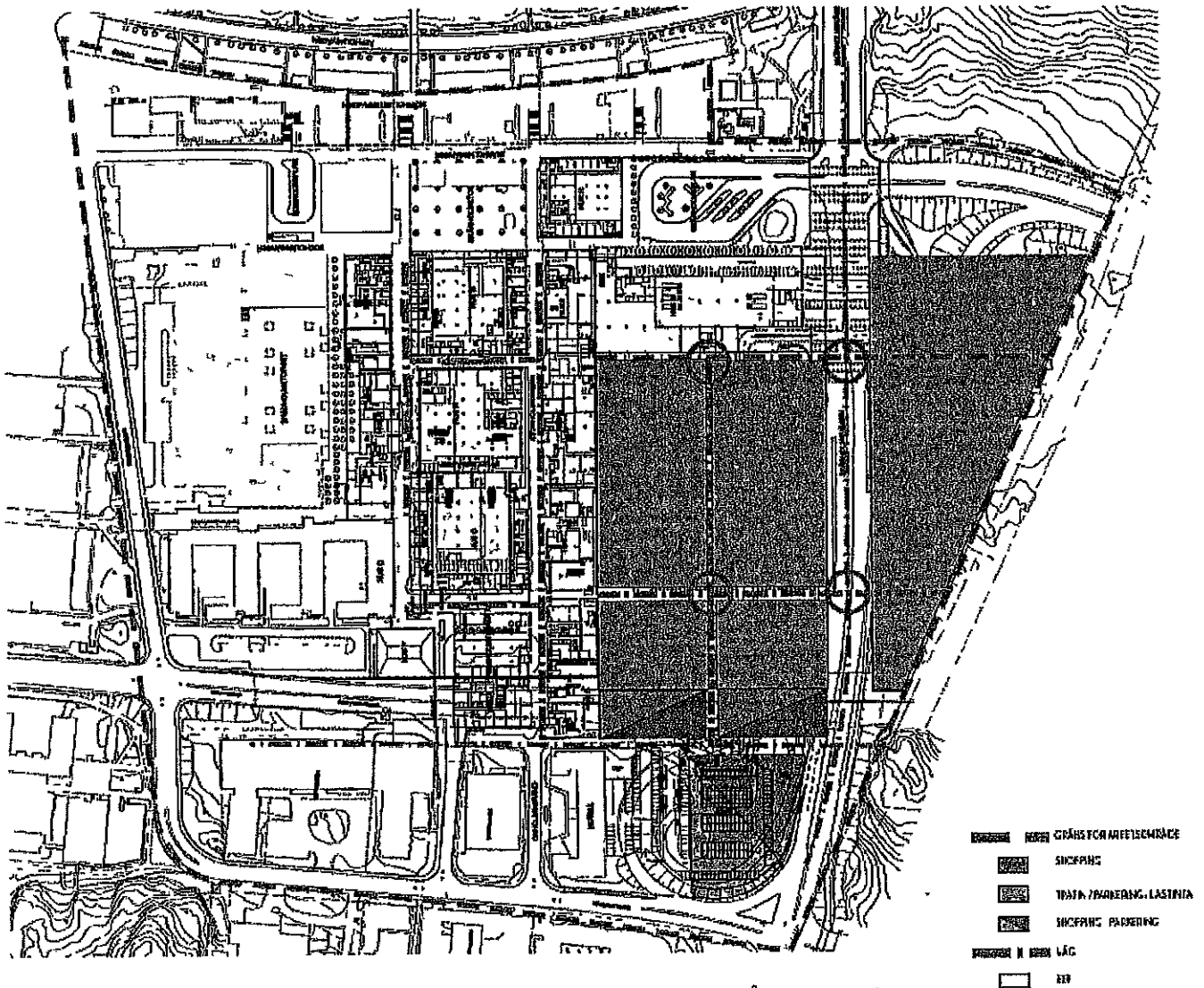




Situationsplan plan 2

Ågrenkonsult





Situationsplan plan 1

Ågrenkonsult

### *Parkering och angöring*

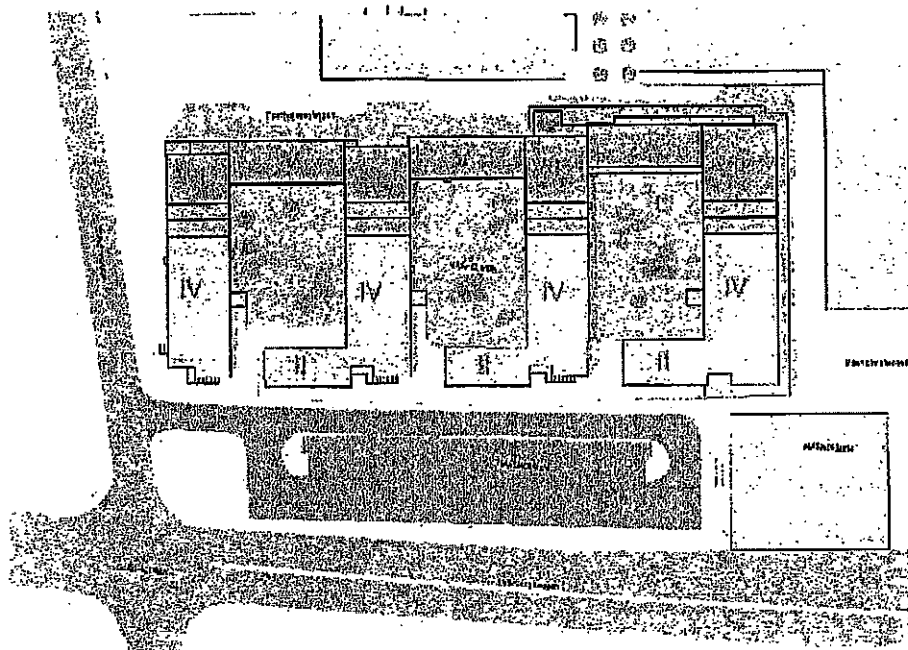
Centrums viktigaste angöring är från parkeringsgaraget, som också är det enda säkra stället att hitta parkering. Runt området finns ett antal mindre angöringar med begränsade parkeringsmöjligheter: Bodholmsplan, Måsholmstorget med parkeringen väster därom, Skärholmsplan, gymnasiets angöring samt Lidl's angöring under Skärholmsvägen

Vid nuvarande infart till parkeringshuset på Vårbergsvägen föreslås en rondell som möjliggör att man härifrån kan åka även från parkeringshuset mot Stockholm. Vårbergsvägen västerut genom området föreslås smalnans av och förses med gång- och cykelvägar på ömse sidor med övergångsställen. På det sättet kan Vårbergsvägen bli en enkel angöring till centrum.

De kvarvarande delarna av parkeringsgaraget kompletteras med ett nytt parkeringsgarage under centrumbebyggelsen på östra sidan av Skärholmsvägen

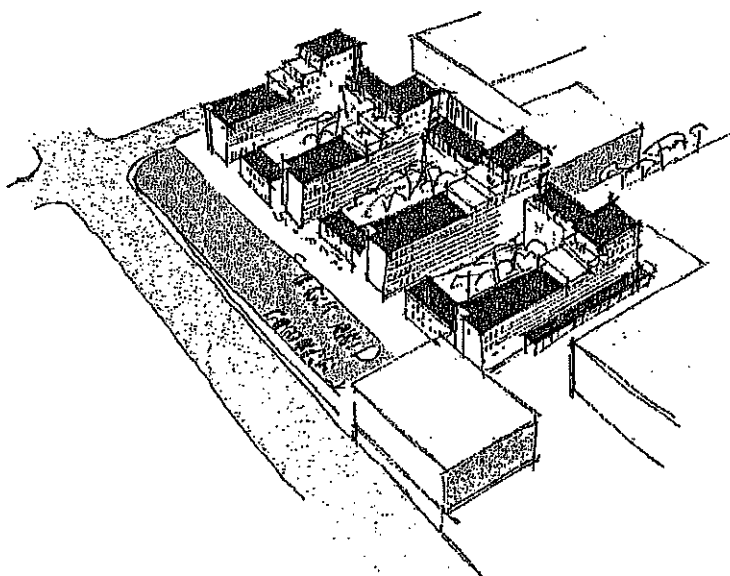
*Måsholmen 15*

Servicehuset i kvarteret Måsholmen 15 är i behov av upprustning. I de norra delarna föreslås en påbyggnad med en till tre våningar med seniorbostäder. Eventuellt kan det bli aktuellt med ett helt nytt hus för seniorbostäder på parkeringen mot Vårbergsvägen. Detta förutsätter dock en överenskommelse om byte av fastigheter mellan centrumägaren och Micasa fastigheter.



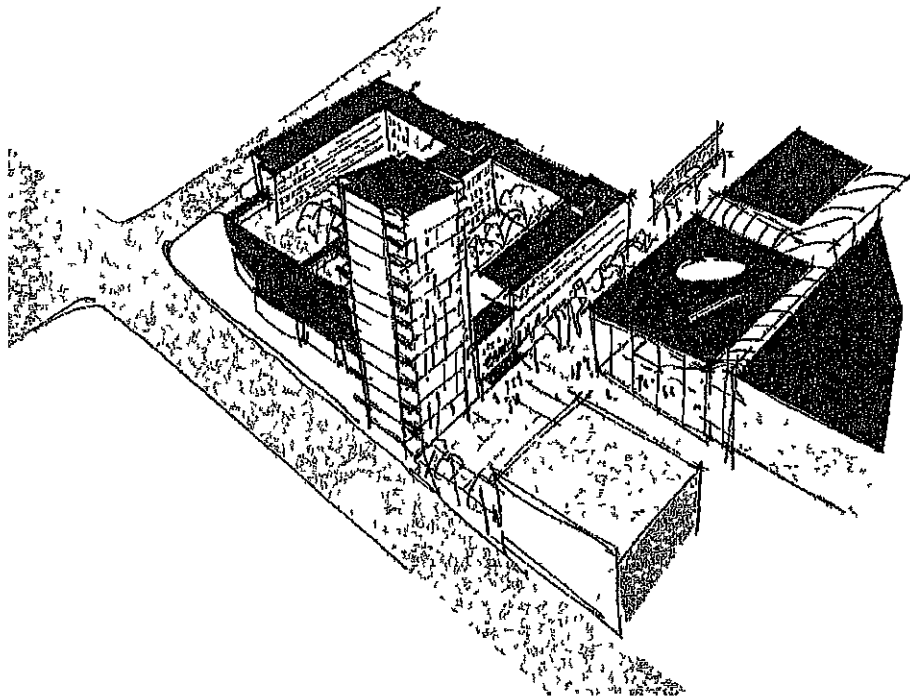
Situationsplan servicehuset

Lotén arkitekter



Fågelperspektiv av servicehuset

Lotén arkitekter



Fågelperspektiv av servicehuset, alternativ utformning

Lotén arkitekter

Ett alternativt förslag, som innebär rivning av servicehusets östligaste flygel, ger förutsättning för en rak och trygg nordsydlig utomhusförbindelse genom centrum. Det innebär också en möjlighet att fullfölja centrumutbyggnaden i detta hörn samt ger förutsättning för att bygga en ny rationell servicebyggnad, gemensam för servicehuset och de nya seniorbostäderna. En sådan utbyggnad stämmer även med intentionen att omvandla Vårbergsvägen till stadsgata.

#### *Utemiljö*

Centrum är uppbyggt på ett system av gågator och torg, där flera av de ursprungliga gågatorna nu är inbyggda. De ursprungliga torgen finns kvar, Bodholmstorget, Skärholmstorget och Skärholmsplan i norr, Bredholmstorget i väster samt Måsholmstorget i söder. Torgen tillsammans med de kvarvarande gågatorna utgör ett system av utomhusytor för kommunikation och vistelse.

Skärholmstorget med sin tunnelbanacentré är det naturliga huvudtorget med stor genomströmning och populär torghandel. Torget är nyligen upprustat. Måsholmstorget har minskat något i storlek genom att centrum har byggts på en bit av torgytan. Med sitt läge med sydvända fasader har det stor potential för lugnare vistelse. Bredholmstorgets viktigaste funktion idag är att fungera som skolgård. Det kommer på läget, med få naturligt passerande, alltid att vara mer av en riktad vistelseyta än en generell. Stadsteatern har tidigare framfört önskemål om att periodvis få nyttja del av Bredholmstorget.

De tre torgen i norr, Bodholmstorget, Skärholmstorget och Skärholmsplan, föreslås vara allmän plats liksom de två öst-västliga stråken som sammanbinder dem. Bredholmstorget och Måsholmstorget är inte lika självklart allmän plats, medan det nord-sydliga stråket som går i kanten av Bredholmstorget och vidare över Måsholmstorget föreslås vara allmänt. Detta är den enda kvarvarande förbindelsen, i nord-sydlig riktning, när centrum är stängt. Det är detta stråk som kan göras rakare och tryggare genom en alternativ utformning av servicehuset

**Kommunikationer**

I området finns Skärholmens tunnelbanestation och från Skärholmsplan utgår ett antal bussförbindelser.

Spårväg Syd förslås passera genom området längs Skärholmsvägen och vidare över E4/E20 på bro till Kungens Kurva. Den föreslås få en hållplats i anslutning till Skärholmsplan. Sträckningen genom området kan antingen gå på ett övre plan över Skärholmsvägen eller dras i gatuplanet.

Centrum Kompaniet önskar, tillsammans med fastighetsägaren till Heron city, bygga en linbana från Måsholmstorget till IKEA och vidare till Heron city. Linbanan som föreslås är kabiner av en typ som används för alpina transporter. Den ger en enklare och tryggare förbindelse mellan de större aktörerna i området samtidigt som den i sig kan bli en attraktion. Inom området förutsätter den planstöd för kabinhus och stolpar, medan korsning av elledning och E4/E20 sker i Huddinge kommun.

**Tillgänglighet**

Riktlinjerna i stadens utemiljöprogram ska tillämpas.

**Konsekvenser för miljön**

Stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras för de delar som ligger innanför Skärholmsvägen och Vårbergsvägen.

Vid byggnation över och på andra sidan dessa vägar kan kommande detaljplan komma att antas medföra en betydande miljöpåverkan, vad avser buller, och en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken ska då upprättas. Slutlig bedömning får göras i detaljplaneskedet med hänsyn till utformning och omfattning av förslaget.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet ska studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

**Kulturhistoriska värden**

Skärholmen genomgick en kulturhistorisk klassificering 2006, vilken fastställdes av stadsantikvarien i december 2006. Klassificeringen kommer att redovisas för kulturnämnden under 2007.

Stadsmuseet bedömer att Måsholmen 3, terrassbyggnaden med butiker norr om Skärholmstorget är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synvinkel. Samma höga värde tillmäts centrumanläggningens parkeringshus i Måsholmen 22, servicehuset i Måsholmen 15, samt andra byggnader i centrum, såsom kyrkorna, det f.d. bostadshotellet i Måsholmen 20, Skärholmens gymnasium samt det nordligaste av de f.d. varuhusbyggnaderna med fasad mot Skärholmstorget.

Stadsmuseet bedömer att planerna för Skärholmen centrum kommer att innebära en betydande miljöpåverkan både vad gäller stadsdelens och centrumets byggelsestruktur samt de enskilda byggnadernas karaktär, varför det finns behov av en MKB utifrån kulturhistoriska värden.

Planerna riskerar att påverka de kulturhistoriska värdena dels genom att påbyggnaden på parkeringshuset inklusive föreslagen nybebyggelse riskerar att dominera hela centrumanläggningens planstruktur och bebyggelse samt dels

genom att enskilda byggnader som är särskilt kulturhistoriskt värdefulla förvanskas.

#### **Kommunalekonomiska konsekvenser**

Projektet bedöms ha förutsättningar för intäkter och kostnader i balans. Staden får intäkter från en försäljning, alternativt upplåtande av tomträtt, av marken öster om Skärholmsvägen. Stadens har kostnader för ombyggnad och upprustning av de allmänna ytorna.

#### **Genomförande och tidplan**

Detaljplanen föreslås genomföras med normalt förfarande.

En översiktlig tidplan för projektet för den del som ej kräver program:

Plansamråd	3 kv 2007
Remissredovisning och ställningstagande SBN	4 kv 2007
Utställning	1 kv 2008
Antagande	2 kv 2008

#### **Stadsbyggnadskontorets bedömning**

Kontoret anser att platsen är väl lämpad för denna förändring och att förslaget ger förutsättningar för att ge Skärholmen centrum ett attraktivt utseende åt alla sidor samt stärker kopplingen till omgivande områden. Det stämmer även överens med de intentioner som staden driver tillsammans med Huddinge kommun att öka kontakten mellan Skärholmen centrum och Kungens Kurva. Planen föreslås hanteras med normalt förfarande utan program för de delar som ligger inom omgivande vägar och med program, som samordnas med fördjupad översiktsplan för Kungens Kurva, för de delar som omfattar omgivande vägar och områden utanför dessa.

SLUT



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

UTDRAG UR  
PROTOKOLL  
Sammanträdesdag  
19 april 2007  
kl 16.00 – 18.05

6/2007

Justerat den 3 maj 2007

Anslaget den 4 maj 2007

Mikael Söderlund

Teres Lindberg

Cecilia Obermüller  
(§ 7)

Närvarande:

Ordföranden  
Vice ordföranden  
Ledamöterna

Mikael Söderlund (m)  
Teres Lindberg (s) ej § 7  
Inger Koch (m)  
Petter Lindfors (m)  
Anders Blom (m)  
Abit Dundar (fp)  
Fredrik Wallén (kd)  
Abdo Goriya (s) §1-4, 12, 14-15, 19  
Cecilia Obermüller (mp)  
Maria Hannäs (v) §1-4, 12, 14-15, 19-20

Tjänstgörande ersättarna för

Peter Jönsson (m)  
Gunni Ekdahl (s)  
Hasan Dölek (s)  
Abdo Goriya (s)

Marianne Olsson (m)  
Anette Höijer (s)  
Irja Tofvesson (s)  
Kristoffer Hernbäck (s) § 5-11, 13, 16-18, 20-94  
Martin Hansson (mp) § 7  
Anders Nordenskiöld (v) § 5-11, 13, 16-18, 21-94

Vice ordföranden Teres Lindberg  
Maria Hannäs (v)

Ersättarna

Arne Fredholm (m)  
Tomi Liljeqvist (m)  
Katariina Güven (fp)  
Lukas Forsslund (c)  
Jan-Olof Gustavsson (s)  
Kristoffer Hernbäck (s)  
Martin Hansson (mp)  
Anders Nordenskiöld (v)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh, direktören för USK Christian Rockberger, och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Peter Jönsson (m), Gunni Ekdahl (s) och Hasan Dölek (s), samt av ersättarna Maria Elgstrand (m), David Wästberg (fp) och Jan-Olof Gustavsson (s).

---

**§ 15****Skärholmens Centrum, Skärholmen, 2006-19841-54****Beslutet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Skärholmens Centrum i enlighet med utlåtandet.

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 28 mars 2007 om startpromemoria för planläggning av Skärholmens Centrum inom stadsdelen Skärholmen: **Bil § 15**

Kontorets förslag (se beslutet).

**Ärendets behandling**

Yrkanden ställdes av

- 1) ordföranden **Mikael Söderlund (m)**, vice ordföranden **Teres Lindberg (s)**, **Abit Dundar (fp)**, **Fredrik Wallén (kd)** och **Cecilia Obermüller (mp)**, att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) **Maria Hannäs (v)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte tillåta en överdäckning av Skärholmsvägen och att i övrigt godkänna fortsatt planläggning, samt därutöver anföra följande.

Bebyggelse och infrastruktur i och kring Skärholmens Centrum präglas idag av påtagliga barriärer som gör det svårt och ofta otryggt för gående och cyklister att röra sig i området. En expansion av centrumanläggningen som innebär att Skärholmsvägen förläggs i en tunnel på den föreslagna platsen, skulle ytterligare förvärra situationen. Eftersom det precis norr om centrum pågår planering för att omvandla den idag storskaliga Skärholmsvägen till en attraktiv stadsgata borde en eventuell centrumutbyggnad anpassas till dessa planer.

**Omröstning**

Ordföranden ställde propositioner enligt dessa yrkanden och nämnden beslutade enligt **Söderlunds m.fl.** yrkande.

**Reservation** anmälades av **Maria Hannäs (v)**, som hänvisade till sitt yrkande.



**Särskilt uttalande gjordes av**

Vice ordföranden Teres Lindberg (s), Abdo Goriya (s), Anette Höijer (s) och Irja Tofvesson (s), enligt följande:

Det beslut som fattats om att sälja Centrumkompaniet, som ju äger den aktuella centrumanläggningen, är djupt olyckligt och vi tror att det kommer att leda till en mer kommersiellt styrd aktivitet i och omkring våra centrumanläggningar. Vi ser istället centrumanläggningarna som en del i en helhet, där kommersiella, sociala, medborgerliga och publika verksamheter samverkar för att skapa en levande och inbjudande närmiljö. Att låta en del av denna helhet helt styras utifrån kommersiella bedömningar är inte en god förvaltning av stadens egendomar och är inte heller ett framåtsyftande samhällsbyggande. Centrumanläggningarna är ofta det naturliga centrat i ett område och därmed en del av det offentliga rummet. De bör därför behandlas som sådana. I grund och botten visar utförsäljningen av Centrumkompaniet bara på den moderata majoritetens behov av att realisera det som generationer byggt upp för att kortsiktigt finansiera verksamheter när man sänker skatten, trots befarade kostnadsökningar och växande behov inom vård, skola, omsorg och investeringar som behövs för Stockholms framtida utveckling.

I fallet med Skärholmen blir frågan än mer tydlig. Hade det inte rört en så allvarlig fråga hade det framstått som komiskt att den moderata majoriteten, samtidigt som den genomför en försäljning och säger att den inte kommer att påverka framtida möjligheter att utveckla de berörda stadsdelarna och stadsdelscentra, inför utförsäljningen ändå måste formulera villkoret att utvecklingen av Skärholmens centrum ska drivas vidare. Tydligare kan inte konsekvenserna av kortsiktigheten i den moderata majoritetens politik uttryckas.

Cecilia Obermüller (mp), enligt följande:

Det är mycket viktigt att de publika torgytorna tillvaratas på bra sätt och att kultur- och servicefunktioner kan utvecklas i centrumet.

Självfallet bör centrumkompaniet ej säljas ut. Konsekvensen av utbyggnaden för andra näringsidkare i lokala kringliggande centra bör utredas.

Befintliga garage behöver handikappanpassas bättre.

Idéer om höga byggnader överallt som pinnar i landskapet är synnerligen löjligt. Karaktärsbyggnader för Stockholm bör utmärka sig med spännande arkitektur istället för att bara försöka synas genom sin höjd. Linbana kan bli ett mycket uppskattat inslag i området och är en idé som bör utvecklas.

En eventuell ombyggnad av Servicehuset bör inte utformas med en högdal som skuggar resten av huset och gårdsutrymmen. Detta bör ses över.

Namnet Skärholmens Centrum ska inte bytas ut mot andra mer kommersiella påfund.

---

Rätt utdraget intygar:

Skärholmen 2007-10-22

Pensionärsrådet i Skärholmen ställer sig bakom stadsdelsförvaltningens förslag till inriktnings och genomförandeärende: Omstrukturering av Skärholmens servicehus och dess omgivningar, dnr 303/ 440-2007.

Pensionärsrådet önskar dock att stadsdelsnämnden inför omstruktureringen beaktar den efterfrågan som finns av lokaler för sammankomster och sänkväm.

Ordförande

Vice ordförande

Otto Winther

Ann-Charlotte Åkerblom