



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Ytterstadsavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655

Bilaga 4

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2008-08-22
rev 2008-10-10

TDp 2007-36198-54

Tillägg till detaljplanerna
Pl 1462, Pl 1540, Pl 1550, Pl 1637A, Pl 2012, Pl 2151, Pl 4367C,
Pl 5588A, Pl 7877, Pl 8072A och Dp 93021 samt upphävande av del av
T-Dp 94113A

Tvärbana Norr

i stadsdelarna Traneberg, Ulvsunda och Alvik i Stockholm
TDp 2007-36198-54

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Genomförande- och planbeskrivningen samt plankartan har reviderats efter utställning. Pl 2802 berörs inte av tillägget och utgår ur rubriken. Pl 8072 ändras till Pl 8072A. Ändringarna gäller samtliga handlingar.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Planområdet omfattar ca 41 000 kvm.

Ansaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet i samarbete med trafikkontoret.
- Byggherren (SL) svarar för de ändringsarbeten på av staden ägda befintliga anläggningar som gatu- och parkmark, som är direkt orsakade av tvärbanan.
- Byggherren (SL) svarar för anläggandet av Tvärbanan både inom det nya trafikområdet som detaljplanen syftar till att säkerställa och inom anslutande gatu-, park-, eller kvartersamark.
- Byggherren (SL) finansierar och utför dessutom markanpassning av kvartersmark och omläggning av gång- och parkvägar samt ledningar m m inom området.
- Byggherren (SL) ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten (LOD) inom planområdet efter samråd med staden.
- Byggherren (SL) måste lösa de markåtkomstfrågor, som uppstår av projektet.

Tidplan

Planprocess (normalt förfarande)

utställning	sep – okt	2008
godkännande/antagande i stadsbyggnadsnämnden	okt – nov	2008
ev antagande i kommunfullmäktige	nov – dec	2008
laga kraft	jan – feb	2009
byggstart	kv 1 - 2	2009

Om planen antas av stadsbyggnadsnämnden kan laga kraft ske tidigast i dec 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Flera fastigheter är privatägda. (se fastighetsförteckningen)

Fastighetsplan

Planförslaget påverkar inte gällande fastighetsplaner/tomtindelningar inom planområdet.

Fastighetsbildning

Servitutsrätt till tunnel för spårvagnstrafik skall tillskapas till förmån för den av landstinget ägda fastigheten Johanneshov 1:6.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett genomförandeavtal kommer att upprättas mellan staden och SL innan planen antas och kommer att reglera genomförandet och ansvarsfrågorna.

Planbeställning

Planen har beställts av SL.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden

Från Alvik till Margretelundsvägen består marken av berg i dagen. Vid båtuppläggningsplatsen består marken av lera med ca 8 m mäktighet. (Stadens byggnadsgeologiska karta)

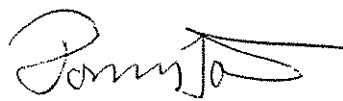
Ledningar

El, fjärrvärme, tele, gas, avlopp, dagvatten och vatten finns i Margretelundsvägen samt i många gator i Traneberg ovan tunneln.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av Tommy Jönsson, stadsbyggnadskontoret. Vid upprättandet har samråd skett med Olof Sjöblom, lantmäterimyndigheten, Rolf Gäfvert, trafikkontoret och David Grind, exploateringskontoret.


Bengt André


Tommy Jönsson