

Utlåtande 2009:95 RIII (Dnr 311-901/2009)

**Detaljplan för Sädesärlan 6 m.m. i stadsdelen Östermalm,
Dp 2006-01860-54**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande
Detaljplanen för Sädesärlan 6 m.m. i stadsdelen Östermalm, Dp 2006-
01860-54, antas.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ca 80 nya lägenheter, en konstgräsbelagd fotbollsplan och en idrottshall förlagd under mark. Engelbrektskolans idrottsytor får en kvalitetshöjning genom planförslaget samtidigt som nybyggnaderna förtydligar och helar gaturummen genom att fylla ut nuvarande glapp.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Under åren fram till 2030 beräknas Stockholms invånarantal växa till en miljon människor i kommunen och närmare tre miljoner i den omgivande regionen. För att klara den utvecklingen behöver staden planera för framtiden och

lära av de misstag som begåtts tidigare. Stockholm har en byggtradition där varje epok lagt till sin tids arkitektur till staden. Stegvis har Stockholm vuxit och blandningen av nya och gamla byggnader har blivit ett signum för staden. Dagens situation utgör inget undantag. I arbetet med att bygga Stockholm för framtiden sker ständigt avvägningar mellan olika synpunkter och viljor. Så även i detta ärende.

Det föreliggande planförslaget är en tydlig urban förbättring som möjliggörs av att två gluggar bebyggs och ett äldre kvarter sluts. 80 nya lägenheter i centrala Stockholm uppförs samtidigt som Engelbrektskolan får en kraftig standardförbättring av skolgården och en helt ny idrottshall, som möjliggörs genom planen. Skolgårdens bullerstörning från trafiken kommer också att minska påtagligt. Den tillkommande konstgräsplanen bör ha generösa öppettider och inte enbart vara öppen under skoltid. Idrottshallen blir, utöver en resurs för skolan, ett viktigt tillskott till stadens utbud av idrottsanläggningar.

Nya bostäder på denna attraktiva plats i staden är ett välkommet tillskott. De förtjänstfullt utformade byggnaderna uppförs i en skala om sex våningar som överensstämmer med och ansluter till befintlig bebyggelse. Tillgången på kollektivtrafik i närområdet är utomordentligt god och projektet motsvarar mycket väl idéerna om promenadstaden där stadsväven repareras, bilberoendet bryts och trygga, vackra och levande stadsrum skapas, allt utifrån den modell som visat sig bäst motsvara hur många människor vill bo.

Jag föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning med illustrationsbilaga
4. Genomförandebeskrivning
5. Utställningsutlåtande
6. Miljöutredning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Yvonne Ruwaida* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Avslå ärendet
2. Därefter anför följande

Förslaget med ett 80 tal nya bostadsrätter i kvarteret Sädesärlan vid Uggleviksgatan och Danderydsgatan har mött stora protester inte minst från föräldrar och barn på Engelbrektskolan. Ett massivt motstånd finns vilket samrådshandlingarna tydligt visar. Medborgare med sympatier hos samtliga partier i kommunfullmäktige avvisar förslaget.

Förslaget att ta en större del av Engelbrektskolans skolgård i anspråk för bostadsbebyggelse går helt emot FN:s barnkonvention. Dels försvinner en stor del av barnens lek- och rastytor, dels blir ljusförhållandena på skolgården kraftigt försämrade, såväl på morgon, eftermiddag och kväll. Detta kan inte accepteras.

Den variation av bebyggelsen längs båda Uggleviksgatan och Danderydsgatan med bergplatån och berg i dagen i form av råa bergskärningar är ett spännande inslag i en varierad stad. Den låga bebyggelsen, med skolans låga flyglar, visar hur staden såg ut innan den mera stadsmässiga bebyggelsen tillkom före och efter förra sekelskiftet. En varierad bebyggelse är inte ett sår, utan en kulturmiljö värd att bevara för kommande generationer.

Stockholm är underförsörjt vad gäller idrottshallar och bollplaner, inte minst på Östermalm. Ett förslag finns, från intresserade medborgare, att en idrottshall men bollplan på taket ändå skulle vara möjlig på platsen, utan att bostadsbebyggelsen kommer till. Enligt kontoret kan idrottshallen enbart komma tillstånd genom byggrätterna. Vi menar dock att stadens har ett ansvar för att bygga fler hallar även på Östermalm och idrottsförvaltningens initiativ är bra. Dock måste hallbygget ske, utan att för den skull försämrade för barnen på skolan.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Detaljplanen för Sädesärlan 6 m.m. i stadsdelen Östermalm, Dp 2006-01860-54, antas.

Stockholm den 27 maj 2009

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Kristina Alvendal

Ylva Tengblad

Reservation anfördes av *Stefan Nilsson* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (mp) och (v) i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av *Per Ankersjö* (c) enligt följande.

Om jag haft yrkanderätt hade jag föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Förslaget i huvudsak avslås
2. Därutöver anföra följande.

Detta projekt bör inte genomföras. För att staden ska fortsätta vara en god miljö för barn att växa upp i så är det viktigt att vi värnar platser för barnens lek och spel. I det aktuella fallet är vår mening att de negativa aspekterna överväger de positiva. Centerpartiet förespråkar generellt en högre bebyggelse i Stockholm. Genom att vi tillåter höga hus har vi möjlighet att verka för ett växande Stockholm samtidigt som vi kan bevara grönområden, skolgårdar och lekplatser. Att värna en låg bebyggelse överallt sker på bekostnad av dessa värden, det framgår nu tydligt i detta ärende.

ÄRENDET

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ca 80 nya lägenheter och en till större delen under mark förlagd idrottshall med en konstgräsbelagd fotbollsplan på taket. Engelbrektskolan och dess skolgård får en kvalitetshöjning genom planförslaget samtidigt som nybyggnaderna förtydligar och helar gatuumrummen genom att fylla ut nuvarande glapp.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2009

1. Godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Beslutet förklarades omedelbart justerat.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (mp) och Maria Hannäs (v), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Kristina Alvendal (m), vice ordföranden Teres Lindberg (s), Anders Blom (m), Tomi Liljeqvist (m), Arne Fredholm (m), Per Hagwall (m), Abit Dundar (fp), Göran Oljeqvist (kd), Arhe Hamednaca (s), Jan-Olof Gustavsson (s) och Irja Thofvesson (s), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Jan-Olof Gustavsson (s) och Irja Thofvesson (s), *bilaga 1*.

Ersätтарыttrande gjordes av Lukas Forslund (c), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggandet av ca 80 nya bostadsrättslägenheter och en till större delen under mark förlagd idrottshall med bollplan på taket. Planområdet omfattar en bollplan på en bergsplatå cirka sju meter över vidliggande gator och Engelbrektskolorns två låga flyglar i söder, vilka förutsätts rivras. Skolan är grönklassad enligt stadsmuseets inventering. Marken ägs av staden och området har preliminärt anvisats till Veidekke Bostads AB.

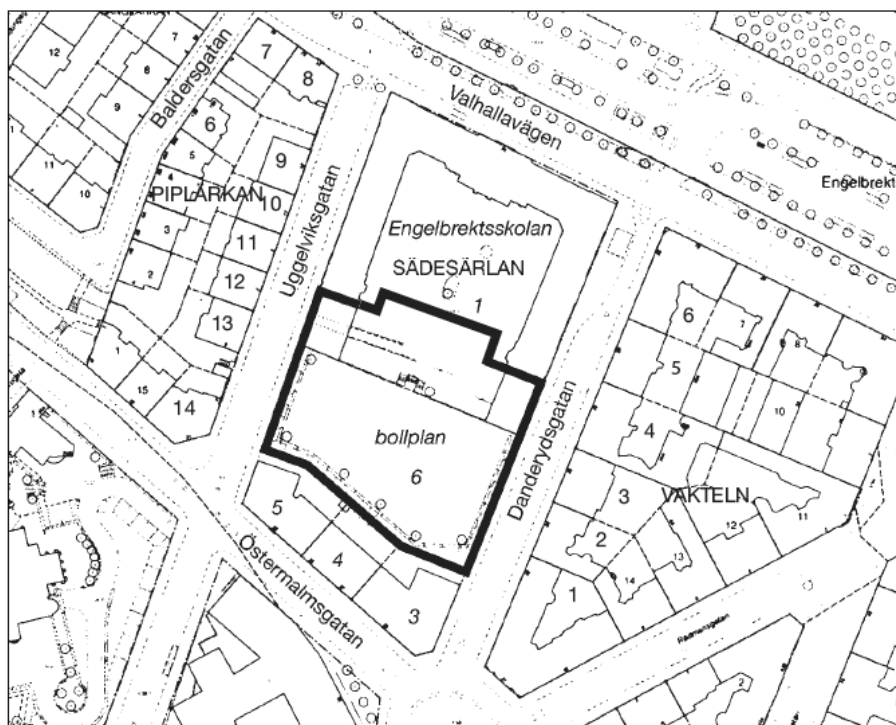
Ett planförslag var ute på samråd våren 2007. Många efterfrågade en MKB på

grund av oro över de stora sprängningar som erfordras för projektets genomförande. En redovisning av samrådet godkändes i december 2007 av stadsbyggnadsnämnden, som uppdrog åt kontoret att bearbeta förslaget gestaltning så att det bättre skulle samspela med kringliggande hus och hålla hög kvalitet.

Planförslaget har därefter bearbetats och utvecklats. Som komplement till de formella planhandlingarna har en illustrationsbilaga och en miljöutredning tagits fram. Illustrationsbilagan redovisar principer för och förslag till bostadshusens gestaltning. Miljöutredningen behandlar de frågor som oroar många men som inte regleras i detaljplanen. En fullständig MKB i lagens mening erfordras inte då planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, vilket även Länsstyrelsen påpekat.

Planförslaget var utställt under slutet av 2008. Drygt 90 yttranden inkom. Majoriteten av yttrandena kom från föräldrar med barn i skolan samt boende i närheten. De synpunkter som framförts är i stort de samma som under samrådet. Föräldrarna är särskilt oroad över minskningen av skolgårdens storlek. Flertalet berör frågor som inte regleras i detaljplanen utan handlar om genomförandet av projektet, såsom sprängningarna och behovet av evakueringen av eleverna.

Planen överensstämmer med översiktsplanen. Kontoret bedömer att stadsbilden i området blir bättre och att gaturummen längs Uggelviksgatan och Danderydsgatan sluts på ett positivt sätt. Nyttan av tillkommande bostäder, lokaler i bottenvåning och idrottshall bedöms uppväga de negativa konsekvenserna för berörd kulturmiljö. Skolan och skolgården får en kvalitetshöjning genom planförslaget. Planen möjliggör fullgod tillgänglighet. Luftkvaliteten bedöms påverkas marginellt. Skolgården och angränsande bostadshus kommer att få viss försämring av solbelysning.



Planområdet omfattar Sädesärlan 6 och del av Sädesärlan 1.

Utlåtande

BAKGRUND

Kvarteret Sädesärlan ligger vid Valhallavägen mellan Danderydsgatan och Uggelviksgatan. Planområdet omfattar fastigheten Sädesärlan 6 och södra delen av fastigheten Sädesärlan 1. Sädesärlan 6 består huvudsakligen av en bergsplatå, cirka sju meter över vidliggande gator och rymmer en asfalterad bollplan. Fastigheten Sädesärlan 1 rymmer Engelbrektskolan. Skolan med tillhörande flyglar har tilldelats grön klass av stadsmuseet, d.v.s. särskilt intressant bebyggelse bl.a. ur kulturmiljöperspektiv. Marken ägs av staden.

Planens syfte är att möjliggöra två bostadshus samt en till större del under mark förlagd idrottshall med bollplan på taket inom planområdet. Utbyggnaden förutsätter att skolans två låga flyglar i den södra delen av planområdet rivs. Marknämnden (numera exploateringsnämnden) markanvisade del av området till Veidekke Bostads AB utifrån ett förslag med ca 90 lägenheter. Idrottsnämnden gav samtidigt idrottsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en nedsänkt idrottshall med bollplan på taket. Idrottsnämnden och marknämnden inkom därefter gemensamt med en begäran om planläggning för både idrottshallen och bostäderna. Den 6 april 2006 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.



Danderydsgatan från Östermalmsgatan idag.



Uggelviksgatan från Östermalmsgatan idag.

SAMRÅD

Inför det formella samrådet hölls i juni 2006 ett tidigt informationsmöte, initierat av boende i området, där cirka 25 personer deltog. Planförslaget var ute på samråd under tiden 4 april till 28 juni 2007. Samrådsmöte hölls den 8 maj 2007 i Engelbrektskolorns aula. Mötet besöktes av cirka 60 personer.

Kontoret upprättade ett detaljplaneförslag, grundat på det föreliggande projektförslaget. Ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättades då kontoret bedömt att planen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§.

Samrådsförslaget visade två bostadshus i sju våningar, ett vid Danderydsgatan med ca 50 lägenheter och ett vid Uggelviksgatan med ca 40 lägenheter. På gården mellan de två bostadshusen föreslogs en idrottshall under mark samt ett gymnastikrum och erforderliga kringtytor. Ovanpå hallen redovisades en fotbollsplan med konstgräsbeklägning.

Många remissinstanser tillstyrkte förslaget. Länsstyrelsen liksom flera närboende ansåg att förslaget innebar negativa konsekvenser för närliggande kulturmiljö. Många sakägare och boende avstyrkte, begärde återremiss eller önskade en bearbetning av förslaget. Många sakägare och närboende efterfrågade en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bl.a. på grund av oro över de stora sprängningar som erfordras för projektets genomförande. Även en del remissinstanser önskade en MKB.

Resultatet av samrådet redovisades för stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2007. Nämnden beslöt godkänna kontorets redovisning av plansamrådet och uppdrog åt kontoret att ställa ut förslaget och anförde därutöver följande:

”Det finns ett starkt tryck på flera centrala bostäder i Stockholm. Med detta projekt bebyggs två gluggar och ett äldre innerstadskvarter sluts. Kvarteren runt Engelbrektskyrkan har mycket höga arkitektoniska kvaliteter och det är viktigt att detta tillskott också håller samma höga nivå. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar därmed till kontoret att bearbeta den föreslagna gestaltningen så att den bättre samspelar med kringliggande hus och håller hög kvalitet.”

ÄNDRINGAR EFTER REMISS- OCH PLANSAMRÅD

Stadsbyggnadskontoret har efter samrådet och nämndens beslut bearbetat och utvecklat planförslaget:

- Bostadshusens volym har minskats något och de rymmer nu ca 80 lägenheter.
- I gatuplanet vid Danderydsgatan och får endast inrymmas butiker eller lokaler.
- Idrottshallen har skjutits ca två meter mot norr för att öka det fria utrymmet framför kvarterets befintliga bostadsgårdar.
- Ett antal i samrådet framförda tekniska och administrativa påpekanden har inarbetats i förslaget.

Som komplement till de formella planhandlingarna har en illustrationsbilaga och en

miljöutredning tagits fram. Illustrationsbilagan redovisar principer för bostadshusens gestaltning. Utifrån dessa principer har husen vid Danderydsgatan respektive Uggelviksgatan gestaltats för att på bästa sätt vara i samklang med omgivande miljö och bli ett tillskott i helheten. Miljöutredningen behandlar frågor, t.ex. sprängning och borttransport av massor, vilka oroar många men som inte regleras i detaljplanen.

PLANFÖRSLAG

Utställningsförslaget rymmer ca 80 lägenheter i två, sex våningar höga bostadshus med inredda vindsvåningar. Flertalet lägenheter är på tre till fem rum och kök. Byggnadshöjden är 19,5 meter över gatan, vilket överrensstämmer med nu gällande detaljplan samt befintlig bebyggelse vid Danderydsgatan. Föreslagen bebyggelse är dock högre än befintlig bebyggelse på motstående sida av Uggelviksgatan. Husen förtydligar och helar gaturummen genom att fylla ut de nuvarande tomrummen. Garageplatser, 45 stycken, motsvarande 0,55 platser per lägenhet, redovisas i källarplanen under bostadshusen.

Huset utefter Danderydsgatan innehåller i gatuplanet lokaler för handel, entrélokaler till idrottshallen, soprum m.m. Huset utefter Uggelviksgatan får i gatuplanet, förutom bostäder, innehålla lokaler för handel eller kontor, inlastning till skolan, soprum m.m. Från bostadshusens trapphus når man direkt gårdar på planterade terrassbjälklag en våning över gatuplanet.



*Perspektiv från Östermalmsgatan mot Danderydsgatan.
Fotomontage: Reflex Arkitekter*

Vid gestaltningen av de föreslagna bostadshusen har intryck tagits av den befintliga bebyggelsen kring Danderydsgatan, Uggelviksgatan samt dess omnejd. Området präglas av olika stilhistoriska uttryck från klassicism och nationalromantik från 1880-tal till nyklassicism på 1920-tal. Bebyggelsen hålls dock ihop av flera gemensamma drag men gatorna skiljer sig i uppbyggnad, uttryck och skala. Danderydsgatan har ett mer sammanhållet gaturum och en för Stockholm mer karakteristisk stenstadsarkitektur, både i skala och utseende. Uggelviksgatan har ett mer småskaligt och variationsrikt

gaturum och mer av Lärkstadens lekfullhet. Avsikten är att de föreslagna husen vid Danderydsgatan respektive Uggelviksgatan på bästa sätt ska vara i samklang med omgivande miljö och bli ett tillskott i helheten. Utformningen och gestaltningen av bostadshusen redovisas i illustrationsbilagan, som tillhör planhandlingarna. Planbestämmelserna anger att redovisade illustrationer i princip ska följas.



*Perspektiv från Östermalmsgatan mot Uggelviksgatan.
Fotomontage: Reflex Arkitekter*

På gården mellan de två bostadshusen innehåller förslaget en idrottshall under mark med spelmått 20*40 meter, ett gymnastikrum och lokaler till ett gym samt erforderliga kringutrymmen. Gymnastikrummet föreslås även utrustat med nedslagsgrop för trampeträning. Ovanpå hallen planeras en fotbollsplan med konstgräsbeläggning och med spelmått 20*40 meter. Den kringgärdas med ett fem meter högt genomsiktligt stängsel och kommer att nyttjas av skolan. Idrottshallen nås direkt från skolgården och direkt från Danderydsgatan genom entrén i bostadshusets bottenvåning. På så sätt kan

idrottshallen under skoltid nyttjas av skolan och under övrig tid av klubbar och allmänhet. Sporthallen markerar sig främst mot grannfastigheterna i söder i form av en granit klädd mur med växtlighet.



Illustrationsplan över planområdet.



Sektion mellan Uggeviksgatan och Danderydsgatan där sporthallen läge redovisas.

Miljöutredning

En särskild miljöutredning, som berör de frågor vilka väcktes under samrådet, har upprättats av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Veidekke Bostad AB (Miljöutredning. Kvarteret Sädesärlan 6 mm. 2008-10-13). Miljöutredningen har funnits med vid utställningen. Den behandlar planförslagets påverkan på luftkvaliteten i området, innehåller en sol- och ljusstudie som redovisar projektets påverkan på Engelbrektskolorns gård och bollplan samt studie över ljud- och ljusstörningar från bollplanen. Den innehåller vidare avsnitt om geohydrologi, trafik, transport av massor under genomförandet, störningar under byggtiden såsom sprängningar m.m. samt eventuella vibrations-

störningar från tunnelbanan under Valhallavägen.

Konsekvenser av planförslaget

Luftkvaliteten bedöms påverkas marginellt av trafikökningen i området.

Solstudier visar att de nya bostadshusen kommer att skymma solen för delar av skolgården och bollplanen morgon, eftermiddag och kväll. Stora delar kommer dock fortfarande vara solbelysta. Huset vid Uggelviksgatan kommer att påverka morgonsolen för husen på motstående sida av gatan, främst under perioden februari till oktober. Huset vid Danderydsgatan kommer att skymma eftermiddags- och kvällssolen för delar av husen på motstående sida av gatan, på eftermiddagen främst under perioden februari till mars samt september till oktober och på kvällen under perioden april till september.

Grundvattennivåerna i omgivningen kommer inte påverkas i sådan grad att negativa konsekvenser kommer att uppstå.

Ljudnivåerna på Danderydsgatan och Uggelviksgatan underskrider 55 dB(A). Någon bullerutsatt sida enligt norm förefaller således inte finnas. Ljud och ljus från fotbollsplanen bedöms inte innebära betydande störning för kringboende. Vibrationer från tunnelbanans röda linje kan eventuellt förekomma, men det är osannolikt att de överskrider angivna gränsvärden.

Strålningen från elnätstationen mot angränsande lokaler och närliggande bostäder får en elektromagnetisk strålning på högst 0,2 microtesla.

Stadsbilden i området bedöms bli bättre och den nya bebyggelsen ett värdefullt tillskott i gatumiljön, trots att förslaget innebär att två flyglar, vilka enligt stadsmuseet är grönklassade (bebyggelse särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt), rivs.

UTSTÄLLNING

Planförslaget har under tiden 12 november till 10 december 2008 varit utställt i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats i biblioteket på Östermalm samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Förutom remissinstanser och kända sakägare har berörda boende och andra intressenter, som under samrådet skriftligen framfört synpunkter, fått underrättelse om utställningen i brev. Övriga har informerats genom annons i dagspressen. Förutom de formella planhandlingarna, plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning, visades vid utställningen en illustrationsbilaga, en modell och den efter samrådet utlovade miljöutredningen.

Synpunkter inkomna under utställningen

Drygt 90 yttranden inkom under utställningstiden och ytterligare ett mindre antal inkom efter utställningstidens slut. Majoriteten av yttrandena kom från föräldrar med barn i skolan samt boende i närheten.

Många begär återremiss eller en bearbetning av planförslaget och anser att miljöutredningen inte är tillräcklig utan efterfrågar fortfarande en MKB. Oron över konsekvenserna av de omfattande sprängningarna med de borttransporter som erfordras för

projektets genomförande är fortfarande stor. Många föräldrar protesterar mot att skolgårdens yta minskas och att frågan om elevernas evakuering till annan lokal under byggtiden ännu inte lösts. Några anser att de föreslagna husen är för höga och inte passar in i miljön medan några andra anser att bostadshusen inte bör byggas alls. Några invänder mot förändring i kulturmiljön, bortsprängning av Tyskbagarberget och rivningen av flyglarna. Det finns även de som anser att samrådet skötts dåligt och påstår att planförslaget strider både mot PBL och MB samt olika förordningar och övergripande beslut. En anser att fastighetsförteckningen över berörda är felaktig. En har anmält staden för lagtrots.

STADSBYGGNADSKONTORETS STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att de synpunkter som framförts under utställningen i stort är de samma som de som framfördes under samrådet. Flertalet synpunkter berör frågor som inte regleras i detaljplanen utan handlar om genomförandet av projektet. Dessa frågor regleras i avtal mellan berörda parter samt av olika lagar och förordningar.

Kontoret menar att miljöutredningen på ett tillfredsställande och tillräckligt sätt redogör för de frågor som ställts när det gäller både sprängningarna och andra konsekvenser av planförslaget. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning att planen inte kan antas medföra sådan miljöpåverkan att en MKB behöver upprättas.

Befintlig skolgård har en yta av ca 6,6 m²/elev och vid föreslagen skolgård blir det ca 5,2 m²/elev. Mariaskolan på Södermalm som är en jämförbar skola i innerstadens kvartersbebyggelse har 4,7 m²/elev. Stadsbyggnadskontoret menar således att det inte uppkommer en unik situation på Engelbrektskolan, utan anser att både skolan och skolgården får en kvalitetshöjning genom planförslaget.

Ansvar för elevernas evakuering till annan lokal under byggtiden åvilar utbildningsförvaltningen. Stadsbyggnadskontoret vill även påpeka att skolan själv har ett evakueringsbehov till följd av utbyte av ventilationssystemet. Samordning mellan skolans ventilationsarbeten och utbyggnad enligt föreslagen detaljplan är nödvändig för projektet.

Samrådet och utställningen har genomförts enligt kontorets normala rutiner och planförslaget bedöms inte strida mot PBL, MB eller andra förordningar och övergripande beslut. Kontoret anser att det i detta ärende har utförts ingående studier och utredningar och att det till utställningen har bifogats ett omfattande material utöver vad som krävs enligt gällande lagstiftning.

Länsstyrelsen har under utställningen inte lämnat några synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen har med anledning av anmälan om lagtrots bedömt, i egenskap av tillsynsmyndighet enligt PBL, att varken stadsbyggnadsnämnden eller dess handläggande tjänstemän har agerat i strid med denna lag. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsens sida.

Kontoret anser att de framförda synpunkterna inte föranleder någon ändring av utställningsförslaget och föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget och sedan för det till kommunfullmäktige för antagande.

TIDPLAN

Planförslaget beräknas kunna godkännas av stadsbyggnadsnämnden i april och antagas av kommunfullmäktige i juni 2009. Byggstarten förutsätter att Engelbrektsskolan evakuerats och projektet samordnas därför med Engelbrektsskolans ventilationsombyggnad. I nuläget bedöms en evakuering av skolan vara möjlig från sommaruppehållet 2010.

RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (mp) och Maria Hannäs (v) enligt följande

Vi reserverar oss med hänvisning till vårt förslag till beslut, att avbryta planarbetet samt anför därutöver följande:

Förslaget med ett 80 tal nya bostadsrätter i kvarteret Sädesärlan på Uggleviksgatan och Danderydsgatan har mött stora protester inte minst från föräldrar och barn på Engelbrektskoian. Ett massivt motstånd finns där medborgare med sympatier hos samtliga partier i kommunfullmäktige starkt avvisar förslaget.

Förslaget att ta en större del av Engelbrektskolans skolgård i anspråk för bostadsbebyggelse går helt emot FN:s barnkonvention. Dels försvinner lek- och rastytor, men även ljusförhållandena på skolgården kommer kraftiskt att försämrats, såväl på morgon, eftermiddag och kväll. Detta kan inte accepteras.

Den variation i bebyggelsen längs båda Uggleviksgatan och Danderydsgatan med bergplatån och berg i dagen i form av råa bergskärningar är ett spännande inslag i en varierad stad. Den låga bebyggelsen, med skolans låga flyglar, visar hur staden såg ut innan den mera stadsmässiga bebyggelsen tillkom före och efter förra sekelskiftet. En varierad bebyggelse är inte ett sår, utan en kulturmiljö värd att bevara för kommande generationer.

Stockholm är underförsörjt vad gäller idrottshallar och bollplaner, inte minst på Östermalm. Ett förslag finns, från intresserade medborgare, att en idrottshall men bollplan på taket ändå skulle vara möjlig på platsen, utan att bostadsbebyggelsen kommer till. Enligt kontoret kan idrottshallen enbart komma tillstånd genom byggrätterna. Vi menar dock att stadens har ett ansvar för att bygga fler hallar även på Östermalm och idrottsförvaltningens initiativ är bra. Dock måste hallbygget ske, utan att för den skull försämrats för barnen på skolan.

Bollplanen som planeras ersätta den befintliga är betydligt mindre

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Kristina Alvendal (m), vice ordföranden Teres Lindberg (s), Anders Blom (m), Tomi Liljeqvist (m), Arne Fredholm (m), Per Hagwall (m), Abit Dundar (fp), Göran Oljeqvist (kd), Arhe Hamednaca (s), Jan-Olof Gustavsson (s) och Irja Thofvesson (s) enligt följande

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att bollplanen kommer att ha generösa öppettider och inte enbart kommer att vara öppen under skoltid.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hamdnaca (s), Jan-Olof Gustavsson (s) och Irja Thofvesson (s) enligt följande

Vi hyser stor sympati med alla de barn och föräldrar som i dag befinner sig i skolan. Detta ärende är oerhört komplex. Ventilationen i skolan behöver bytas och det är då direkt olämpligt att låta barnen vara kvar. Vår bedömning är att den framtida skolan kommer att bli bättre än tidigare med de åtgärder som nu vidtas. Tyvärr, kan vi konstatera, kommer att antal barn och föräldrar drabbas under byggtiden.

Ersättaryttrande gjordes av Lukas Forslund (c) enligt följande

Centerpartiet anser inte att detta projekt bör genomföras. För att staden ska fortsätta vara en god miljö för barn att växa upp i så är det viktigt att vi värnar platser för barnens lek och spel. I det aktuella fallet anser vi att de negativa aspekterna överväger de positiva. Centerpartiet förespråkar generellt en högre bebyggelse i Stockholm. Genom att vi tillåter höga hus har vi möjligheten att verka för ett växande Stockholm samtidigt som vi kan bevara grönområden, skolgårdar och lekplatser.