



## STADSBYGGNADS KONTORET

Ytterstadsavdelningen  
Tommy Jönsson  
Tfn 08-508 26 655

Bilaga 4

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (3)

2008-08-22

Dp 2007-36057-54

Detaljplan för  
**Tvärbana Norr**  
i stadsdelarna Traneberg, Ulvsunda, Ulvsunda Industriområde och Mariehäll  
i Stockholm  
**Dp 2007-36057-54 del 1 – del 4**

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Ansvarsfördelning*

Planområdet omfattar ca 90 000 kvm.

Ansvar för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet i samarbete med trafikkontoret.
- Byggherren (SL) svarar för de ändringsarbeten på av staden ägda befintliga anläggningar som gatu- och parkmark, som är direkt orsakade av tvärbanan.
- Byggherren (SL) svarar för anläggandet av Tvärbanan både inom det nya trafikområdet som detaljplanen syftar till att säkerställa och inom anslutande gatu-, park-, eller kvartersamark.
- Byggherren (SL) finansierar och utför dessutom markanpassning av kvartersmark och omläggning av gång- och parkvägar samt ledningar m m inom området.
- Byggherren (SL) ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten (LOD) inom planområdet efter samråd med staden.
- Byggherren (SL) måste lösa de markåtkomstfrågor, som uppstår av projektet.

#### *Tidplan*

Planprocess (normalt förfarande)

utställning	sep – okt	2008
godkännande/antagande i stadsbyggnadsnämnden	okt – nov	2008
e v antagande i kommunfullmäktige	nov – dec	2008
laga kraft	jan – feb	2009
byggstart	kv 1 - 2	2009

Om planen antas av stadsbyggnadsnämnden kan laga kraft tidigast ske i dec 2008.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planförslaget förutsätter att tomträtten till Hättan 1 löses in.

### **Markägoförhållanden**

Flera fastigheter är privatägda. Se fastighetsförteckningen

### **Fastighetsplan**

I administrativ bestämmelse på plankartan upphävs befintliga tomtindelningar för berörda fastigheter. Fastighetsplan för Fredsfors 14 upphävs i den del av fastigheten som är berörd av planen. Ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig för att genomföra erforderlig fastighetsbildning.

### **Fastighetsbildning**

Fastigheten Hättan 1 ombildas för ändamålet trafikområde.

Delar av fastigheterna Magneten 6, 19 och 20, Induktorn 37, Tackjärnet 1, Valsverket 10, Masugnen 1, 5 och 7, Vallonsmidet 7-8, Archimedes 1 samt Fredsfors 14 skall lösas in och genom fastighetsreglering föras över till trafikområde och gata.

En fastighet för befintlig pumpstation vid Smältvägen skall bildas genom avstyckning från Ulvsunda 1:1.

Servitutsrätt för spårvagnstrafik skall tillskapas på de av kommunen ägda fastigheterna till förmån för den av landstinget ägda fastigheten Johanneshov 1:6.

Rätt till allmän gång- och cykeltrafik inom trafikområde säkras med servitut.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Ett genomförandeavtal kommer att upprättas mellan staden och SL innan planen antas och kommer att reglera genomförandet och ansvarsfrågorna.

### **Planbeställning**

Planen har beställts av SL.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Grundförhållanden**

Från Alvik till Margretelundsvägen består marken av berg i dagen. Vid båtuppläggningsplatsen är det lera med ca 8 m mäktighet. I Ulvsunda Industriområde (gamla järnvägsområdet) finns i huvudsak lera med en mäktighet mellan 8 till 13 meter. På några ställen finns berg i dagen och morän. Karlsbodavägen är byggd på lera med en mäktighet på 11 meter och på några ställen berg i dagen samt morän. (Stadens byggnadsgeologiska karta)

**Ledningar**

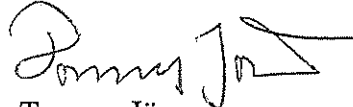
El, fjärrvärme, tele, avlopp, dagvatten och vatten finns i gatorna och bitvis även i det gamla järnvägsområdet. Flera av dessa ledningar korsar också järnvägsområdet. E v u-områden får bestämmas av respektive ledningsverk i samråd med staden.

**MEDVERKANDE**

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av Tommy Jönsson, stadsbyggnadskontoret. Vid upprättandet har samråd skett med Olof Sjöblom, lantmäterimyndigheten, Rolf Gäfvert, trafikkontoret och David Grind, exploateringskontoret.



Bengt André



Tommy Jönsson