

Utlåtande 2009:2 RV (Dnr 302-2795/2008)

Förvärv av bolag (Asignalen S5 AB och Asignalen Ä5 AB) och fastigheter i Fredhäll och Södermalm

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
AB Stockholmshems förvärv av aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 mnkr och Asignalen Ä5 AB, org. nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 mnkr från Asignalen Holding AB, org. nr 556730-5304 godkänns.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

AB Stockholmshem har förhandlat med en säljare om förvärv av två fastigheter i innerstaden. Affären sker genom överlåtelse av aktier i två bolag som äger varsin fastighet på Södermalm respektive i Fredhäll.

Asignalen S5 AB äger fastigheten Signalen 5, Beckbrännarbacken 4 i Sofia församling på Södermalm. Fastigheten innehåller 36 bostadslägenheter fördelade på cirka 1 561 kvadratmeter. Fastigheten byggdes 1931, är delvis upprustad och har ett värdeår från 1955.

Asignalen Ä5 AB äger fastigheten Älgskyttearne 5, Atterbomsvägen 48 i Fredhäll. Fastigheten innehåller 27 bostadslägenheter, samt en bostad som i dagsläget utnyttjas som lokal, fördelade på cirka 1 339 kvadratmeter. Fastigheten byggdes 1936, är delvis upprustad och har ett värdeår från 1991.

Eftersom det handlar om förvärv av aktiebolag måste köpen också godkännas i koncernstyrelsen och i kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB med anledning av att AB Stockholmshem anskaffar två fastigheter på Södermalm respektive Kungsholmen genom förvärv av aktiebolag, vilket kräver kommunfullmäktiges godkännande i ärendet.

Mina synpunkter

Stockholms tre kommunala bostadsbolag ska vara aktiva fastighetsägare med möjlighet att köpa, sälja och byta fastigheter. Bolagen ska också underhålla och upprusta sina befintliga fastigheter och bygga nya bostäder i Stockholm. Genom aktiv fastighetsförvaltning skapas förutsättningar för de kommunala bostadsbolagen att vara professionella och välrenommerade hyresvärdar som finns representerade över hela staden.

Förvärven innebär att AB Stockholmshem stärker sin närvaro i innerstaden, på adresser som väl kompletterar bolagets befintliga bestånd.

Bilagor

1. Protokollsutdrag samt avtal, styrelsen för AB Stockholmshem, 2008-12-11
2. Protokollsutdrag, styrelsen för Stockholms Stadshus AB, 2008-12-11

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Carin Jämtin* (s) enligt följande.

Det är paradiskt att föredragande borgarrådet stolt proklamerar att man ökar Stockholmsheims närvaro i innerstaden med föreliggande ärende. För antingen måste det vara tvärt emot föredragande borgarrådets ambitioner, eller så måste hans styre vara ett av de mest misslyckade styrena i modern tid, eftersom närvaron i nämnda innerstad kraftigt har minskat under innevarande mandatperiod. Den samlade effekten av den borgerliga bostadspolitiken innebär två tydliga konsekvenser: generellt ökade boendekostnader, samt en förstärkt segregation. Det är inte acceptabelt.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

AB Stockholmshems förvärv av aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 mnkr och Asignalen Ä5 AB, org. nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 mnkr från Asignalen Holding AB, org. nr 556730-5304 godkänns.

Stockholm den 14 januari 2009

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Joakim Larsson

Kerstin Tillkvist

Särskilt uttalande gjordes av *Carin Jämtin, Tomas Rudin, Teres Lindberg* och *Malte Sigemalm* (alla s) och *Inger Stark* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

AB Stockholmshem har förhandlat med en säljare om förvärv av två fastigheter i innerstaden. Affären sker genom överlåtelse av aktier i två bolag som äger varsin fastighet på Södermalm respektive i Fredhäll.

Asignalen S5 AB äger fastigheten Signalen 5, Beckbrännarbacken 4 i Sofia församling på Södermalm. Fastigheten innehåller 36 bostadslägenheter fördelade på cirka 1 561 kvadratmeter. Fastigheten byggdes 1931 och är delvis upprustad och har ett värdeår från 1955.

Asignalen Ä5 AB äger fastigheten Älgskyttarne 5, Atterbomsvägen 48 i Fredhäll. Fastigheten innehåller 27 bostadslägenheter, samt en bostad som i dagsläget utnyttjas som lokal, fördelade på cirka 1 339 kvadratmeter. Fastigheten byggdes 1936 och är delvis upprustad och har ett värdeår från 1991.

Eftersom det handlar om förvärv av aktiebolag måste köpen också godkännas i koncernstyrelsen och i kommunfullmäktige.

BEREDNING

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB. Med anledning av att AB Stockholmshem anskaffar två fastigheter på Södermalm respektive Kungsholmen genom förvärv av aktiebolag hemställer bolagsstyrelsen om kommunfullmäktiges godkännande i ärendet.

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s styrelse beslutade vid sitt sammanträde den 15 december 2008 att

godkänna Stockholmsshems förvärv av aktierna i Asignalen S5 AB, org. nr 556730-2681 för preliminärt 39,9 mnkr och Asignalen Ä5 AB, org. nr 556730-5783 för preliminärt 32,8 mnkr från Asignalen Holding AB, org. nr 556730-5304.

Stadsledningskontorets och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv skall bostadsbolagen bedriva en aktiv förvaltning av sitt fastighetsbestånd, vilket kan innebära både köp och försäljning av fastigheter. Stadsledningskontoret och koncernledningen tillstyrker därför förslaget till förvärv av två fastigheter i Stockholms innerstad.

